

**APOGEO Audit, s.r.o.,**  
se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00,  
IČ: 271 97 310; DIČ: CZ27197310,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103716,  
zastoupená Ing. Tomášem Brabcem, jednatelem

(dále jen „Auditorská společnost“)

a

**Výstaviště Praha, a.s.,**  
se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7,  
IČ: 256 49 329,  
DIČ: CZ25649329,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231,  
zastoupená: Tomáš Hübl, předseda představenstva a Ing. Jan Stanko, člen představenstva  
(dále jen „Společnost“)

Výše uvedené Smluvní strany uzavřely dnešního dne ve smyslu ustanovení § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O PROVEDENÍ AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

### Čl. 1 Předmět Smlouvy

- Auditorská společnost provede následující práce:
  - v souladu se Zákonem o auditorech, mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky provede audit účetní závěrky Společnosti k 31. 12. 2020, 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2022, kterou Společnost sestaví v souladu se zákonem o účetnictví a s ostatními příslušnými účetními předpisy platnými v České republice;
  - Auditorská společnost vydá výrok auditora dle Zákona o auditorech k účetní závěrce k 31. 12. 2020, 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2022;
  - Auditorská společnost provede audit výroční zprávy a zprávy o vztazích Společnosti k 31. 12. 2020, 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2022 a vydá výrok auditora dle Zákona o auditorech k těmto zprávám.(dále také jen jako „Audit“)
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že poskytnutí dalších auditorských služeb nad rámec Auditů, není předmětem této Smlouvy a není tedy zahrnuto v Odměně Auditorské společnosti.

### Čl. 2 Zahájení a ukončení Auditů

- Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Společnost dodrží veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou, Auditorská společnost se zavazuje zahájit Audit po zaslání všech požadovaných podkladů (dále jen „Zahájení Auditů“).
- Auditorská společnost se zavazuje, že v případě dodržení veškerých podmínek této Smlouvy, tj. zejména v případě předložení ze strany Společnosti veškerých informací a podkladů uvedených v Seznamu podkladů, jakož i předložení

ze strany Společnosti veškerých dalších informací a podkladů vyžádaných si Auditorskou společností k provedení Auditů, provede Audit nejpozději do 5 týdnů od Zahájení Auditů (dále jen „Ukončení Auditů“).

### Čl. 3 Odměna

1. Auditorské společnosti náleží za provedení Auditů paušální Odměna ve výši 125.000,- CZK bez DPH za každý rok uvedený v čl. 1 této Smlouvy. Celková odměna za auditorské služby za tři roky činí 375.000,- CZK bez DPH.
2. Odměna uvedená v odstavci 1. je maximální a bez ohledu na ostatní ustanovení všeobecných obchodních podmínek nebo speciálních obchodních podmínek nebude v průběhu trvání této smlouvy žádným způsobem navyšována.
3. Úhrada odměny bude probíhat na základě faktur Auditorské společnosti se lhůtou splatnosti 14 dní od doručení na bankovní účet Auditorské společnosti č. 4200532851/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., následujícím způsobem:
  - Částka 35.000,- CZK při Zahájení Auditů;
  - Částka 90.000,- CZK při Ukončení Auditů.

### Čl. 4 Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby Klienta:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Email

2. Kontaktní osoby Auditorské společnosti:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Email

### Čl. 5 Upozornění na ujednání VOP a SOP

V souvislosti s ustanovením § 1753 Občanského zákoníku, Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil mj. i s ujednáními článků 1.5 VOP, 7.6 VOP, 10.8 VOP, 10.9 VOP, 12.4 VOP, 12.8 VOP, 14.1 VOP, 15.2 VOP a článků 4.4 a 4.12 SOP, 5 SOP, zejména pak s čl. 5.3 SOP, 6.2 SOP, 6.4 SOP, 6.7 SOP a 9.2 SOP a že je s jejich obsahem srozuměn.

### Čl. 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které zajistí Společnost neprodleně po uzavření této Smlouvy.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
3. Otázky neupravené v této Smlouvě se řídí VOP (příloha č. 1 Smlouvy) a SOP (příloha č. 2 Smlouvy). Ceník tvoří přílohu číslo 3 Smlouvy. Všechny přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

4. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy seznámily s VOP a SOP. Není-li v této Smlouvě sjednáno jinak, mají výrazy s počátečním velkým písmenem význam definovaný ve VOP či SOP. Odkazuje-li se v jakémkoli ujednání na Smlouvu, jsou tím myšleny i VOP a SOP.
5. Společnost prohlašuje, že provedla určení Auditorské společnosti v souladu se Zákonem o auditorech, § 17 - Určení auditora a smlouva o povinném auditu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji prosti omylu podepisují.

**APOGEO Audit, s.r.o.**

**Výstaviště Praha, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Tomáš Brabec  
Funkce: jednatel  
Datum:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Tomáš Hübl  
Funkce: předseda představenstva  
Datum:

**Výstaviště Praha, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Jan Stanko  
Funkce: člen představenstva  
Datum:

## Příloha č. 3

**Ceník auditorských služeb**

Pokud není mezi Auditorskou společností a Společností sjednána odměna v paušální výši za dané období či jednotlivý úkol, vypočte se odměna Auditorské společnosti jako násobek hodin strávených jednotlivými pracovníky Auditorské společnosti na úkolech spojených s poskytováním auditorských služeb a hodinové sazby dané pozice těchto pracovníků, jak je uvedena níže. Částky nezahrnují DPH, případně jiné daně a odvody ani jiné náklady, např. na provedení jejich úhrady.

- 1 200 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu práce asistenta
- 1 500 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu práce senior asistenta
- 2 200 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu práce supervizora
- 3 000 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu práce manažera

Odměna Auditorské společnosti již zahrnuje následující režijní náklady:

- I. Mzdové náklady na zaměstnance Auditorské společnosti;
- II. Náklady na provoz vlastní výpočetní techniky, software, informačních databází (s výjimkou, kdy jsou tyto náklady hrazeny Společností dle příslušných ujednání této smlouvy), pojištění apod.

Odměna Auditorské společnosti však nezahrnuje zejména Účelně vynaložené náklady na:

- I. Správní a jiné poplatky (vyúčtovávají se Společnosti k úhradě ve skutečné výši);
- II. Zálohování dat na CD včetně média (vyúčtovávají se Společnosti k úhradě v paušální výši 100 Kč za 1 CD);
- III. Náhrada za užívání vozidel Auditorské společnosti při cestách mimo obec jeho sídla (vyúčtovávají se Společnosti k úhradě v paušální výši 10 Kč za 1 ujetý km);
- IV. Znalecké posudky (vyúčtovávají se Společnosti ve skutečné výši);
- V. Překlady a tlumočení;
- VI. Náklady na ubytování pracovníků Auditorské společnosti mimo obec jeho sídla (vyúčtovávají se Společnosti k úhradě ve skutečné výši);
- VII. Další náklady (vyúčtovávají se Společnosti ve skutečné výši).