

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

**Název zakázky: „Demolice objektů v obvodu OŘ  
Ostrava – Ostrava Kunčice-trafo, Ropice-sklad a  
releovna, Opava západ-str.domek, Frenštát-  
techn.domek“**

**Smluvní strany:**

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě  
pověření č. 1906 ze dne 7. května 2015

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

**Korespondenční e-mail (vyjma faktur):**

**Korespondenční e-mail pro doručování faktur v elektronické podobě:**

(dále jen „Objednatel“)

číslo smlouvy: **E635-S-4469/2020**

a

**DEMOKOP STAV s.r.o.**

se sídlem: Sládkova 2666/27, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 29399751, DIČ: CZ29399751

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
spisová značka C 38987

zastoupena: Vladimírem Leškem

Bankovní spojení:

, č. účtu:

**Korespondenční adresa:**

Sládkova 2666/27, Ostrava 702 00

**Korespondenční e-mail:**

(dále jen „Zhotovitel“)

číslo smlouvy: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

## **2. ÚČEL SMLOUVY**

- 2.1 Objednatel oznámil uveřejněním na profilu zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/> dne 3.11.2020 pod evidenčním číslem 63520258 svůj úmysl zadat ve výběrovém řízení veřejnou zakázku s názvem „**Demolice objektů v obvodu OŘ Ostrava – Ostrava Kunčice-trafo, Ropice-sklad a releovna, Opava západ-str.domek, Frenštát-techn.domek**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě tohoto řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
  - c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

### 3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit stavbu a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou (dále jen „Dílo“).
- 3.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla. Zhotovitel byl seznámen s vnitřními předpisy Objednatele vztahujícími se na provádění Díla prostřednictvím webových stránek Objednatele <http://www.spravazeleznic.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html> a zavazuje se realizovat Dílo v souladu s těmito vnitřními předpisy Objednatele.
- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: **2 259 027,75 Kč**

slovy: Dva milióny dvě stě padesát devět tisíc dvacet sedm korun českých a sedmdesát pět haléřů

Rekapitulace Ceny Díla dle stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS) je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy.

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatým plněním v rozsahu předmětu Díla, týkajících se výstavby, oprav a rekonstrukce železniční infrastruktury (zatříděných dle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódy č. 41-43) na území České republiky, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 zákona o DPH, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat a zaplatit DPH dle ust. § 92a odst. 1 zákona o DPH.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

**Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č.2 b) Smlouvy.**

**Celková lhůta pro dokončení Díla: do 15. 12. 2020 (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).**

Lhůta pro dokončení stavebních prací do 15. 12. 2020 (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

- 3.8 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.
- 3.9 Ust. § 2605 odst. 1 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatelem převzato sjednaným způsobem.
- 3.10 Místo plnění je dáno místem, v němž má být Dílo dle Přílohy č. 2 c) této smlouvy umístěno. Smluvní strany se dohodly, že pro provádění Díla není s ohledem na jeho charakter a náročnost vyhotovena Projektová dokumentace. V případě, že přílohy této smlouvy odkazují na Projektovou dokumentaci, rozumí se tím odkaz na dokumenty, které obsahují technickou specifikaci Díla, a projektovou dokumentaci nahrazují (dále jen „Technická specifikace stavby“). Tyto dokumenty jsou označeny v Zadávací dokumentaci jako Díl 3 Zadávací dokumentace a jsou přílohou této Smlouvy. V případě, že ustanovení přílohy této smlouvy odkazuje na Projektovou dokumentaci či konkrétní úpravu, která by měla být obsažena v Projektové dokumentaci, avšak není obsažena v Technické specifikaci stavby, nebo odkazuje na Projektovou dokumentaci takovým způsobem, který není aplikovatelný na Technickou specifikaci stavby s ohledem na její obsah, se toto ustanovení nepoužije. Smluvní strany se dohodly, že dokumentaci skutečného provedení Zhotovitel nevyhotovuje a nepředává Objednateli. Ustanovení Obchodních podmínek týkající se dokumentace skutečného provedení se nepoužijí.

#### **4. ZÁRUKY, DALŠÍ USTANOVENÍ A ODLIŠNÁ USTANOVENÍ OD OBCHODNÍCH PODMÍNEK**

- 4.1 Objednatel nepožaduje předložení bankovní záruky za provedení Díla dle čl. 14 Obchodních podmínek ani bankovní záruky za odstranění vad dle čl. 15 Obchodních podmínek, ustanovení čl. 14, čl. 15, čl. 20.19 a čl. 21.1.3 Obchodních podmínek se tedy nepoužije.
- 4.2 Při realizaci Díla nejsou plánovány výluky. Pokud z důvodů na straně Zhotovitele bude nutné výlukou realizovat, dohodly se Smluvní strany, že na takovou výlukou se uplatní ustanovení odst. 3.15 a v odst. 3.17 Obchodních podmínek.
- 4.3 Objednatel si v souladu s § 105, odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) nevyhradil požadavek, že určité významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny přímo Zhotovitelem jeho vlastními prostředky.
- 4.4 Objednatel si vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele. Smluvní strany výslovně akceptují, že dle čl. 14 Výzvy k podání nabídky je Objednatel oprávněn přistoupit k nahrazení Zhotovitele způsobem a za podmínek dle čl. 14 Výzvy k podání nabídky. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a nově určenému zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro další provádění Díla.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odst. 2.8, 4.3, 7.3 a 20.24 Obchodních podmínek se nepoužijí.
- 4.6 Splatnost faktury - daňového dokladu je třicet (30) dnů od doručení řádného daňového dokladu Objednateli. Ustanovení odst. 13.5 Obchodních podmínek se nepoužije.
- 4.7 V bodě 2.14 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na pět (5) dní.
- 4.8 V bodě 3.6.2 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na sedm (7) dní.
- 4.9 Bod 5.2 Obchodních podmínek se mění takto:

Jména a kontaktní údaje oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 6 Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své oprávněné osoby, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů před účinností změny. Účinnost změny oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího (3.) pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna oprávněných osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást svého upozornění o změně oprávněné osoby předloží pro tuto novou oprávněnou osobu kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci oprávněné osoby, a to ve stejném rozsahu. V případě, že si Objednatel vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen doložit tyto doklady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatele.

- 4.10 V bodě 6.8 Obchodních podmínek se upravuje termín doložení dokladů způsobilosti zhotovitele na termín „při předání staveniště“. Pro odstranění pochybeností Objednatel uvádí, že veškeré doklady dle tohoto bodu Obchodních podmínek se předkládají v kopiích s tím, že Objednatel si kdykoliv může vyžádat předložení originálů či ověřených kopií dokladů.
- 4.11 V bodě 6.12 Obchodních podmínek se mění poslední věta následovně: Kontrola bude prováděna dle části páté Směrnice SŽDC č. 120 - Dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek“
- 4.12 Bod 7.5.2 Obchodních podmínek se mění takto:

Poddodavatelé uvedení v příloze č. 8 Smlouvy, jejich podíl v % na provádění Díla nebo předmět jejich poddodávky je možné v průběhu provádění Díla měnit nebo doplňovat pouze dodatkem ke Smlouvě; nezbytnou podmínkou pro změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného Poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový Poddodavatel splňuje kvalifikaci nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního Poddodavatele; nezbytnou podmínkou pro změnu Poddodavatele, jehož podíl na provádění Díla je alespoň 10 % ze Smluvní ceny, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného Poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový Poddodavatel splňuje základní a profesní způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního Poddodavatele. V případě, že si Objednatel vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů předložených dle tohoto bodu, je Zhotovitel povinen tyto doklady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatele.

- 4.13 V bodě 7.5.3 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na pět (5) dní.
- 4.14 Ustanovení bodu 9.2 až 9.5 a bodu 9.7. Obchodních podmínek, stejně jako související ustanovení týkající se přejímacích zkoušek, se nepoužijí.
- 4.15 V bodě 11.3 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na tři (3) dny.
- 4.16 V bodě 11.4 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na dva (2) dny.
- 4.17 V bodě 11.5 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na tři (3) dny.
- 4.18 V bodě 11.6 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na dva (2) dny.
- 4.19 Ustanovení bodu 13.2 a 13.3 Obchodních podmínek se pro účely této Smlouvy neuplatní a nahrazují se takto:

Daňové doklady vystavené dle odst. 13.1 Obchodních podmínek se považují za kompletní, obsahují-li všechny následující přílohy:

- a) zjišťovací protokoly,

- b) Objednatelům resp. TDS odsouhlasený soupis provedených prací (bez protokolů o skutečné výměře).

Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány pouze elektronicky na e-mailovou adresu pro doručování písemností, uvedenou v korespondenčních údajích objednatelů. V případě technických problémů s vyhotovením elektronické podoby daňového dokladu či jeho příloh (např. nečitelnost scanu) bude objednatel akceptovat daňový doklad doručený v listinné podobě."

- 4.20 Bod 13.9 Obchodních podmínek se mění takto:  
Datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Zhotovitelem bude vždy poslední den kalendářního měsíce.
- 4.21 V bodě 17.10 Obchodních podmínek se za text „... v Nabídce zhotovitele“ doplňuje text „případně Sborníku prací pro údržbu a opravy železniční infrastruktury v platném znění“.
- 4.22 Bod 19.4 Obchodních podmínek se mění takto: Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v záručních dobách stanovených v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 4.23 Smluvní strany se dohodly, že v případě že smluvní pokuty uvedené v článku 20 Obchodních podmínek stanoví smluvní pokutu formou procentního vyjádření vůči ceně celého či části Díla, uplatní při výpočtu výše smluvní pokuty, bez ohledu a to, zda jde o pokutu za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení, tato pravidla:
- a) u pokut stanovených jako 0,1 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení méně než 10.000,- Kč
  - b) u pokut stanovených jako 0,5 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení méně než 20.000,- Kč
  - c) u pokut stanovených jako 0,05 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení méně než 5.000,- Kč
- 4.24 V bodě 20.12 Obchodních podmínek se za text „za každý započatý měsíc prodlení“ nahrazuje textem „za každý den prodlení“.
- 4.25 V bodě 21.1.1 a 21.1.2 Obchodních podmínek se lhůty upravují na čtrnáct (14) dní.
- 4.26 V bodě 22.1.1 a 22.1.2 Obchodních podmínek se lhůty upravují na třicet (30) dní.

## **5. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 5.1 Zhotovitel bude pro Objednatelů zpracovávat osobní údaje třetích stran, které jsou v souladu s platnou právní úpravou nezbytné pro uzavření smluv uvedených v Příloze č.2b) této Smlouvy. Pokud Zhotovitel bude zpracovávat na základě výslovného pokynu Objednatelů osobní údaje, které nejsou uvedeny v předchozí větě, budou tyto další osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen GDPR), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednatelů.



## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na ni jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 ZRS.
- 6.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran v listinné podobě ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 6.4 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu v listinné podobě, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.6 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 6.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 6.8 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 6.9 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 6.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve **3** vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží **2** vyhotovení a Zhotovitel obdrží **1** vyhotovení.
- 6.11 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.

- 6.12 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 6.13 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 6.14 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 6.15 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- |                      |   |
|----------------------|---|
| <u>Příloha č. 1:</u> | Obchodní podmínky   |
| <u>Příloha č. 2:</u> | Technické podmínky:<br>a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)<br>b) Všeobecné technické podmínky realizace stavby<br>c) Zvláštní technické podmínky |
| <u>Příloha č. 3:</u> | Související dokumenty   |
| <u>Příloha č. 4:</u> | Rozpis Ceny Díla  |
| <u>Příloha č. 5:</u> | Harmonogram postupu prací   |
| <u>Příloha č. 6:</u> | Oprávněné osoby   |
| <u>Příloha č. 7:</u> | Seznam požadovaných pojištění   |
| <u>Příloha č. 8:</u> | Seznam poddodavatelů  |
| <u>Příloha č. 9:</u> | Zmocnění Vedoucího Zhotovitele-neobsazeno   |



**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Objednatel  
**Ing. Jiří MACHO**  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava  
Správa železnic, státní organizace

.....  
Zhotovitel  
**Vladimír LEŠKO**  
DEMOKOP STAV s.r.o.

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne .....

## **PŘÍLOHA Č. 1**

### **Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky **OP/R/18/19** (OP), které nejsou pevně připojeny k této Smlouvě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem OP plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto OP tvoří část obsahu této Smlouvy. OP jsou tak pro obě Smluvní strany závazné.

## PŘÍLOHA Č. 2

### Technické podmínky:

- a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) nejsou pevně připojeny k této Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

- b) Všeobecné technické podmínky

Všeobecné technické podmínky realizace stavby **VTP/R/12/19** (VTP), které nejsou pevně připojeny k této Smlouvě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem VTP plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto VTP tvoří část obsahu této Smlouvy. VTP Staveb jsou tak pro Zhotovitele závazné.

- c) Zvláštní technické podmínky ze dne 20. 10. 2020

### Příloha č. 2 c) Zadávací dokumentace

# ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

## Zhotovení stavby

**„Demolice objektů v obvodu OŘ Ostrava -  
- Ostrava Kunčice-trafo, Ropice-sklad a  
releovna, Opava západ-str.domek,  
Frenštát-techn.domek“**

Datum vydání: 20.10.2020

## OBSAH

1.	SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA .....	3
1.1	Účel a rozsah předmětu Díla.....	3
1.2	Umístění stavby.....	3
2.	PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....	3
2.1	Projektová dokumentace .....	3
2.2	Související dokumentace.....	3
3.	Postup prací.....	3
4.	ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA .....	3
4.1	Všeobecně .....	4
4.2	Zeměměřická činnost zhotovitele .....	7
4.3	Doklady předkládané zhotovitelem .....	8
4.4	Vyzískaný materiál.....	8
5.	ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY.....	8
6.	SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....	8

# **1 SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA**

## **1.1 Účel a rozsah předmětu Díla**

Předmětem díla je zhotovení stavby „Demolice objektů v obvodu OŘ Ostrava“

Rozsah Díla - demolice objektů v rozsahu:

SO 01 – Demolice - Ostrava-Kunčice, trafostanice

SO 02 – Demolice skladu žst. Ropice

SO 03 - Demolice objektu – žst. Opava-západ strážní domek č. 87

SO 04 - Demolice objektu Frenštát p/R- bývalý techn. domek

1.1.1 Demolice objektů - dle zadávací dokumentace.

## **1.2 Umístění stavby**

1.2.1 SO 01 - Parcela č. 891/20, k.ú.: Kunčice nad Ostravicí

SO 02 - Parcela č. 579, k.ú.: Ropice

SO 03 - ulice Vančurova č.p. 325/32 , Opava, parcela č. 2194 a 2184/1

SO 04 - na trati 213108 Veřovice – Frenštát pod Radhoštěm v km 85.275, mezi železničním přejezdem P7352 v km 85.275,

# **2 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ**

## **2.1 Projektová dokumentace**

2.1.1 Projektová dokumentace : SO 01 + SO 02 zpracovatel Ing.Král , datum 01/2019.

SO 03 zpracovatel Ing.Pavlík Radek, datum 08/2020

SO 04 zpracovatel Ing.Koňakovský ,datum 09/2020

## **2.2 Související dokumentace**

2.2.1 SO 01 – Souhlas s odstraněním stavby, DUCR-68734/19/Vs

2.2.2 SO 02 - Souhlas s odstraněním stavby, DUCR-45614/20/Zm

2.2.3 SO 03 – Povolení k odstranění stavby, DUCR-57968/20/Vs

# **3 POSTUP PRACÍ**

Během stavebních úprav bude provoz omezen dle rozsahu prováděných prací a etapizace postupu stavebních prací. Před zahájením stavebních prací je nutno termín zahájení těchto prací oznámit jednotlivým oddělením v dostatečném předstihu. Stavebním záměrem muže dojít k dotčení inženýrských sítí a přípojek v místě křížení a souběhu. V místě křížení a souběhu sítí je nutné postupovat v souladu s ČSN 73 6005. Stavitel před zahájením prací zajistí vytýčení všech dotčených sítí jejich správci. Výkopové práce v ochranných pásmech vedení budou prováděné ručně. Případné poškození ihned ohlásit dispečinku příslušné společnosti. Dojde-li při výkopových pracích k obnažení kabelů, je zakázáno manipulovat s kabely pod napětím a kabely je nutné chránit před poškozením. Před záhozem obnažených vedení, musí být přizván jejich správce pro kontrolu uložení. Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu apod.) bude situováno na pozemku investora mimo ochranné pásma jednotlivých sítí. Po dobu stavebních prací bude zajištěn přístup k jednotlivým měřicím a ovládacím zařízením.

Veškeré práce související s odstraněním bouraných konstrukcí budou prováděny za dodržování všech ČSN , zásad a předpisů BOZP platných v době provádění bouracích

prací. Před zahájením demoličních prací bude nutno zajistit okolí proti vstupu nepovolaných osob. Dojde k zaslepení přípojek sítí techn. infrastruktury a vytýčí se podzemní vedení techn. infrastruktury vedoucí v okolí bourané částí, jenž mohou být pracemi dotčené.

Po odstranění staveb bude terén dorovnan, dosypán zeminou a předmětná plocha bude oseta travní směsí. Před částečným odbouráním a následným zasypáním stávající žumpy, bude její obsah vyvezen a prostor nádrže bude dezinfikován. Po dokončení stavby bude nový stav geometrický zaměřen a tento stav bude ohlášen na příslušný katastrální úřad.

Stavební suť bude ukládána do kontejnerových nádob na zpevněných plochách před objekty. Recyklovatelné materiály budou očištěny separovány a odvezeny do sběru. Nepoužitelné materiály (stavební suť) budou odvezeny na uznanou skládku.

## **4 ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**

### **4.1 Všeobecně**

4.1.1 Čl. 1.1.10. VTP se ruší.

4.1.2 Čl. 3.1.1. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje vést Stavební deník o stavbě v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. [1] a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28]. Identifikační údaje ve Stavebním deníku (údržba a opravy staveb státních drah) se vyplní v rozsahu dle Příl. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28] a to ode dne převzetí Staveniště do dne řádného předání a převzetí Díla nebo jeho části do Předčasného užívání Díla nebo části Díla ke Zkušebnímu provozu, popřípadě do dne odstranění poslední vady nebo dokončení nedokončené práce, zjištěné při kontrolní prohlídce Díla. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník v českém jazyce.

4.1.3 Čl. 3.1.2. VTP se mění takto:

Zhotovitel je povinen používat typizovaný stavební deník SŽDC: Stavební deník (údržba a opravy staveb státních drah).

4.1.4 Čl. 3.1.3. VTP se mění takto:

Typizovaný stavební deník a informace ke správnému vedení jsou uvedeny ve vzoru tohoto stavebního deníku. Kontakt, kde je možné vzor SD stáhnout, samotné SD zakoupit, či stáhnout (včetně pravidel číslování), jsou uvedené v závěrečné kapitole těchto VTP „12. Právní předpisy“.

4.1.5 Čl. 3.2.1. VTP se mění takto:

Denní záznamy do Stavebního deníku budou obsahovat náležitosti, které vyplývají z Příl. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28], TKP [64]. Budou do něj zejména zapisovány všechny záznamy související se stavební činností, kontrolou a všechny skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění SOD, včetně množství provedených prací a montáží. U nasazení mechanizačních prostředků bude uveden druh mechanizace (kolejové, zemní či speciální) s uvedením pracovní doby, ne však nářadí.

4.1.6 Čl. 3.2.2. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje, že Stavební deník bude obsahovat mimo jiné i následující náležitosti, které se týkají příslušného Díla, Část Díla nad rámec vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28]:

- a) zahájení a ukončení výluk,
- b) vyjádření ÚOZI Zhotovitele o provedení zaměření podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury před zakrytím a souhlas TDS se zakrýváním prací,
- c) zdůvodnění rozdílů provedených prací od Projektové dokumentace (pokud je vyhotovena) nebo těchto ZTP včetně jejich příloh, případně stavebního povolení, odůvodnění změn materiálů a změn technického řešení a odchylek od Projektové dokumentace, včetně způsobu projednání,
- d) údaje potřebné k posouzení prací správními úřady a orgány státního dozoru,
- e) výsledky činnosti autorizovaného inspektora (pokud je určen),
- f) výsledky činnosti Koordinátora BOZP (pokud je určen),
- g) výsledky činnosti odborně způsobilé osoby pro ekologický dozor (pokud je určen).

4.1.7 Čl. 3.3.1. VTP se mění takto:

Stavební deník (viz 3.1.2.1) bude uložen na pracovišti člena osoby Zhotovitele zmocněné vedením stavby dle SOD.

4.1.8 Čl. 3.3.5. VTP se ruší.

4.1.9 Čl. 3.3.6. VTP se mění takto:

Objednatel provádí potvrzování (potvrzení podpisem přečtení záznamů) Stavebního deníku až po jejich předchozím potvrzení Zhotovitelem.

4.1.10 Čl. 3.3.7. VTP se mění takto:

Potřebné stanovisko další oprávněné osoby včetně Objednatele k záznamům ve Stavebním deníku musí být zaznamenáno do Stavebního deníku do 5 pracovních dnů po jejich předložení příslušné oprávněné osobě a Objednateli, podle toho, komu bude záznam předložen později. Nevyjádří-li se Objednatel ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne, kdy mu byl předložen záznam, má se za to, že Objednatel s obsahem záznamu souhlasí.

4.1.11 Čl. 3.3.8. VTP se mění takto:

Jestliže oprávněný zaměstnanec Zhotovitele, popř. jeho zmocněný zástupce, nesouhlasí se záznamem Objednatele, nebo jiné oprávněné osoby, provedeným ve Stavebním deníku, je povinen připojit k uvedenému záznamu do 2 pracovních dnů po jeho zapsání své vyjádření a předat je v tomto termínu na předem určeném a dohodnutém místě pro přístup ke Stavebnímu deníku. Nevyjádří-li Zhotovitel svůj nesouhlas ve lhůtě 2 pracovních dní ode dne, kdy mu bylo předloženo předmětné vyjádření, má se za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

4.1.12 V čl. 4.1.2. VTP se ruší text „... a finančního plnění“.

4.1.13 V čl. 4.1.4. VTP se ruší text „...části – Geodetická dokumentace“.

4.1.14 Čl. 4.1.7. VTP se ruší.

4.1.15 Čl. 4.1.8. VTP se ruší.



- 4.1.16 V čl. 4.2.1. VTP se ruší druhá a třetí věta textu.
- 4.1.17 Čl. 4.2.2. VTP se ruší.
- 4.1.18 V čl. 4.2.9. VTP se mění lhůta z 21 dnů na 7 dnů.
- 4.1.19 Čl. 4.2.18. VTP se mění takto:

Přístupové cesty ke staveništi a objekty na nich jsou navrženy v ZOV zpravidla po stávajících komunikacích. U pozemních komunikací, kde je to požadováno, uzavře Zhotovitel nájemní smlouvu na jejich využívání. Zhotovitel během stavby zajistí u komunikací používaných stavbou čištění, kropení proti prašnosti a průběžnou údržbu. Po ukončení stavby Zhotovitel po dohodě s vlastníkem (správcem komunikace) odstraní případné vzniklé závady. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v souladu s § 27 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb. [17]. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností. Náklady a poplatky za jejich užívání a náklady na odstranění závad jsou součástí Ceny Díla.

- 4.1.20 Čl. 4.3.2. VTP se ruší.
- 4.1.21 Čl. 4.3.3. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat havarijný plán pro případný únik ropných látek ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. [10].

- 4.1.22 Čl. 5.1.4. VTP se ruší.
- 4.1.23 V čl. 5.1.10. VTP se text „5 pracovních dnů“ nahrazuje textem „2 pracovní dny“.
- 4.1.24 V čl. 5.2.4. VTP se mění lhůta ze čtyř týdnů na dva týdny. Ruší se text „... a písemně přizvat dotčené orgány veřejné správy (odbor životního prostředí příslušného úřadu)“.
- 4.1.25 Čl. 6.3.1. VTP se ruší.
- 4.1.26 V čl. 6.3.2. VTP se text „TDS“ nahrazuje textem „Objednateli“.
- 4.1.27 Čl. 7.1.7. VTP se mění takto:

Pokud je podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury ve správě místně příslušné OJ SŽDC, Zhotovitel se zavazuje požádat písemnou objednávkou o jejich vytyčení minimálně 5 pracovních dnů před zahájením výkopových prací. Tyto činnosti jsou součástí Ceny Díla.

- 4.1.28 V čl. 7.1.11. VTP se text „po rekonstrukci“ nahrazuje textem „po opravě a údržbě“, a text rekonstrukce se nahrazuje textem „oprava a údržba“.
- 4.1.29 Čl. 7.2.1. VTP se mění takto:

Objednatel se zavazuje zajistit a projednat žádosti o vyhotovení výlukových rozkazů v souladu s Interními předpisy Objednatele - SŽDC D7/2 [72].

- 4.1.30 V čl. 8.1.1. VTP se ruší text „posuzovací a schvalovací protokol“.
- 4.1.31 V čl. 8.1.4. VTP, odstavec a) se ruší text „...je vedena jako samostatná položka Soupisu prací“.
- 4.1.32 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec c) se mění takto:

Zhotovitel předá 15 dní před zahájením prací dle PDPS jedno pracovní vyhotovení PDPS zhotoviteli Projektové dokumentace k posouzení souladu PDPS s DSP/DOS a 1 pracovní vyhotovení Objednateli k posouzení a ke schválení, vč. případného rozdílového Soupisu prací.

4.1.33 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec e) se mění takto:

Po odsouhlasení zpracovatelem Projektové dokumentace (pokud je vyhotovena), zapracování případných připomínek a schválení Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci PDPS SO a PS do 7 dnů před zahájením prací ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

4.1.34 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec f) se mění takto:

Po schválení závěrových tabulek předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci PDPS do 7 dnů před zahájením prací ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

4.1.35 V čl. 8.1.5. VTP se mění lhůta z 90 dnů na 30 dnů.

4.1.36 V čl. 8.1.6. VTP se mění lhůta ze 45 dnů na 15 dnů.

4.1.37 V čl. 8.2.2. VTP se ruší text "... a Směrnice SŽDC č. 117 [79]"

4.1.38 Čl. 8.2.3. VTP se ruší.

4.1.39 V čl. 8.2.8. VTP se ruší text „.....v rozsahu požadavků přílohy „H“ – Dokladová část dle Směrnice GR č. 11 [66]“. Ruší se odstavec b).

4.1.40 Čl. 8.3.3. VTP se mění takto:

Předání Dokumentace skutečného provedení stavby týkající se Díla Zhotovitelem Objednateli proběhne v listinné podobě ve 3 vyhotoveních pro technickou část do 2 měsíců, pro geodetickou část do 2 měsíců a kompletní dokumentace v elektronické podobě v rozsahu dle odstavce 8.3.5 těchto VTP do 3 měsíců ode dne, kdy bylo vydán Zápis o předání a převzetí Díla, nejpozději však do termínu ukončení smluvního vztahu.

4.1.41 Čl. 8.3.4. VTP se ruší.

4.1.42 Čl. 8.3.5. VTP se mění takto:

Odevzdání dokumentace bude v elektronické podobě provedeno dle pravidel pro vzájemnou výměnu digitálních dat mezi drážními a mimodrážními organizacemi [78] následovně:

2 × CD (DVD) – kompletní dokumentace stavby v otevřené formě

2 × CD (DVD) – kompletní dokumentace stavby v uzavřené formě

4.1.43 Čl. 10.2.5. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců a zaměstnanců Poddodavatelů prokazatelné seznámení s plánem BOZP Díla [19] a doložit splnění této povinnosti písemně před předáním Staveniště Zhotoviteli.

## **4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele**

4.2.1 Kontakt pro zjištění informací o bodech ŽBP je bude uveden kontakt na místně příslušného správce ŽBP dle konkrétního OŘ (Jméno, Příjmení, telefon, email).

4.2.2 Před zahájením stavebních prací má zhotovitel povinnost zjistit u objednatele lokalizační informace o bodech ŽBP v dotčených oblastech jeho pracovní činnosti včetně přístupových cest, manipulačních a skladových ploch. Zhotovitel má povinnost zajistit ochranu dotčených bodů ŽBD před jejich poškozením nebo narušením bez ohledu na vlastnictví pozemku, na němž je bod ŽBP umístěn.

- 4.2.3 Poškozením a narušením bodu ŽBP se rozumí jeho fyzické zničení, porušení jeho stabilizace, změna polohy, výšky nebo znemožnění geodetického využití bodu ŽBP (zasypání, zakrytí apod).
- 4.2.4 Každé narušení nebo poškození bodu ŽBP je zhotovitel povinen neprodleně ohlásit TDS a správci ŽBP kontakt viz bod 4.2.1 ZTP. Náhrada zničeného nebo poškozeného bodu ŽBP je provedena na náklady zhotovitele.
- 4.2.5 Nahrazením narušeného nebo zničeného bodu ŽBP se rozumí oprava stávající stabilizace nebo zřízení nové stabilizace, jeho geodetické zaměření a vypracování geodetické dokumentace. Geodetickou dokumentaci bodu ŽBP předá zhotovitel správci ŽBP.
- 4.2.6 V případě, že je nutno v rámci stavebních prací provést neplánované přeložení bodu ŽBP, které je vyvoláno nepředvídatelnými okolnostmi, které nebyly Objednateli ani Zhotoviteli známy v době podpisu SOD, je Zhotovitel tuto skutečnost povinen Objednateli prokazatelně nahlásit min 7 dní předem. Náklady na náhradu nebo přeložení jsou v tomto případě hrazeny Objednatelem.

### **4.3 Doklady předkládané zhotovitelem**

- 4.3.1 Výčet dokladů předkládaných zhotovitelem je definován ve výzvě k podání nabídek, případně dalších částech zadávací dokumentace.

### **4.4 Vyzískaný materiál**

- 4.4.1 Vyzískaný nepoužitelný kovový materiál bude předán smluvnímu partnerovi objednatelk k odvozu do šrotu.

### **4.5 Dokumentace zhotovitele pro stavbu**

- 4.5.1 Neobsazeno.

### **4.6 Dokumentace skutečného provedení stavby**

- 4.6.1 Neobsazeno.

### **4.7 Životní prostředí a nakládání s odpady**

- 4.7.1 Neobsazeno.

### **4.8 Další požadavky zhotovitele**

- 4.8.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla, včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad, chránit majetek objednatelk před jeho poškozením, znehodnocením, zničením, ztrátou či odcizením a učinit veškerá potřebná opatření k ochraně tohoto majetku.

## **5 ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY**

- 5.1.1 Rozhodující milníky doporučeného časového harmonogramu:

- termín zahájení: ihned po nabytí účinnosti SOD
- a ukončení stavby: do 15.12.2020

## **6 SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY**

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatelk (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace  
Centrum telematiky a diagnostiky,  
Oddělení distribuce dokumentace**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz)

www: [www.tudc.cz](http://www.tudc.cz) nebo [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz) v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

## **7 PŘÍLOHY**

7.1.1 Neobsazeno.

## PŘÍLOHA Č. 3

### Související dokumenty

- Projektová dokumentace pro SO 01 s názvem „Ostrava Kunčice – trafostanice demolice“ a projektová dokumentace pro SO 02 s názvem „Demolice objektu – Sklad + releovna, Ropice“, zpracovaná firmou Ing. Radomír Král, místem podnikání Bravantice 139, PSČ 742 81, IČO 74510118

(projektové dokumentace byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele)

- Souhlas s odstraněním pro stavbu dráhy „Demolice trafostanice – Ostrava-Kunčice“ v rozsahu pro SO 01 – Demolice objektu trafostanice, Ostrava-Kunčice , vydané Drážním úřadem sekce stavební, územní odbor Olomouc se sídlem Nerudova 1, 779 00 Olomouc pod č.j. DUCR-68734/19/VS ze dne 20.1.2020.

(souhlas s odstraněním byl poskytnut jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele)

- Souhlas s odstraněním pro stavbu dráhy „Sklad a releovna, přístřešek na kola a přístřešek na popelnice v obvodu žst. Ropice podle dokumentace s názvem Demolice objektu – Sklad a releovna Ropice“ v rozsahu pro SO 02 – Demolice objektu – Ropice – sklad a releovna, vydané Drážním úřadem sekce stavební, územní odbor Olomouc se sídlem Nerudova 1, 779 00 Olomouc pod č.j. DUCR-45614/20/ZM ze dne 10.8.2020.

(souhlas s odstraněním byl poskytnut jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele)

- Projektová dokumentace pro SO 03 s názvem „Demolice objektu OŘ Ostrava: žst. Opava západ SBBH – strážní domek č. 87; č.p. 325/32 Opava (par. č. 2194; kat. území Opava-Předměstí)“, zpracovaná firmou Inženýrskou a projekční kanceláří Ing. Radek Pavlík, místem podnikání Stará Ves 157, Bílovec, PSČ 743 01, IČO 47865628

(projektová dokumentace byla poskytnuta jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele)

- Rozhodnutí - povolení k odstranění pro stavbu dráhy „Demolice objektu OŘ Ostrava žst. Opava západ SBBH – strážní domek č.87; č.p. 325/32 Opava“ v rozsahu pro SO 03 – Demolice objektu – Opava západ str.domek č.87, vydané Drážním úřadem sekce stavební, územní odbor Olomouc se sídlem Nerudova 1, 779 00 Olomouc pod č.j. DUCR-57968/20/VS ze dne 12.10.2020.

- Zadání (zadávací podklady stavby) pro SO 04 Demolice objektu – Frenštát p/R – bývalý technologický domek, včetně příloh

(zadání (zadávací podklady stavby) bylo poskytnuto jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele)

## PŘÍLOHA Č. 4

### Rekapitulace Ceny Díla

- Rekapitulace Ceny Díla dle stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS):

**VZ: Demolice objektů v obvodu OŘ Ostrava - Ostrava  
Kunčice-trafo, Ropice-sklad a releovna, Opava západ-  
str.domek, Frenštát-techn.domek**

SO 01 - Demolice Ostrava-Kunčice, trafostanice	252 074,61 Kč
SO 02 - Demolice skladu žst. Ropice	151 968,31 Kč
SO 03 - Demolice objektu -žst. Opava-západ strážní domek č.87	1 692 861,38 Kč
SO 04 - Demolice objektu Frenštát p/R- bývalý techn.domek	162 123,45 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>2 259 027,75 Kč</b>

**buňky k doplnění** - vycházet z dílčích soupisů prací s VV pro jednotlivé SO

**DEMOKOP STAV s.r.o.**  
Sídlo: 2666/27  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 283 99 751 DIČ: CZ28399751  
E-mail: demokop@demokop.cz





## PŘÍLOHA Č. 6

### Oprávněné osoby

#### Za Objednatele:

---

#### Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Jiří MACHO
Adresa	Správa železnic, státní organizace, OŘ OVA, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
E-mail	
Telefon	

---

#### Ve věcech technických

Jméno a příjmení	
Adresa	Správa železnic, státní organizace, OŘ OVA, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
E-mail	
Telefon	

---

#### Technický dozor stavebníka (TDS)

Jméno a příjmení	
Adresa	Správa železnic, státní organizace, OŘ OVA, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
Adresa	Správa železnic, státní organizace, OŘ OVA, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
E-mail	
Telefon	

#### Za Zhotovitele:

---

#### Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	
Adresa	Sládkova 2666/27, Ostrava 702 00
E-mail	
Telefon	

---

**Ve věcech technických**

Jméno a příjmení	
Adresa	Sládkova 2666/27, Ostrava 702 00
E-mail	
Telefon	

---

**Specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby**

Jméno a příjmení	
Adresa	Sládkova 2666/27, Ostrava 702 00
E-mail	
Telefon	

## PŘÍLOHA Č. 7

### Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:

Druh pojištění	Minimální výše pojistného plnění
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	Minimálně 5 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 5 mil. Kč v úhrnu za rok

## PŘÍLOHA Č. 8

### Seznam poddodavatelů

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH PODDODÁVKY	HODNOTA PODDODÁVKY V % Z CELKOVÉ CENY DÍLA
-	-	-
-	-	-
-	-	-

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1217932

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 4f7727cb-3120-4d2a-b61c-c1abf4679a72

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Antonín VÍTEK)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 18.11.2020 13:11:37



b89f2116-457a-47fb-9ec2-8a20b9b35c41