

Smlouva o dílo č. 07/10/2020

Uzavřená podle ustanovení zákona č. 513 / 91 sb.

1. Dodavatel **Česká revizní s.r.o.**
Na Dlouhém lánu 36/16, Vokovice, 160 00, Praha 6
IČ 058 42 557
DIČ CZ058 42 557
Zastoupená panem Janem Sojkou, jednatelem
Tel.: 607 501 502, email: info@ceskarevizni.cz

a

2. Odběratel **Hlavní město Praha**
Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
IČ 00064581
DIČ CZ0064581

v z. Q-Facility a.s.
Na Příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, spisová značka B 23648
Zastoupená JUDr. Davidem Eksteinem, MBA, členem představenstva
Tel.: 602 387 505, email: ekstein@q-f.cz

1. Předmět plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo na svůj náklad a na svá nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo odebrat a zaplatit při dodržení podmínek této smlouvy.

Předmět plnění je:

- pravidelná údržba a zajištění provozu technologie kotelny dle platných předpisů, které bude provádět pověřený pracovník. Ostatní kontrola a prohlídky v intervalech a rozsahu stanovených provozním řádem a danými předpisy budou prováděny na základě samostatné objednávky.

Zhotovitel je povinen řídit se veškerými pokyny objednatele. Je však povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů vzhledem k technologii a provozu kotelny.

Zhotovitel je povinen provozovat předmět plnění v kvalitě odpovídající charakteru a významu zakázky.

Veškeré důsledky vzniklé nesplněním výše uvedených povinností jdou k jeho tíži.

2. Místo plnění

Místem plnění je : **NEBYTOVÝ PROSTOR V ZÁTOČCE 1, PRAHA 10, V MAJETKU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

3. Čas plnění

Od 4.10.2020 v průběhu celého roku, dle platných předpisů a zákonů pro provoz těchto zařízení.

Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v souladu s dohodnutými termíny a předpisy platnými pro nízkotlaké kotelny.

4. Cena plnění

Pravidelná údržba a zajištění provozu technologie kotelny bude fakturována dohodnutým měsíčním paušálem ve výši **2160,- Kč bez DPH**. DPH bude vyúčtováno v platné výši.

Pro práce nad rámec pravidelné údržby na základě požadavku objednatele bude předložena cenová nabídka a na jejím základě bude zhotoviteli vytavena objednávka.

5. Platební podmínky

Provedené práce budou hrazeny na základě faktur, vystavených zhotovitelem a jejich splatnost je 14 kalendářních dnů. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v platném znění zákona o DPH.

6. Záruční doba a odpovědnost

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu této smlouvy v rozsahu a ustanovení platných norem, či jiných obecně závazných předpisů po dobu 12 měsíců.

Vzniklé závady na zařizení je dodavatel povinen odstranit:

- Závady bránící provozu odstraní/započne odstraňovat do 12ti hodin (provizorní zprovoznění) od nahlášení poruchy. Tento termín odstranění vady platí v případě, dovolí-li to bezpečnost provozu a technologický postup k odstranění vady.
- Závady typu havárie je zhotovitel povinen započít odstraňovat neprodleně po zjištění nebo nahlášení tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- U ostatních vad dojde k odstranění nejdéle do 14 dnů od podání cenové nabídky písemnou formou (nebo elektronicky), nebude-li dohodnuto jinak.
- Místní šetření k uznání vady musí být provedeno do 2 pracovních dnů ode dne jeho nahlášení.

7. Odpovědnost za škody, bezpečnost a pojištění

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci předmětu plnění nebo v souvislosti s ní, objednateli, nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní zhotovitel na vlastní náklady.

Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené objednatelem nebo třetími osobami na díle zhotovitel. Tyto škody odstraní zhotovitel na náklady objednatele.

8. Smluvní pokuty

Za každý den prodlení s plněním termínu odstranění vad je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 500,-Kč

Za pozdní úhradu zálohy, nebo konečné faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Další ujednání

Zhotovitel je povinen dodržovat při výkonu svých prací požární a bezpečnostní předpisy v celém objektu a plně odpovídá za jejich porušení. Škody způsobené jejich porušením uhradí zhotovitel v plné výši.

Po dobu nepřítomnosti zhotovitel na pracovišti nesmí zanechat na pracovišti žádné nářadí či nástroje, materiál pouze v nejnútnejším minimálním rozsahu.

Ke sjednání dohod o změnách nebo dodatcích jsou smluvními stranami pověřeni:

Za objednatele: **Ivana Kalousová – manažer provozu, tel: +420 724716723, mail: kalousova@q-f.cz**

Za zhotovitele: **Jan Sojka – jednatel, tel: +420 607 501 502, mail: info@ceskarevizni.cz**

Tato smlouva se řídí právem ČR, zejména zákonem č. 513/1991 sb. – obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Případné spory spojené s plněním předmětu této smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou, pokud k ní nedojde, bude spor řešen příslušným soudem.

Smlouva má 4 listy a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.

Smlouva je platná okamžikem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami. Změna smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne : 26.10.2020

V Praze, dne : 26.10.2020

Za zhotovitele :

Za objednatele :

Česká revizní s.r.o.

Q-Facility a.s.

Jan Sojka
jednatel

JUDr. David Ekstein, MBA
člen představenstva