

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 1-100720/ČR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 15

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355

v zastoupení: Q-Facility a.s.

Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 07286368

DIČ: CZ07286368

zastoupena: JUDr. Davidem Eksteinem, MBA, členem představenstva

a

Dodavatel: Česká revizní s.r.o.

Na Dlouhém lánu 36/16, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 05842557

DIČ: CZ05842557

OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 271799

kontaktní osoba: Jan Sojka

tel.: 607 501 502

zastoupen: Janem Sojkou, jednatelem

uzavírají tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „Smlouva“):

Česká revizní s.r.o.

IČ: 058 42 557, DIČ: CZ05842557, Na Dlouhém lánu 36/16, Vokovice, 160 00 Praha 6

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 271799

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zajištění služby nepřetržitého vzdáleného dohledu systému elektronické požární signalizace (dále jen „EPS“) a zajištění výjezdů v případech signalizace požárního poplachu nebo poruchy EPS v rozsahu dle čl. III. bodu 1. Smlouvy.
2. Zajištění pravidelných kontrol funkční schopnosti EPS a dalších služeb v rozsahu dle článku III., bodu 2. Smlouvy.
3. Zajištění záručního servisu EPS v rozsahu dle článku III., bodu 3. Smlouvy.
4. Zajištění dalších služeb, mezi které patří nezáruční a pozáruční opravy EPS, změna HW konfigurace nebo přeprogramování EPS dle pokynů Objednatele atd.

Zařízení EPS je umístěno v objektu **Garáže Veronské náměstí, Veronské náměstí 586-598, 109 00 Praha – Horní Měcholupy (dále jen „objekt“)** a je připojeno na operační středisko HZS hl. m. Prahy, se zajištěním zásahu jednotek HZS hl. m. Prahy, ve shodě s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění všech změn a doplňků. Objekt je dle své specifikace užití zařazen do kategorie **objektů se zvýšenou požární bezpečností**. Náskres objektu vč. rozmístění EPS tvoří nedílnou *přílohu č. 1* této Smlouvy.

III. ROZSAH POSKYTOVANÝCH ČINNOSTÍ

1. Dodavatel v rámci této Smlouvy zajišťuje **nepřetržitý (24/7) vzdálený dohled** EPS objektu. V případě signalizace požárního poplachu nebo poruchy EPS zajišťuje odborný motorizovaný servisní výjezd do objektu s časem dojezdu **max. 60 min.** Servisní výjezd má za povinnost prověřit vznik poruchy/poplachu EPS, provést diagnostiku EPS a opětovnou znovu aktivaci EPS. V případě poruchy EPS má Dodavatel povinnost dočasně vyřadit nefunkční část EPS ze sledování, EPS s omezením znovu aktivovat a neprodleně zahájit odstraňování závady na vadné/nefunkční části EPS. Dodavatel je povinen vadné části opravit/vyměnit a EPS v plném rozsahu znovu zprovoznit nejpozději **do 48 hod.** Pokud při poplachu/poruše EPS dojde k aktivaci/uzavření sektorových požárních dveří je Dodavatel povinen tyto dveře otevřít a zajistit plynulý průjezd v objektu zaparkovaných vozidel. V případě, kdy se poplachu účastní také zásahová jednotka HZS hl. m. Prahy má Dodavatel povinnost poskytnout jednotce HZS maximální součinnost.
2. Dodavatel v rámci této Smlouvy zajišťuje pravidelné servisní prohlídky, revize EPS a zkoušky činnosti požárních hlásičů, vše v souladu s vyhláškou, nařízením výrobce zařízení, manuálem k obsluze s přihlédnutím k místu, ve kterém je zařízení instalováno. Konkrétní rozsah pravidelných kontrol EPS tvoří *přílohu č. 2* této Smlouvy.
3. Dodavatel v rámci této smlouvy dále zajišťuje záruční opravy EPS, které dodával ve spojení s připojením objektu na operační středisko HZS hl. m. Prahy. Konkrétní soupis materiálu a činností poskytovaných v rámci záruční lhůty je uveden v *příloze č. 3* této Smlouvy

Česká revizní s.r.o.

IČ: 058 42 557, DIČ: CZ05842557, Na Dlouhém lánu 36/16, Vokovice, 160 00 Praha 6

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 271799

IV. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel je povinen:
 - a) zajistit nepřetržitý (24/7) vzdálený dohled EPS objektu
 - b) pro případ poplachu/poruchy zajistit odborný motorizovaný servisní výjezd s časem dojezdu do max. 60 min. Součástí servisního výjezdu je kontrola EPS, znovu zprovoznění EPS a popřípadě také otevření protipožárních sektorových dveří ve všech částech objektu.
 - c) v případě záruční poruchy EPS neprodleně zahájit její odstraňování a práci dokončit do max. 48 hod.
 - d) pro případ komplexní nefunkčnosti EPS z důvodu záruční poruchy zajistit po dobu opravy odbornou obsluhu dispečinku.
 - e) zajistit pravidelné kontroly, servisní prohlídky, zkoušky a revize EPS v souladu s vyhláškou, nařízením výrobce zařízení, manuálem k obsluze s přihlédnutím k místu, ve kterém je zařízení instalováno.
 - f) o všech činnostech uvedených v bodech b, c, d) neprodleně informovat Objednatele, u činností uvedených v bodě e) informovat Objednatele s předstihem min. 5 dní.
 - g) zajistit nahlášení a koordinaci činností uvedených v bodě e) s operačním střediskem HZS hl. m. Prahy, popř. s jimi pověřenou společností M connections s.r.o.
 - h) při výkonu své činnosti se ve všech případech řídit pokyny pro objekty v režimu zvýšené požární bezpečnosti.

2. Objednatel je povinen:
 - a) poskytnout Dodavateli přístup do všech částí objektu, ve kterých je EPS instalováno nebo se kterými je technicky spojeno.
 - b) poskytnout Dodavateli úplné informace potřebné k zajištění předmětu smlouvy a poskytnout případně potřebnou součinnost.
 - c) poskytnout pracovníkům Dodavatele zdarma technické zázemí (elektrickou energii, vodu, místnost atd.) nutné pro výkon servisního zásahu a pravidelných servisních prací.
 - d) včas uhradit doručené faktury Dodavatele.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla v rozsahu dle čl. III. Smlouvy se řídí ceníkem služeb Dodavatele, který tvoří nedílnou přílohu č. 4 této Smlouvy. Paušální poplatky budou účtovány měsíčně, jednorázové poplatky např. za servisní výjezd budou účtovány vždy v měsíci, ve kterém výjezd vznikl.
2. Ceny uvedené v ceníku Dodavatele jsou bez DPH. DPH je účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Česká revizní s.r.o.

IČ: 058 42 557, DIČ: CZ05842557, Na Dlouhém lánu 36/16, Vokovice, 160 00 Praha 6

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 271799

3. Daňové doklady – faktury jsou splatné do 14 dní ode dne doručení druhé smluvní straně.
4. Práce nad rámec smlouvy, jako například nezáruční opravy, změna HW konfigurace, přeprogramování EPS atd., budou dodávány samostatně na základě objednávky. Použité náhradní díly a materiál budou účtovány v běžných cenách dle skutečně použitého množství.

VI.

SIGNALIZACE EPS, PLANÝ POPLACH

1. Signalizace EPS je obecně situace, kdy EPS přes dálkové zařízení instalované a provozované spol. M connections s.r.o. zašle zprávou SMS na telefonní čísla Dodavatele informaci o požárním poplachu nebo poruše systému EPS. V případě požárního poplachu je SMS zpráva odesílána také na středisko jednotek HZS hl. m. Prahy, které automaticky vysílá motorizovaný zásahový tým.
2. Planý poplach je situace, kdy EPS z důvodu vlastní poruchy nebo zásahem z vnějšího vlivu odešle planou zprávu o poruše EPS nebo zprávu o požárním poplachu.
 - a) Planý poplach z viny vyšší moci je situace, kdy vlivem úderu blesku, přepětí v el. síti, záplavy atd. dojde k poškození EPS, která tak díky svému poškození odešle plané hlášení. Všechny náklady spojené se servisním výjezdem Dodavatele, se znovu aktivací EPS a zásahovým výjezdem jednotek HZS hl. m. Prahy nese Objednatel.
 - b) Planý poplach z viny třetích osob je situace, kdy např. osoby pohybující se v objektu svým chybným jednáním vyvolají aktivaci EPS a odeslání planého hlášení. Všechny náklady spojené se servisním výjezdem Dodavatele, se znovu aktivací EPS a zásahovým výjezdem jednotek HZS hl. m. Prahy nese Objednatel.
 - c) Planý poplach z viny/poruchy části EPS (na níž se vztahuje záruční lhůta) je situace, kdy EPS nebo její příslušenství nefungují správně a dochází tak k odesílání planých hlášení. Všechny náklady spojené se servisním výjezdem Dodavatele, se znovu aktivací EPS a zásahovým výjezdem jednotek HZS hl. m. Prahy nese Dodavatel. Dojde-li díky opakovanému odesílání planých hlášení k dočasnému vyjmutí objektu ze střežení operačního střediska HZS hl. m. Prahy, bude mít Dodavatel za povinnost zajistit dočasné střežení objektu a vyhodnocování požárně nebezpečných situací na svoje náklady a to do doby odstranění všech nedostatků EPS a znovu připojení objektu na středisko HZS hl. m. Prahy.
 - d) Planý poplach z viny/poruchy části EPS (na níž se nevztahuje záruční lhůta) je situace, kdy EPS, nebo její příslušenství nefungují správně a dochází tak k odesílání planých hlášení. Všechny náklady spojené se servisním výjezdem Dodavatele, se znovu aktivací EPS a zásahovým výjezdem jednotek HZS hl. m. Prahy nese Objednatel. Dojde-li díky opakovanému odesílání planých hlášení k dočasnému vyjmutí objektu ze střežení operačního střediska HZS hl. m. Prahy, bude mít Dodavatel za povinnost zajistit dočasné střežení objektu a vyhodnocování požárně nebezpečných situací a to do doby odstranění všech nedostatků EPS a znovu připojení na středisko HZS hl. m. Prahy. Všechny náklady spojené s činnostmi uvedenými v tomto bodě nese pro tento případ Objednatel. Výjimkou může být situace, kdy k vyvolání situací dojde z důvodu zanedbání povinností Dodavatele

Česká revizní s.r.o.

IČ: 058 42 557, DIČ: CZ05842557, Na Dlouhém lánu 36/16, Vokovice, 160 00 Praha 6

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 271799

uvedených v čl. IV, odst. 1, bodu e) nebo g). V tomto případě nese všechny náklady Dodavatel.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Dodavatel nese odpovědnost za všechny škody, které by v rámci jeho povinností dle této Smlouvy neodborným, nebo nedostatečným zásahem vznikly.
2. Dodavatel nese odpovědnost za škody, které by při jeho činnostech vznikly nedodržením povinností vyplývajících z pokynů pro objekt, který je zařazen do kategorie zvýšené požární bezpečnosti.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Za nedodržení podmínek uvedených v čl. IV., odst. 1. bodu a) má Objednatel nárok účtovat smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
2. Za nedodržení podmínek uvedených v čl. IV., odst. 1. bodu b) má Objednatel nárok účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každých započatých 30 min. zpoždění.
3. Za nedodržení podmínek uvedených v čl. IV., odst. 1. bodu c) má Objednatel nárok účtovat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou započatou hodinu zpoždění.
4. Za nedodržení splatnosti daňového dokladu – faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z neuhrazené částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuty nezbavují smluvní strany možnosti dále nárokovat škody, které druhé smluvní straně nedodržením podmínek Smlouvy vznikly.

IX. KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Kontaktní údaje Dodavatele:
provozovna: Česká revizní s.r.o., Na Dlouhém lánu 36/16, Vokovice, 160 00 Praha 6
e-mail: info@ceskarevizni.cz
telefon: +420 607 501 502
telefon - POHOTOVOST: +420 731 426 002
2. Kontaktní údaje Objednatele:
Provozovna: Q-Facility a.s., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1
Jméno, příjmení – manažer provozu
pí. Ivana Kalousová- technik, tel: +420 724 716 723, mail: kalousova@q-f.cz

X.

Česká revizní s.r.o.
IČ: 058 42 557, DIČ: CZ05842557, Na Dlouhém lánu 36/16, Vokovice, 160 00 Praha 6
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 271799

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Obě smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v případě závažného porušení smlouvy, nebo případech uvedených v zákoně 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Závažným porušením smlouvy se rozumí neumožnění přístupu do objektu, včasné nezaplacení provedených prací, nebo neprovedení prací dle článku III. a IV. v dohodnutém termínu.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení objektu do trvalého provozu PCO operačního střediska HZS hl. m. Prahy.
2. Smlouvu lze doplnit a měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a každá strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

V Praze 26.10.2020



[Signature]
Dodavatel



[Signature]
Objednatel

Přílohy:

příloha č. 1 - Náskres objektu vč. rozmístění EPS

příloha č. 2 - Rozsah pravidelných kontrol EPS

příloha č. 3 - Soupis materiálu a činností poskytovaných v rámci záruční lhůty

Příloha č. 4 – Ceník služeb Dodavatele