

S 15976/2009-PRÁV



\*MMOPP006RO72\*

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,**  
uzavřená mezi subjekty

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsána: V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384

Jednající: [redacted]

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

**Statutární město Opava**

Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Zastoupené: [redacted], primátorem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, č.ú.: [redacted]

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 976/16 v k.ú. Komárov u Opavy, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví číslo 140 (dále také jen „dotčený pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „Odkanalizování městských částí Opavy – Komárov a Suché Lazce“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložena kanalizace a havarijní přepad čerpací stanice ČS1. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále také jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Ostrava Svinov – Opava východ, souběh s tratí v žkm cca 283,793 – 283,833 a cca 284,663 – 284,655.

## **Čl. II.**

### **Podmínky pro umístění stavby**

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene č.j.: 14185/08-SDC OVA/OTR-Be z 2.10.2008.
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc čj. 20-0013/08-32163-DÚ/St ze dne 4.9.2008.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Správu dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava.

## **Čl. III.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku zřízení a provozování kanalizace a havarijního přepadu čerpací stanice ČS1, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

## **Čl. IV.**

### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení pozemku věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odst. IV.1. tohoto článku.

IV. 3. V případě, že budoucí oprávněný z věcného břemene neuhradí řádně a včas zálohovou fakturu dle čl.V odst. V.1. a odst. V.2. této smlouvy, není budoucí povinný z věcného břemene povinen dodržet 90-ti denní lhůtu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. IV.2. tohoto článku a tato bude potvrzena budoucím povinným z věcného břemene teprve poté, co budoucí oprávněný z věcného břemene provede úhradu. V takovém případě budoucí povinný z věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene ve lhůtě 30-ti dnů ode dne provedení úhrady zálohové faktury ve smyslu čl.V. této smlouvy.

**Čl. V.**  
**Úhrada za zřízení věcného břemene**

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši **41.600,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatísícšestset korun českých ). K této částce bude připočtena DPH v základní sazbě.

Výše úhrady vychází z jednotlivě stanovených sazeb za běžný metr (případně m<sup>2</sup>) za umístění v pozemku a při souběhu či křížení trati uvedené v čl. I. odst. I.3. této smlouvy, a to dle následujícího výpočtu:

Název styku s drážním tělesem a pozemkem dráhy	předpokládaná výměra bm ( m <sup>2</sup> )	sazba Kč/bm (Kč/m <sup>2</sup> )	celkem Kč
Kanalizace Souběh s tělesem dráhy v žkm cca 283,793 – 283,833	40 m	800,-	32.000,- Kč
Havarijní přepad z čerpací st. ČS1 Souběh s tělesem dráhy v žkm cca 284,663 – 284,655	12 m	800,-	9.600,- Kč
<b>Výše úhrady</b>			<b>41.600,- Kč</b>

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene dle odst. V.1. tohoto článku, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby a v souladu s výše uvedenou jednotkovou sazbou.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu odst. V.2. a odst. V.3. tohoto článku bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. V případě, že budoucí oprávněný z věcného břemene upustí od realizace stavby uvedené v čl. I., odst. I.2. této smlouvy a nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě stanovené v čl. IV., odst. IV.2. této smlouvy, bude celá záloha uhrazená budoucím oprávněným z věcného břemene dle odst. V.2. tohoto článku vrácena na účet budoucího oprávněného z věcného břemene, a to do 30ti kalendářních dnů po doručení písemné výzvy budoucího oprávněného z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene.

## Čl.VI.

### Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Další práva povinnosti smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

VI.2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému z věcného břemene realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku o náhradě škody.

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazují uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.5. Nebude-li učiněna budoucím oprávněným z věcného břemene písemná výzva dle čl.IV odst.IV.1. této smlouvy ve stanoveném termínu nebo bez doložení požadovaných příloh, je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn uložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tato smluvní pokuta bude uplatněna vůči budoucímu oprávněnému z věcného břemene na základě faktury – daňového dokladu se 14-ti denní splatností ode dne doručení budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

## Čl.VII.

### Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží čtyři vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení této smlouvy.

VII.2. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy se zákresem vedení trasy stavby v dotčeném pozemku, jež vychází z projektové dokumentace.

VII.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 11. 3. 2009, č. usnesení 1800/51, písm.a).

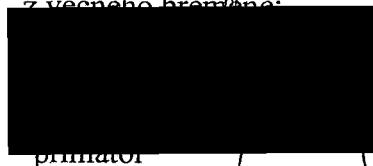
V Praze dne 10 -07- 2009

Budoucí povinný  
z věcného břemene:

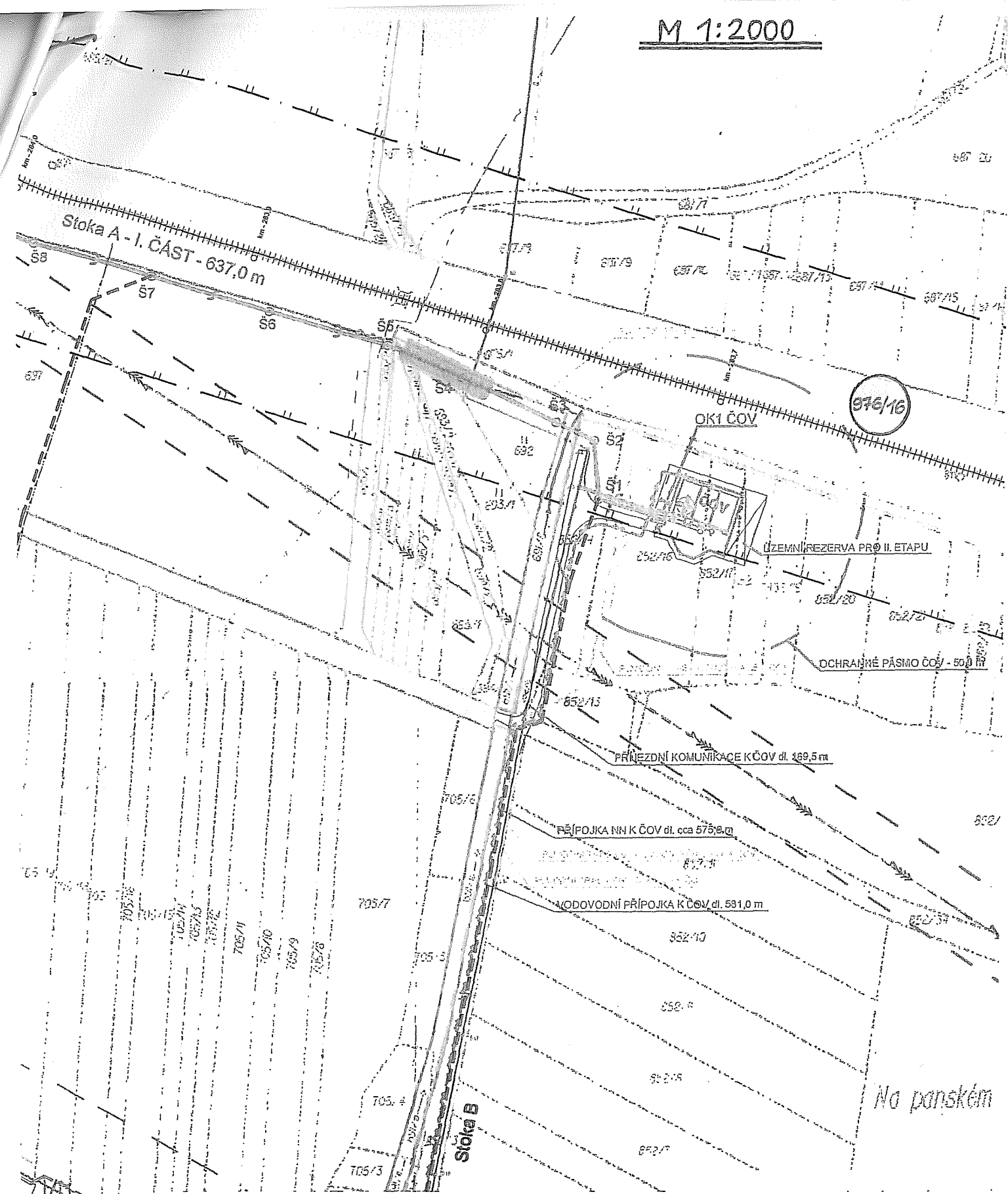


V Opavě dne 10 -08- 2009

Budoucí oprávněný  
z věcného břemene:





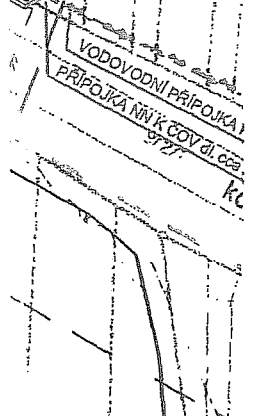
M 1:2000



SITUAČNÍ SNÍMEK – PŘÍLOHA A NEDÍLNÁ SOUČÁST  
SMLOUVY: MMOPP006R072

LEGENDA:

-  PARCELNÍ ČÍSLO PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU
-  GRAFICKÉ VYZNAČENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE



976/16

HAVARIJNÍ PŘEPAD DN 250 DL 18,0 m  
OCHRANNÉ PÁSMO ČS - 5,0 m

Stoka A - II. ČÁST - 1751,0 m  
HAVARIJNÍ PŘEPAD DN 250 DL 18,0 m

Výtlak z ČS 1 - 156,0 m

vinov

ČS 1

PŘEPOJKANNÍ ČS

PŘEPOJKABITNÉ VODY

§1 - UK 1

Stoka AC - 664,0 m

AC-B - 50,0 m

PROTLAK POD KOMUNIKACI  
OCEL. ŠPRAVNIČKA DN 500 - DL 240 m

Stoka AC-2 - 198,0 m

Stoka AC-5-1 - 228,0 m

AC-1-1-2

AC-1-1-3

AC-1-5-1

RV 705/6

RV

(výhled)

(výhled)

(výhled)

HÖI

KRAVAROV

Stoka AC-4 - 60,0 m

Stoka AC-3 - 198,0 m

Stoka AC-2 - 198,0 m

Stoka AC-1-1-1

Stoka AC-1-1-2

Stoka AC-1-1-3

Stoka AC-1-1-4

Stoka AC-1-1-5

Stoka AC-1-1-6

Stoka AC-1-1-7

Stoka AC-1-1-8

Stoka AC-1-1-9

Stoka AC-1-1-10

Stoka AC-1-1-11

Stoka AC-1-1-12

Stoka AC-1-1-13

Stoka AC-1-1-14

Stoka AC-1-1-15

Stoka AC-1-1-16

Stoka AC-1-1-17

Stoka AC-1-1-18

Stoka AC-1-1-19

Stoka AC-1-1-20

Stoka AC-1-1-21

Stoka AC-1-1-22

Stoka AC-1-1-23

Stoka AC-1-1-24

Stoka AC-1-1-25

Stoka AC-1-1-26

Stoka AC-1-1-27

Stoka AC-1-1-28

Stoka AC-1-1-29

Stoka AC-1-1-30

Stoka AC-1-1-31

Stoka AC-1-1-32

Stoka AC-1-1-33

Stoka AC-1-1-34

Stoka AC-1-1-35

Stoka AC-1-1-36

Stoka AC-1-1-37

Stoka AC-1-1-38

Stoka AC-1-1-39

Stoka AC-1-1-40

Stoka AC-1-1-41

Stoka AC-1-1-42

Stoka AC-1-1-43

Stoka AC-1-1-44

Stoka AC-1-1-45

Stoka AC-1-1-46

Stoka AC-1-1-47

Stoka AC-1-1-48

Stoka AC-1-1-49

Stoka AC-1-1-50

Stoka AC-1-1-51

Stoka AC-1-1-52

Stoka AC-1-1-53

Stoka AC-1-1-54

Stoka AC-1-1-55

Stoka AC-1-1-56

Stoka AC-1-1-57

Stoka AC-1-1-58

Stoka AC-1-1-59

Stoka AC-1-1-60

Stoka AC-1-1-61

Stoka AC-1-1-62

Stoka AC-1-1-63

Stoka AC-1-1-64

Stoka AC-1-1-65

Stoka AC-1-1-66

Stoka AC-1-1-67

Stoka AC-1-1-68

Stoka AC-1-1-69

Stoka AC-1-1-70

Stoka AC-1-1-71

Stoka AC-1-1-72

Stoka AC-1-1-73

Stoka AC-1-1-74

Stoka AC-1-1-75

Stoka AC-1-1-76

Stoka AC-1-1-77

Stoka AC-1-1-78

Stoka AC-1-1-79

Stoka AC-1-1-80

Stoka AC-1-1-81

Stoka AC-1-1-82

Stoka AC-1-1-83

Stoka AC-1-1-84

Stoka AC-1-1-85

Stoka AC-1-1-86

Stoka AC-1-1-87

Stoka AC-1-1-88

Stoka AC-1-1-89

Stoka AC-1-1-90

Stoka AC-1-1-91

Stoka AC-1-1-92

Stoka AC-1-1-93

Stoka AC-1-1-94

Stoka AC-1-1-95

Stoka AC-1-1-96

Stoka AC-1-1-97

Stoka AC-1-1-98

Stoka AC-1-1-99

Stoka AC-1-1-100