

Příloha č. 1

Zvláštní technické podmínky

**Dokumentace pro územní řízení,
hodnocení ekonomické efektivity**

„Výstavba DOK v traťovém úseku Kralupy nad Vltavou – Kladno-Ostrovec“

Datum vydání: 11.08. 2020

OBSAH

1.	SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA	3
1.1	Předmět zadání	3
1.2	Hlavní cíle stavby.....	3
1.3	Umístění stavby.....	3
1.4	Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení)	4
2.	PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ.....	4
2.1	Závazné podklady pro zpracování	4
2.2	Ostatní podklady pro zpracování	4
3.	KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY	4
4.	POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	4
4.1	Všeobecně	4
4.2	Organizace výstavby.....	6
4.3	Zabezpečovací zařízení.....	6
4.4	Sdělovací zařízení	6
4.5	Mosty, propustky, zdi.....	7
4.6	Geodetická dokumentace	7
4.7	Životní prostředí	12
4.8	Smluvní zajištění a dokladová část.....	13
5.	SPECIFICKÉ POŽADAVKY	13
6.	SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	15

CTD.....Centrum telematiky a diagnostiky

EH..... Ekonomické hodnocení

OŘ Oblastní ředitelství

SŽ Správa železnic, státní organizace

SŽDC Správa železnic, státní organizace

ŽDC Železniční dopravní cesta

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět zadání

- 1.1.1 Předmětem díla je zpracování dokumentace pro územní řízení stavby (dále DUR) na investiční výstavbu „**Výstavba DOK v traťovém úseku Kralupy nad Vltavou – Kladno-Ostrovec**“ v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v podrobnosti podle Směrnice SŽDC 11/2006, příl. 1. Součástí dokumentace bude vypracování hodnocení ekonomické efektivity (dále EH viz bod 5.1.4),.
- 1.1.2 Dokumentace bude obsahovat všechny náležitosti a bude zpracována za účelem získání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo stanoviska dle § 96b v podrobnostech pro zadání výběru zhotovitele stavby na projekt stavby s realizací (dále P+R). Součástí dokumentace budou zpracované požadavky na výkon a funkci včetně všeobecného objektu v oceněné i neoceněné verzi.
- 1.1.3 Zhotovitel zároveň zajistí zpracování veškerých potřebných průzkumů (geotechnických, geologických atd).
- 1.1.4 Cena za zpracování dokumentace je konečná, včetně všech poplatků - např. Rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas nebo stanovisko dle § 96b, změna zabezpečení, zvláštní užívání atd., průzkumů a studií.
- 1.1.5 Zadavatel upozorňuje zhotovitele, na skutečnost, že se jedná o investiční stavbu financovanou v rámci globální položky rozpočtu SFDI určených na realizaci, jejíž CIN může být do 20 - 30 ti mil. Rozsah stavby je proto třeba přizpůsobit splnění hlavního cíle stavby viz bod 1.2.1.. Rozšíření rozsahu stavby nad rámec stanovený těmito zadávacími podmínkami je nutné předem projednat s investorem stavby.

1.2 Hlavní cíle stavby

- 1.2.1 Cílem stavby je vybudování optického a traťového kabelu pro zajištění datových a hlasových služeb pro potřeby železniční dopravní cesty v traťovém úseku Kladno-Ostrovec – Kralupy nad Vltavou s napojením na připravovanou stavbu „Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)“ a stavbu v realizaci „Vstup do oblasti ETCS“.

1.3 Umístění stavby

Kraj:	Středočeský
Katastrální území:	Kladno, Dubí u Kladna, Vrapice, Stehelčevy, Cvrčovice, Brandýsek, Dřetovice, Koleč, Trněný Újezd u Zakolan, Otovice, Minice u Kralup nad Vltavou, Kralupy nad Vltavou
Traťový úsek:	0811 Kladno – Kralupy nad Vltavou
Definiční úsek:	081104, 0811C1, 081106, 0811D1, 081108, 0811F1, 081112,
Staničení začátku a konce stavby:	3,7 – 24,3

1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení)

1.4.1

Kategorie dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb.	Celostátní
Kategorie dráhy podle TSI INF	P6F4
Součást sítě TEN-T	NE
Číslo trati podle Prohlášení o dráze	386 00
Číslo trati podle nákresného jízdního řádu	528E
Číslo trati podle knižního jízdního řádu	093
Číslo traťového a definičního úseku	081104 - 081112
Traťová třída zatížení	C3
Maximální traťová rychlost	60 km/hod
Trakční soustava	motorová
Počet traťových kolejí	1

Správce zařízení je Správa železnic, státní organizace, OŘ Praha

2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

2.1 Závazné podklady pro zpracování

- 2.1.1 Dokumentace skutečného provedení stávajícího stavu, kterou si zhotovitel v rámci plnění předmětu díla zajistí u správce OŘ Praha a CTD, který ji na vyžádání poskytne.

2.2 Ostatní podklady pro zpracování

- 2.2.1 Nutné geodetické a mapové podklady poskytne Objednatel, prostřednictvím Správy železniční geodézie Praha (SŽG), vítěznému Zhotoviteli veřejné zakázky pro vyhotovení dokumentace. Geodetické a mapové podklady nad rámec si zajistí zhotovitel v rámci zpracování projektové dokumentace.
- 2.2.2 Základní technické specifikace optických kabelů a jejich příslušenství v telekomunikační síti SŽ.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY

- 3.1.1 Provádění díla musí být provedeno v koordinaci s připravovanými případně aktuálně zpracovávanými investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací. Konkrétně:

Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)

Vstup do oblasti ETCS

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání Rozhodnutí o umístění stavby, územního souhlasu nebo stanoviska dle § 96b dle Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu v platném znění.

- 4.1.2 Dokumentace pro územní řízení bude v souladu se Směrnicí GR č. 11/2006 ze dne 30.06.2006 ve znění změny č. 1 přílohy č. 1, společně s výnosem č. 1 ke Směrnicí GR č. 11/2006 ze dne 01.11.2017
- 4.1.3 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob zúčastněných na přípravě a schvalování díla a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti se zadavatelem.
- 4.1.4 Technické řešení bude řádně projednáno a veškeré připomínky všech drážních a mimodrážních orgánů a organizací, které budou akceptovány, budou zapracovány v dokumentaci.
- 4.1.5 Rekonstrukce bude navržena dle Směrnice SŽDC č. 30 „Zásady rekonstrukce celostátních drah České republiky nezařazených do evropského železničního systému“.
- 4.1.6 Technické řešení bude řádně projednáno a veškeré připomínky všech drážních a mimodrážních orgánů a organizací, které budou akceptovány, budou zapracovány v dokumentaci. Bude zpracován korozní průzkum podle TKP 25A (Ochrana proti elektrochemické korozi a korozi bludnými proudy) včetně komplexního návrhu řešení protikorozní ochrany pro potřebnou odolnost a zabezpečení stavby, vycházející z průzkumem zjištěných hodnot přítomnosti bludných proudů, agresivity půdního prostředí, inženýrských sítí v přilehlé oblasti a s ohledem na elektrizaci tratě.
- 4.1.7 Doplnit informace o výhledové trakci a přechod napájení. Trať je určena k prověření výhledové elektrizace ANO.
- 4.1.8 Projektant na začátku projektových prací před vstupní poradou svolá místní šetření a pochůzku se zástupci příslušného OR a CTD a zadavatele za účelem výběru /umístění / upřesnění stavby. Z místního šetření a pochůzky projektant vyhotoví záznam, jehož přílohou bude prezenční listina. Zápis bude rozeslán všem zúčastněným.
- 4.1.9 Při zahájení projekčních prací svolá Zhotovitel vstupní jednání s oprávněnými zástupci Objednatele a s určenými zástupci Objednatele. Vstupní projednání může mít i formu místního šetření. Z jednání bude proveden zápis, jehož přílohou bude prezenční listina. Zápis bude rozeslán všem zúčastněným.
- 4.1.10 V průběhu projekčních prací svolá Zhotovitel profesní porady dle potřeby a požadavku objednatel. Z jednání bude proveden zápis.
- 4.1.11 Zhotovitel zajistí jednání o závěrečném projednání připomínek, na které pozve investora a dotčené organizační složky SŽ, s. o. a ČD, a. s.. Po projednání připomínek zajistí zapracování zadavatelem přijatých připomínek do Dokumentace. Součástí projektové dokumentace bude i Stanovisko projektanta k připomínkám. Návrh vypořádání připomínek bude zaslán nejpozději s pozvánkou na závěrečné projednání. Z jednání bude proveden zápis.
- 4.1.12 Pozvánky na porady na projednání dokumentace se rozesílají v dostatečném časovém předstihu minimálně 7 dnů před termínem porady výhradně elektronickou formou.
- 4.1.13 Jestliže se zjistí, že k projednání dokumentace nebyl přizván zástupce Objednatele, jehož se projednává problematika také týká, musí přímý Objednatel a Zhotovitel dokumentace s nepřizvaným zástupcem dodatečně dokumentaci nebo její dílčí část projednat. Ovlivní-li výsledek tohoto projednání závěry předchozího projednání, je nutno opakovat projednání dokumentace za účasti všech dotčených zástupců Objednatele. Dodatečné projednání musí být provedeno vždy v součinnosti a s vědomím oprávněného osoby Objednatele.
- 4.1.14 V případě návrhu technického řešení navrženého odchýlně od platných legislativních ustanovení a interních dokumentů a předpisů Objednatele, musí být součástí dokladové části H vyjádření a souhlas s úlevovým řešením příslušných dotčených orgánů a osob, případně kompetentního útvaru Objednatele. Tato podmínka musí být splněna pro řádnou akceptaci díla.
- 4.1.15 Čistopis definitivního odevzdání dokumentace bude autorizován a číslovan dle pokynů Objednavatele, minimálně však ve třech soupravách. Na koordinačních výkresech bude potvrzení Zhotovitele o provedení podrobné koordinace jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů stavby, případně koordinace s dotčenými souvisejícími stavbami s otiskem razítka odpovědné autorizované osoby vedoucího týmu Zhotovitele.

- 4.1.16 Zhotovitel v rámci zpracování dokumentace pro územní řízení stavby navrhne takové zařízení, které bude splňovat podmínky Technických specifikací interoperability (TSI). Posouzení shody navrhovaného technického řešení s podmínkami interoperability zajistí projektant u oprávněné certifikační organizace.

4.2 Organizace výstavby

- 4.2.1 Bude zpracován návrh postupu výstavby (stavební postupy a jejich harmonogram, vč. vyznačení doby trvání rozhodujících SO a PS).
- 4.2.2 Pro jednotlivé stavební postupy budou zpracována schémata s vyznačením vyloučených částí koleje. Každé schéma bude zachycovat výluky vždy v celém řešeném úseku, v daném stavebním postupu - časovém období.
- 4.2.3 V technické zprávě bude uvedeno pro každé časové období s rozdílným rozsahem vyloučených kolejí:
- délka trvání výluky v kalendářních dnech (popř. v hodinách u významných denních nebo nočních výluk zastavující provoz);
 - vymezení vylučovaných kolejí (námezníkem či hrotem výhybky/návěstidlem/kilometricky);
 - stručný rozsah prací;
 - počet vlaků, které je třeba odklonit, či odřeknout, a vyčíslení finanční náročnosti NAD;
 - přístup mechanizace;
 - přístup mechanizace na staveniště.
- 4.2.4 V dokumentaci budou vyznačeny předpokládané plochy zařízení staveniště, nutné pro výstavbu jednotlivých SO a PS, vytipovány přípojné body elektrické energie, telefonu, vody popř. plynu včetně řešení nutného sociálního zázemí pro pracovníky. Podmínky napojení na inženýrské sítě pro účely zařízení staveniště budou předběžně projednány se správci sítí.
- 4.2.5 Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

4.3 Zabezpečovací zařízení

4.3.1 Popis stávajícího stavu

- 4.3.1.1 V úseku Kladno Ostrovec – Kralupy nad Vltavou jsou položeny stávající zabezpečovací kabely.

4.3.2 Požadavky na nový stav

- 4.3.2.1 Bude navržena ochrana stávajících zabezpečovacích kabelů.

4.4 Sdělovací zařízení

4.4.1 Popis stávajícího stavu

- 4.4.1.1 V úseku Kladno-Dubí – Brandýsek jsou položeny 2 HDPE trubky a traťový kabel 10XN0,8. V probíhající stavbě „Vstup do oblasti ETCS“ budou v úseku ŽST Kralupy nad Vltavou – BTS Rusavka km 21,300 položeny dvě HDPE trubky včetně zafouknutí optického kabelu o kapacitě 72 vláken a traťový kabel 10XN0,8.

4.4.2 Požadavky na nový stav

- 4.4.2.1 V úseku Kladno-Ostrovec – Kladno-Dubí a v úseku Brandýsek – BTS Rusavka km 21,300 budou navrženy dvě HDPE trubky (modrá provozní, černá rezervní) a traťový kabel 10XN0,8. Do stávající HDPE trubky v úsecích uvedených v čl. 4.4.1. a navržené HDPE trubky bude v úseku Kladno-Ostrovec – BTS Rusavka km 21,300 zafouknut dálkový

optický kabel o kapacitě 72 vláken SM s napojením v km 21,300 (BTS Rusavka) na dálkový optický kabel pokládaný v rámci stavby „Vstup do oblasti ETCS“. Dálkový optický kabel bude vyveden v jednotlivých železničních stanicích a zastávkách v souladu se závazným pokynem SŽDC č.j. 27150/2017-SŽDC-O14 „Základní technické specifikace dálkových optických kabelů (DOK) a jejich příslušenství v telekomunikační síti SŽDC“ ze dne 27.6.2017.

Trafový kabel bude v úseku Kladno-Ostrovec – BTS Rusavka km 21,300 vyveden celým profilem v ŽST Kladno-Ostrovec, ŽST Brandýsek a ŽST Otovice. V ŽST Zákolany, na železničních přejezdech, popř. u dalších prvků umístěných v mezistaničních úsecích, bude vyveden pouze příslušný počet kabelových čtyřek pro jednotlivá zařízení (traťový telefon, ovládání osvětlení aj.).

Kabelové trasy budou navrženy tak, aby nebyla narušena správná činnost odvodňovacího systému a stabilita železničního tělesa.

Chráničky pro přechody komunikací a tělesa dráhy budou navrženy s dostatečnou rezervou pro možnost budoucího zatažení sdělovacích a zabezpečovacích kabelů.

Součástí dokumentace bude přepojení stávajících okruhů na novou kabelizaci a v maximální míře opuštění kabelizace stávající.

4.5 Mosty, propustky, zdi

4.5.1 Popis stávajícího stavu

4.5.1.1 Přes MO jsou položeny HDP trubky, vyjma úseků neuvedených v čl. 4.4.2.

4.5.2 Požadavky na nový stav

4.5.2.1 Stávající objekty mostů a propustků budou respektovány, stavební zásah se nepředpokládá.

4.5.2.2 Při stavebních pracích nesmí dojít k narušení mostních objektů nebo ke stavebním zásahům, které by současný stav těchto objektů zhoršil.

4.5.2.3 U všech železničních mostních objektů, které budou dotčeny stavbou a bude se na nich provádět stavební počín ve větším rozsahu než pokládka kabelového vedení, musí být prokázána přechodnost traťové třídy C3. U těchto objektů bude zjištěno prostorové uspořádání (VSMP, VMP, obrys kolejového lože). Na základě výsledků zatížitelnosti a prostorového uspořádání bude rozhodnuto o stavebním počínu na mostním objektu. Řešení bude projednáno s OŘ a doloženo dokumentací v souladu se Směrnicí generálního ředitele č.11/2006.

4.5.2.4 Vedení kabelových tras přes mostní objekty je nutné projednat s OŘ Praha a doložit výkresy(min půdorys, příčný řez mostního objektu).

4.5.2.5 K připomínkovému řízení bude DUR odevzdána včetně rozepsaného výkazu výměr.

4.6 Geodetická dokumentace

4.6.1 Všeobecná ustanovení

4.6.1.1 Geodetická část projektové dokumentace bude zpracovaná na základě platných norem, předpisů, vyhlášek a opatření, které jsou uvedeny v následujícím textu. Geodetická dokumentace musí zajistit dostatečný geodetický podklad pro provedení díla.

4.6.1.2 Geodetická dokumentace musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (fyzická osoba, které bylo uděleno úřední oprávnění podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.

4.6.1.3 Dostupné geodetické a mapové podklady splňující přílohu č. 1 Směrnice GR SŽDC č. 11/2006 a vyhovující TKP staveb státních drah budou dodány SZG Praha.

- 4.6.1.4 V případě doplnění geodetických a mapových podkladů (při umístění nových objektů mimo stávající hranici obvodu dráhy nebo z důvodu zastaralých podkladů) je součástí zakázky jejich doplnění zhotovitelem. Pro doplnění mapových podkladů o zaměření DSPS souvisejících realizovaných staveb je nutná koordinace s ÚOZI Objednatele.
- 4.6.1.5 Případné doplnění od objednatele převzatého ŽBP a převzatých ŽMP zajistí zhotovitel po dohodě se správcem ŽBP a ŽMP (SŽG Praha).

4.6.2 Geodetická dokumentace

- 4.6.2.1 Ustanovení Směrnice GR SŽDC č. 11/2006, Příloha č. 2, část I. Geodetická dokumentace se použijí v následujícím znění:

I. GEODETICKÁ DOKUMENTACE

Obsah:

I.1 Technická zpráva

I.2 Majetkoprávní část

I.3 Geodetické a mapové podklady včetně doplňujících geodetických a mapových podkladů.

I.1 Technická zpráva

- a) Název stavby, stádium stavby, vymezení rozsahu stavební a technologické části stavby podle předpisu SŽDC M21 Topologie sítě a staničení tratí železničních drah a podle aktuálního číselníku „Přehled traťových a definičních úseků“ (tj. TUDU a staničení (km)) – viz SŽDC (ČD) M 12 Předpis pro jednotné označování tratí a kolejíšť v IS ČD.
- b) Zhodnocení Objednatelem předaných geodetických a mapových podkladů.
- c) Zhodnocení Zhotovitelem zajištěných a zhotovených doplňujících geodetických a mapových podkladů, geodetického měření a jeho technologie a dosažené přesnosti, informace o bodech stávajících bodových polí, přesnost geodetického základu, použité referenční systémy.
- d) Doporučení na doplnění geodetických a mapových podkladů pro další projektový stupeň.
- e) Informace o podkladech pro majetkoprávní část:
 - katastrální úřady a katastrální pracoviště, datum šetření v katastrálním operátu, apod., podle územního umístění stavby,
 - ze souboru geodetických informací KN a jiných grafických podkladech (katastrální mapa a její číselné vyjádření, mapa dřívější pozemkové evidence, ohraničovací plán pozemků v obvodu dráhy, geometrický plán, původní výsledky zeměměřické činnosti, apod.),
 - o přípravě mapových podkladů pro majetkoprávní část (typ transformace katastrální mapy, výběr identických bodů pro transformaci a jejich původ a přesnost, zhodnocení přesnosti transformace katastrální mapy, apod.),
 - zhodnocení podkladů a navrhovaný způsob řešení případných nesouladů mezi skutečným stavem a stavem evidovaným v katastru nemovitostí projednaný s objednatelem – doporučení pro další kroky před nebo v dalším projektovém stupni (historická zátěž, zpřesnění vlastnických hranic),
 - ze souboru popisných informací KN a písemných údajích z veřejných knih a operátů dřívějších pozemkových evidencí apod. včetně uvedení data šetření,
 - ze sbírky listin katastrálního operátu a ze sbírky listin veřejných knih a operátů dřívějších pozemkových evidencí apod.,
 - informace o plánovaných změnách katastrálního operátu (digitalizace, pozemkové úpravy).

I.2 Majetkoprávní část

Je podkladem pro územní řízení a zhotovuje se tak, aby ji bylo možné použít pro majetkoprávní přípravu stavby včetně podkladů pro odnětí nebo omezení pozemků ze

ZPF a PUPFL.

Majetkoprávní část bude zpracována podle Metodického pokynu SŽDC M20/MP013 Záborový elaborát.

Zásady pro stanovení hranic záborů, věcných břemen a jiného dotčení nemovitosti jsou popsány v Metodickém pokynu SŽDC M20/MP013 a vzorová řešení jsou podrobně uvedena v příloze C – Katalog opakovaných řešení - návrh hranice záboru a na webovém odkazu <https://www.szdc.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/zaborovy-elaborat>.

Vzorová tabulka Seznam nemovitostí dotčených stavbou a vzorové zakládací výkresy záborového elaborátu jsou uloženy na webovém odkazu <https://www.szdc.cz/stavbyzakazky/podklady-pro-zhotovitele/zaborovy-elaborat>.

Výkresová část bude dále obsahovat vhodně zobrazenou zjednodušenou koordináční situaci stavby, včetně vyznačení PS/SO vyvolávajících trvalý a dočasný zábor, věcné břemeno a jiné dotčení nemovitosti.

Rozsahy věcných břemen pro podzemní a nadzemní vedení a zařízení technické infrastruktury ve správě SŽDC jsou uvedeny v Metodickém pokynu M20/MP013 příloha D – Rozsah věcných břemen pro sítě technické infrastruktury ve správě SŽDC a na webovém odkazu <https://www.szdc.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/zaborovy-elaborat>.

Obsah dat záborového elaborátu je uspořádán ve výměnném formátu (VFZE), který definuje standard pro výměnu dat v rámci procesu majetkoprávního vypořádání stavby. Podrobný popis a struktura dat výměnného formátu jsou uvedeny v předpisu M20/MP013 příloha B – VFZE.

Zhotovitel si v nejkratším možném termínu zjistí informace o probíhajících změnách, obnově nebo revizi katastrálního operátu a zajistí soulad nově vytvářeného katastrálního operátu s majetkoprávní částí. Geodetická dokumentace v územích, kde probíhá obnova katastrálního operátu, bude vyhotovena v souladu s těmito změnami a bude konzultována s Objednatelem.

V případě pochybnosti o správném zobrazení polohopisného obsahu katastrální mapy Zhotovitel projedná řešení s ÚOZI Objednatele. Pokud bude Objednatel požadovat zpřesnění nebo opravu zákresu vlastnické hranice, zajistí Zhotovitel dokumentaci o vytyčení vlastnické hranice a geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků nebo v případě opravy geometrický plán pro opravu geometrického a polohového určení pozemku.

Postup při vyhotovení grafických návrhů geometrických plánů pro zpřesnění nebo opravu zákresu vlastnické hranice, jejich vyhotovení a předání Objednateli sdělí ÚOZI Objednatele.

Majetkoprávní část bude obsahovat:

- a) Informace ze souboru popisných informací KN a písemné údaje z veřejných knih a operátů dřívějších pozemkových evidencí a obsahuje údaje:
 - o katastrálních územích, pozemcích a stavbách nebo bytech a nebytových prostorech (v ustanovení tohoto článku dále jen „nemovitosti“),
 - vlastnická a jiná práva k nemovitostem, která budou stavbou dotčena,
 - a rovněž údaje o sousedních nemovitostech a dalších nemovitostech, u nichž mohou být vlastnická a jiná práva stavbou dotčena (dále jen „sousední nemovitosti“).
- b) Pozemky a stavby nebo byty a nebytové prostory dotčené stavbou podle katastrálních území a s určením výměry záboru nebo jiného dotčení nemovitosti. V rámci každého katastrálního území je členění nemovitostí provedeno následovně:
 - seznam všech vlastníků a jiných oprávněných subjektů podle listů vlastnictví s uvedením všech údajů o nich a nemovitostech,
 - seznam nemovitostí a jejich částí dotčených trvalým zábořem v členění na ZPF, PUPFL a nemovitosti ostatní,
 - seznam nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným zábořem do 1 roku v členění na ZPF, PUPFL a nemovitosti ostatní,
 - seznam nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným zábořem nad 1 rok v členění na ZPF, PUPFL a nemovitosti ostatní,

- seznam nemovitostí a jejich částí dotčených věcným břemenem nebo jiným omezením (např. plnění mající povahu věcného břemene) s uvedením PS či SO, pro něž se věcné břemeno bude zřizovat,
 - seznam nemovitostí a jejich částí – zóna indukovaných účinků
 - seznam nemovitostí a jejich částí dotčených individuálním protihlukovým opatřením,
 - seznam nemovitostí a jejich částí dotčených demolicí,
 - nemovitosti ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽ,
 - nemovitosti ve vlastnictví ČD s uvedením všech údajů o nich (včetně trvalého záboru, dočasného záboru, atd.),
 - nemovitosti ve vlastnictví jiných subjektů,
 - seznam pozemků z PUPFL do 50 m od hranice obvodu stavby,
 - seznam sousedních nemovitostí.
- c) Bilance ploch podle okresů a katastrálních území
Přehledný seznam trvalých a dočasných záborů a jiného dotčení nemovitostí v členění na ZPF, PUPFL a nemovitosti ostatní.
- d) Klad mapových listů katastrální mapy
Situace kladu mapových listů katastrální mapy ve vhodném měřítku, zobrazující použité platné katastrální mapy (popř. mapy dřívější pozemkové evidence) s vyznačením označení mapových listů, hranic a názvů katastrálních území a stávající a projektované trasy stavby s jejich staničením.
- e) Předběžný výkres výkupu pozemků
Výkres situace platného stavu katastru nemovitostí (případně dřívější pozemkové evidence) v měřítku platné katastrální mapy, v rozsahu potřebném pro vydání územního povolení, s barevným vyznačením:
- trvalých a dočasných záborů nemovitostí a jiného dotčení nemovitostí v členění na ZPF, PUPFL a nemovitosti ostatní,
 - trvalých a dočasných záborů nemovitostí a jiného dotčení nemovitostí ve vlastnictví ČD, v členění na ZPF, PUPFL a nemovitosti ostatní,
 - dotčených nemovitostí ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽ,
 - nemovitostí a jejich částí v zóně indukovaných účinků,
 - nemovitostí a jejich částí dotčených individuálními protihlukovými opatřeními (např. okna),
 - nemovitostí nebo jejich částí dotčených demolicí (slouží k výmazu z katastru nemovitostí),
 - orientačního zákresu staničení v ose stávající a projektované trasy železniční tratě,
 - rámců mapových listů katastrální mapy, popř. map dřívější pozemkové evidence, včetně označení mapových listů, hranic a názvů katastrálních území,
 - bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ),
 - označení názvů a čísel SO a PS vyvolávajících trvalý a dočasný zábor nemovitostí a jiné dotčení nemovitostí - viz bod I. 2 část b).

Pokud situace v měřítku platné katastrální mapy není dostatečně přehledná, vyhotoví se detail ve větším měřítku.

Pro sledování postupu majetkoprávního vypořádání stavby zpracuje Zhotovitel přehlednou tabulku pozemků a staveb dotčených stavbou. Údaje o dotčených pozemcích a stavbách, o geometrických plánech pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, o uzavření všech smluv pro získání práv k pozemkům pro Objednatele atd. budou průběžně doplňovány a aktualizovány ve spolupráci s Objednatelem. Formát této tabulky bude v úvodu prací na zhotovení díla specifikován Objednatelem.

I.3 Geodetické a mapové podklady včetně doplňujících geodetických a mapových podkladů

Projektant vychází z dostupných předaných geodetických a mapových podkladů,

kterými jsou železniční bodové pole, topologie sítě a mapové podklady zajišťované SŽG a ověřené nebo schválené ÚOZI objednatele. Dalšími podklady mohou být ohraničovací plány, podklady ÚMVŽST.

Projektant zajistí geodetické doměření chybějících částí podkladů a předloží k připomínkám takovou kvalitu geodetické dokumentace, která bude odpovídat zadávací dokumentaci.

Geodetické a mapové podklady tvoří úplné geodetické a mapové podklady, tj. podklady předané Objednatelům a doplněné Zhotovitelem a dále samostatně podklady doplněné Zhotovitelem.

Závazným souřadnicovým systémem je S-JTSK a výškovým systémem Bpv, závazným geodetickým základem je ŽBP.

Geodetické a mapové podklady musí splňovat následující předpisy:

Přesnost, rozsah a technické specifikace pro geodetické a mapové podklady stanovuje Metodický pokyn SŽDC M20/MP010 Účelová mapa velkého měřítka.

Způsob zaměřování a zobrazování objektů železniční dopravní cesty je stanoven předpisem SŽDC M20/MP006 Opatření k zaměřování objektů železniční dopravní cesty. Geodetické a mapové podklady a jejich doplnění budou zpracovány podle Směrnice SŽDC č. 117 Předávání digitální dokumentace z investiční výstavby SŽDC a Pokynu generálního ředitele č. 4/2016 Předávání digitální dokumentace a dat mezi SŽDC a externími subjekty, včetně předpisu SŽDC M20/MP005 Metodický pokyn pro tvorbu prostorových dat pro mapy velkého měřítka.

Body železničního bodového pole se navrhují, stabilizují, zaměřují a dokumentují podle Metodického pokynu SŽDC M20/MP007.

Závazný systém definičního staničení určuje předpis SŽDC M21 Topologie sítě a staničení tratí železničních drah, včetně předpisu SŽDC M12 Předpis pro jednotné označování tratí a kolejíšť v IS ČD, Pokynu SŽDC PO-9/2018-GR, Odborné komise pro staničení a číselníky M12 a Zobrazení řešení TUDU a staničení a označování objektů železniční infrastruktury.

Zhotovitel díla provede dále zaměření volně rostoucích stromů. Toto zaměření bude využito pro ocenění při nutném kácení a odstraňování porostu a pro posouzení z hlediska bezpečnosti provozu. Rozsah zaměření bude konzultován s příslušným oddělením Objednatele.

Součástí díla bude ověření (vytyčením v terénu) průběhu kabelových tras včetně přechodů a to tam, kde trasa koliduje se stavebními úpravami v rozsahu díla včetně zjištění skutečné hloubky uložení kabelové trasy.

Ve všech místech, kde jsou navrhována technická opatření na rozšíření zemního tělesa a jeho rozsáhlejší úpravy (rozšíření, úpravy svahů apod.), je nutné provést zpřesňující geodetická měření průběhu všech hran zemního tělesa.

Geodetické a mapové podklady v digitální podobě obsahují:

- a) technickou zprávu (viz I.1),
- b) geodetické údaje o bodech ŽBP, případně o bodech polohového bodového pole a výškového bodového pole,
- c) přehled kladu mapových listů JŽM a bodového pole v měřítku 1 : 10 000 v otevřené formě (*.dgn),
- d) výkresy mapových podkladů v digitální podobě zpracované ve 3D provedení v otevřené formě (*.dgn),
- e) výkresy mapových podkladů ve formátu *.pdf,
- f) seznam souřadnic, výšek a charakteristik podrobných bodů v digitální podobě (*.txt),
- g) zobrazení řešení TUDU, staničení a označování objektů železniční infrastruktury (SŽDC PO-9/2018-GR, Odborné komise pro staničení a číselníky M12),
- h) případně další podklady (protokoly o výpočtu včetně doložení splnění požadované přesnosti, originální a editované zápisníky, kalibrační listy, fotodokumentace a další).

V listinné podobě bude předána část podle odst. a) a b).

Zhotovitel zajistí prostřednictvím ÚOZI Objednatele před ukončením prací na zhotovení díla kontrolu geodetických a mapových podkladů správci ŽBP a ŽMP příslušného pracoviště SŽG.

4.7 Životní prostředí

4.7.1 Část dokumentace „Vliv stavby na životní prostředí“ bude zpracována v obecné rovině a členěna následovně:

4.7.1.1 Technická zpráva vlivu stavby na ŽP – popis jednotlivých složek životního prostředí, důraz bude dále kladen na kapitoly:

Biologický průzkum bude proveden formou stručné rešerše a pochůzky, důraz bude kladen na zvláště chráněné (kriticky ohrožené a silně ohrožené) druhy živočichů. Jestliže mezi jednotlivými fázemi přípravy uplyne delší doba (více jak 4 roky), je zapotřebí provést aktualizaci biologického průzkumu.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny bude vyhodnoceno a zohledněno, zda se záměr nachází ve zvláště chráněném území (ZCHÚ), významném krajinném prvku (VKP), přírodním parku, případně v lokalitě soustavy NATURA 2000. Zohledněna a vypořádána bude existence památného stromu a skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

- Dendrologický průzkum – kapitola bude zpracována v souladu s Metodickým pokynem ze dne 2. 4. 2020, č.j.: 20180/2020-SŽ-GR-O15, především s částí druhou, článkem 9 Kácení v případě investic na železniční dopravní cestě. Kapitola bude obsahovat srozumitelné shrnutí, v jakém režimu budou jednotlivé dřeviny/zapojený porost káceny (závazné stanovisko ke kácení, zásah do VKP, údržba). V případě kácení, které bude zajišťovat v rámci provozuschopnosti dráhy příslušné OR, je nutné do dokladové části doložit dohodu s příslušným OR.
- Hluk ze stavební činnosti - kapitola bude zpracována v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Bude minimalizován vliv hluku a vibrací na okolní chráněné prostory dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Budou stanoveny případná kompenzační opatření a omezení pro fázi realizace.

Bude-li uvedením stavby do provozu změněno hlukové zatížení území, pak bude součástí dokumentace zpracována hluková studie včetně měření hluku a vibrací v souladu s Metodickým pokynem pro hodnocení a řízení hluku ze železniční dopravy ze dne 4. 1. 2018, č. j.: 50023/2017-SŽDC-GR-O15.

- Odpadové hospodářství – bude zvážena nutnost vzorkování v místech možné kontaminace povrchu a podloží. Případné vzorkování probíhá po konzultaci s pracovníkem správy trati a přizván je rovněž pracovník odd. ŽP Objednatele. Pokud nebude vzorkování prováděno, je nutné odůvodnit, proč k němu nebylo přistoupeno. Bude vyřešena likvidace a skladování odpadů, tak aby se nestaly potenciálním zdrojem nečistot v zastavěném území. Veškerá činnost na tomto úseku bude probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy.

V případě odstraňování částí staveb bude v rámci stavebně technického průzkumu provedena prohlídka zaměřená na části stavby, které se po vyjmutí ze stavby stanou nebezpečnými odpady (např. azbest, PCB, místa znečištěná ropnými látkami).

Bude řešeno vhodné ekonomické využití čisté výkopové zeminy pro vlastní účely stavby a alternativní možnosti uložení nekontaminovaného odpadu s cílem snížit náklady na odvoz a uložení na skládce.

4.7.1.2 Ochrana vod – bude vypracován návrh zásad pro nakládání se závadnými látkami. v případě situování záměru v aktivní zóně záplavového území O_{akt} a v záplavovém území pro Q_{100} bude před realizací záměru vypracován povodňový plán (v DUR bude relevantnost povodňového plánu projednána se správcem povodí). Havarijný plán v rozsahu, vyhlášky č. 450/2005 Sb., bude zpracován po dohodě s příslušným vodoprávním úřadem v případě zacházení se závadnými látkami ve větším rozsahu,

nebo pokud je zacházením spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody.

- 4.7.1.3 Bude zajištěno odůvodněné stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k lokalitám NATURA 2000. Součástí žádosti bude mapový výstup s vyznačením lokalit NATURA 2000 v širším okolí stavby.
- 4.7.1.4 Na základě odůvodněného stanoviska k lokalitám NATURA 2000 bude příslušný orgán ochrany přírody požádán o vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí. Ihned po obdržení budou vyjádření předána na odd. ŽP Objednatele.
- 4.7.1.5 Dokladová část bude obsahovat kapitolu Životní prostředí, která bude uspořádána do samostatné podsošky dokladové části. Zde bude řazeno: stanovisko k lokalitám NATURA 2000, vyjádření k EIA, závazné stanovisko ke kácení, rozhodnutí o zásahu do VKP, souhlas o vynětí ze ZPF, vyjádření k odnětí PUPFL výjimky, atp.

4.8 Smluvní zajištění a dokladová část

4.8.1 Zhotovitel zajistí a odevzdá podklady pro majetkoprávní vypořádání:

- u trvalých záborů v případě dělení pozemků je to GP, žádost o souhlas s dělením pozemku jednotlivých vlastníků, souhlas s vynětím ze ZPF/LPF a znalecký posudek vyhotovený v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. v platném znění;
- u dočasných záborů podepsaný formulář „Souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem“;
- u záborů pozemků k zatížení věcným břemenem GP a znalecký posudek vyhotovený v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. v platném znění;
- Návrhy kupních smluv a smluv na věcná břemena předá na vyžádání zhotoviteli oddělení majetkového vypořádání. Tyto náklady jsou nedílnou součástí rozpočtu.

4.8.2 V rámci smluvního zajištění stavby je Zhotovitel povinen zajistit veškeré podklady a smluvní zajištění na připojení k jednotlivým sítím (vodovodní, kanalizační, plynovodní apod.) pokud si to povaha stavby či navržené technické řešení vyžaduje.

4.8.3 V rámci smluvního zajištění stavby je Zhotovitel povinen zajistit veškeré podklady a smluvní zajištění za připojení k přenosové nebo distribuční soustavě, nebo je požadováno, aby se Objednatel podílel podle výšky odebraného příkonu na úhradě oprávněných nákladů provozovatele přenosové soustavy, nebo provozovatele příslušné distribuční soustavy spojených s připojením svého zařízení, které plyne ze zákona č. 458/2000 Sb. Jedná se taky o přeložky zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy a přeložky rozvodných tepelných zařízení, kdy přeložky těchto zařízení a soustav zajišťuje jeho vlastník na náklady Objednatele, přičemž vlastnictví zařízení přenosové soustavy, distribuční soustavy a rozvodných tepelných zařízení se po provedení přeložky nemění.

4.8.4 V rámci smluvního zajištění stavby je Zhotovitel povinen zajistit veškeré podklady a smluvní zajištění za vyvolanou nezbytnou úpravu, nebo překládku nadzemního nebo podzemního vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení, které plynou ze zákona č. 127/2005 Sb.

4.8.5 Žádost o Rozhodnutí o umístění stavby podá zhotovitel.

4.8.6 Zhotovitel bude vůči obdržným stanoviskům dotčených orgánů státní správy, institucí na ně reagovat, vypořádávat je a zajistí jejich plnění. Zhotovitel je povinen stanoviska zasílat objednateli a informovat jej o jejich stavu. Zhotovitel se bude aktivně účastnit jednání s dotčenými orgány a organizacemi.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

5.1.1 Projektant bude přednostně situovat celou stavbu na pozemcích ve správě SŽ nelze-li toto splnit, pak na pozemcích v majetku ČD, a.s. Umístění stavby na pozemcích jiných vlastníků je možné až

po odsouhlasení SSZ SŽ na základě opodstatněného návrhu projektanta ještě před použitím cizího pozemku

5.1.2 Pokud stavba bude situována na pozemky ČD, bude přednostně respektována hranice UMVŽST (tzn. na pozemky, které budou převedeny do správy SŽ). Součástí dokumentace bude situace se zákresem SO a PS v katastrální mapě s barevným rozlišením pozemků ve správě SŽ, pozemků ČD určených k převodu do správy SŽ, pozemků ČD a ostatní pozemky).

5.1.3 Náklady dokumentace budou zpracovány dle platného znění Směrnice č. 20 ze dne 14.7.2017č.j.: 28169/2017-SŽDC-GR-NM s účinností od 1. 8. 2017.

5.1.4 Metody zpracování ekonomické hodnocení

Zásady a metody zpracování hodnocení ekonomické efektivity železničních staveb, jsou stanoveny v „Prováděcích pokynech pro hodnocení efektivity projektů dopravní infrastruktury“, vydaných MD a účinných od 15/11/2017 (dále Pokyny) a v „Rezortní metodice pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb“ (dále Metodika), která je přílohou pokynů.

5.1.5 Pokyny pro zpracování dokumentace

- Dokumentace pro územní řízení včetně EH, Souhrnného rozpočtu k projednání

Počet vyhotovení:

- 2x v listinné podobě, soupravy 1 – 2 s označením K PŘIPOMÍNKÁM
- 4x v digitální podobě ve formě uzavřené obecně přístupné („pdf“)
- včetně geodetické dokumentace v otevřené formě („dgn“)

- Čistopis dokumentace včetně EH a nezbytných příloh – čistopis

Počet vyhotovení:

- 4x v listinné podobě, soupravy č. 1 – 4
- 5x CD (1x otevřená forma, 2x TreeINFO a 2x formát PDF)

- Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně neoceněného formuláře na výkon a funkci včetně všeobecného objektu.

Počet vyhotovení:

- 5x CD (1x otevřená forma a 4 x formát PDF, výkaz výměr otevřená forma

- Kompletní vyhotovení formuláře na výkon a funkci a propočtů PS a SO včetně všeobecného objektu bude součástí G. náklady paré č. 1-4
- Podepsaný souhrnný rozpočet stavby bude součástí G. náklady paré č. 1-3
- Majetkoprávní část paré 1-4
- Řazení dokladů bude přehledné se seznamem s pořadovými čísly, uvedením adres, č.j. a platností dokumentů, popř. kontaktů. Ke všem dokladům z projednání je nutný komentář projektanta, jak jsou řešeny připomínky obsažené ve vyjádřeních, resp. zda jsou vyjádření kladná. Vyjádření mající formu rozhodnutí musí být opatřena potvrzením o nabytí právní moci.

5.1.6 Dokumentace bude obsahovat dokladovou část, ve které budou soustředěna kladná vyjádření všech dotčených správců (zejména CTD, SBBH, ST, SEE aj.) a vlastníků sítí a ostatních organizací (HZS SŽ aj.) v rozsahu nutném pro schvalovací řízení stavby v rámci SŽ a pro vydání územního řízení. Součástí dokladové části budou kromě jiného stanoviska dotčených složek SŽ (GR, SSZ, OR, CTD). Práce na dokumentaci bude ukončena až po schválení projektu stavby, vydání Rozhodnutí o umístění stavby v právní moci a vyřešení majetkoprávních vztahů.

5.1.7 Digitální odevzdání bude obsahovat řazení o délce cesty max. 225 znaků vč. názvu a přípony cílového souboru. Názvy mohou obsahovat zkratky. Digitální odevzdání bude obsahovat mapu složek a souborů s výpisem nezkrácených názvů složek a souborů.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky,
Oddělení distribuce dokumentace**

Jeremenkova 103/23

kontaktní osoba:

e-mail: typdok@tudc.cz

www: www.tudc.cz nebo www.szdc.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

Vypracoval:

Dne: 11. 08.2020

Dne:

Schválil:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1218071

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: fab3a136-ae58-4a8b-8438-740e37f28312

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 18.11.2020 13:51:08



a64d9c81-f067-45dd-b62c-b3ef1362d6c6