



# Číslo smlouvy pronajímatele: 298/2012/1

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým se mění v níže uvedeném rozsahu smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 12. 2011

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem : Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

za kterou jedná : Ing. Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : ČNB Praha 1

Číslo účtu pro úhradu nájemného: 19-1226001/0710

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy :1226001/0710

Kontaktní osoba : Jaroslava Bernovská, referent ORSB

se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel : 725 832 107

e-mail : jaroslava.bernovska@mze.cz

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB

(dále jen „**pronajímatel**“ )

a

## Ing. Zdeněk Michalička – GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20685

zastoupená: Ing. Zdeňkem Michaličkou, jednatelem

IČ: 27466728

bankovní spojení:

č. účtu:

( dále jen **„nájemce“** )

Tímto dodatkem se mezi předávajícím a uživatelem mění a doplňuje smlouva o nájmu nebytových prostor situovaných v Ústí nad Orlicí, ulice Tvardkova 1191, uzavřená

dne 31. 12. 2011 / dále jen smlouva / takto:

**Dodatkem se zrušuje a nahrazuje novým zněním:**

**Čl. II. smlouvy** :

## Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v nemovitosti – budově nacházející se na adrese: Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, která je ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracovištěm Ústí nad Orlicí, na LV č. 3421 stojící na parcele č 1641, k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „Budova“) v suterénu nebytové prostory – místnosti č. 409,410, 413,414 o celkové výměře 75,34 m2 , 1 parkovací místo v halové garáži o celkové výměře 17,90 m2 nacházející se na adrese: Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, která je ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracovištěm Ústí nad Orlicí, na LV č. 1875 stojící na parcele č 1539, k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „Garáž“) a dále se pronajímá k dočasnému užívání

## 1 parkovací místo na parkovišti nacházející se na adrese: Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, která je ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracovištěm Ústí nad Orlicí, na LV č. 1875 stojící na parcele č 1608/10, k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „Parcela“). Prostory se předávají do užívání za účelem jejich využití jako prostor kancelářských, garážovacích a parkovacích.

**Článek III.**

Nebytové prostory se přenechávají do užívání na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2019

**Článek IV.**

1. Výše nájemného za pronajaté prostory činí celkem za pronajatou plochu

nájemné za 1m2 kanceláří činí **380,00 Kč** tj. ročně **28 629,00 Kč**

nájemné za1 m2 garáží činí **380,00 Kč** tj. ročně **6 802,00 Kč**

nájemné za parkovací místo **3 000,00 Kč** ročně **3 000,00 Kč**

 **Celkem 38 431,00 Kč**

2) Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách převodem finančních prostředků na

 základě předložených faktur pronajímatelem**.** V případě prodlení s platbou nájemného a

 služeb uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za

 každý den prodlení se zaplacením.

3) Pronajímatel je oprávněn počínaje dnem 1.1.následujícího roku zvýšit nájemné o míru

 inflace za předchozí kalendářní rok, přičemž podkladem pro tuto úpravu budou oficiální

 údaje zveřejněné Českým statistickým úřadem.

1. Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových

 povinností stanovených nebo vyměřovaných pronajímateli v souvislosti se správou

 budovy (např. daň z nemovitosti) je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné

 od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí o částku odpovídající poměru roční výše

 těchto povinností a rozsahu nájemcem užívaných ploch.

Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti od 1. 1. 2017

Tento dodatek je sepsán ve 4 výtiscích. Po oboustranném podpisu přebírá pronajímatel i nájemce 2 výtisky.

V Praze dne: 8.12.2016 V Ústí nad Orlicí dne: 13.12.2016

Pronajímatel: Nájemce:

…………………………………….. …………………………………..…..

ČR - Ministerstvo zemědělství Ing. Zdeněk Michalička – GEODEZIE, s.r.o.

Ing. Jiří Boháček Ing. Zdeněk Michalička

ředitel odboru vnitřní správy jednatel společnosti