

DODATEK č. 18 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 67N02/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Brandýs nad Labem

Sídlo :Zápská 1862, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ : 43750222

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr.569

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Jozef Mažgút

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 67N02/80 ze dne 3.6.2002 ve znění dodatku č. 1-č.17 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 10.8.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 673/1, KN 691/115 v k.ú. Brandýs nad Labem obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav třetí osoba
na základě rozsudku Krajského soudu 25 Co 142/2020-146.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 3 965 Kč (slovy: třítisícdevětsetšedesátpět korun českých).

Za období od 10.8.2020 do 30.9.2020 bylo pronajímatelem inkasováno neoprávněné nájemné ve výši 243Kč (dvěstěčtyřicettři korun českých. Toto neoprávněné inkaso bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 3 965 Kč (slovy: třítisícdevětsetšedesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18.11.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 18.11.2020

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha

Pronajímatel

.....
Ing. Jozef Mažgút
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Brandýs nad L.

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance