

## Kupní smlouva

kterou uzavírají dle občanského zákoníku

**statutární město Pardubice**, se sídlem Pardubice, Pernštýnské nám.1, PSČ 530 21

zastoupené primátorem Ing. Martinem Charvátkem

IČ 00274046

jako prodávající na straně jedné, dále jen prodávající a

**DRVALON s.r.o.** se sídlem Pardubice - Bílé Předměstí, Na Ležánkách 1860, PSČ 530 03

IČ 28791771

zastoupená jednatelem Michalem Drenkem

jako kupující na straně druhé, dále jen kupující

### I.

Prodávající je vlastníkem pozemku označeného jako stavební parcela č.608 a pozemku označeného jako pozemková parcela č. 233/4 v katastrálním území Studánka.

Geometrickým plánem č.1180-38/2016 ze dne 12.9.2016 byl z pozemku označeného jako stavební parcela č. 608 v katastrálním území Studánka oddělen díl o výměře 333 m<sup>2</sup>, který byl tímto geometrickým plánem označen jako pozemková parcela č.493 v katastrálním území Studánka. Pozemek označený jako stavební parcela č.608 v katastrálním území Studánka má po tomto oddělení novou výměru 260 m<sup>2</sup>.

Dále byl geometrickým plánem č. 1180-38/2016 ze dne 12.9.2016 z pozemku označeného jako pozemková parcela č. 233/4 v katastrálním území Pardubice oddělen díl o výměře 112 m<sup>2</sup>, který byl tímto geometrickým plánem označen jako pozemková parcela č.233/126 o výměře 112 m<sup>2</sup> v katastrálním území Studánka.

### II.

Předmětem kupní smlouvy je pozemek označený jako stavební parcela č.608 o výměře 260 m<sup>2</sup> a pozemek označený jako pozemková parcela č.233/126 o výměře 112 m<sup>2</sup> v katastrálním území Studánka, které prodávající prodává kupujícímu.

Prodej pozemků schválilo Zastupitelstvo města Pardubic dne 26.5.2016 usnesením č.Z/950/2016.

### III.

Prodávající prodává výše uvedené nemovitosti kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 301.200,- Kč, slovy: třístajedentisícdvěstě korun českých, kterou uhradí kupující na účet prodávajícího u Komerční banky v Pardubicích č. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, VS 3108656 a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.

Kupující je oprávněn podat návrh na vklad až po zaplacení celé kupní ceny.

Pokud kupující ve stanoveném termínu kupní cenu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

### IV.

Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta bude kupujícím uhrazena buď společně s úhradou kupní ceny popř. do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím písemně vyzván.

### V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani zástavní práva. Kupující bere na vědomí, že na pozemku označeném jako pozemková parcela č.233/126 v katastrálním území Studánka vázne smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Fastport a.s., IČ 27522580 uzavřená dne 17.12.2016.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav prodávajících nemovitostí a že je v tomto stavu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

## VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

## VII.

Obě strany této kupní smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude statutární město Pardubice bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k nemovitostem byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti identických stejnopisech. Prodávající obdrží tři stejnopisy a kupující obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden stejnopis předloží příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.

Schvalovací doložka dle ust. §41 zák. č. 128/2000 Sb.  
ve znění pozdějších změn a doplňků  
schváleno usnesením ZmP dne 26.5.2016 č.Z/950/2016  
vyvěšeno dne: 23.9.2015  
svěšeno dne: 9.10.2015

V Pardubicích dne .....

V Pardubicích dne .....

.....  
**statutární město Pardubice**  
**Ing. Martin Charvát**  
**primátor**

.....  
**DRVALON s.r.o.**  
**Michal Drenko**  
**jednatel**