

DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě
č.: A/13446354

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

jednající Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupený na základě pověření Ing. Jaroslavem Pastyříkem, lesním správcem, Lesní správa Bystřice p/H, Čs. brigády 81, 76861 Bystřice p/H

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bystřice p/H

číslo účtu: 8372570297/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jako „pronajímatel“)

a

O2 Czech Republic a.s.

se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČO: 60193336 DIČ: CZ60193336

zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 2322

zastoupena [REDAKCE] na základě pověření představenstva

kód nemovitosti: KM9628

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají k nájemní smlouvě č. A/13446354 uzavřené ve smyslu občanského zákoníku mezi pronajímatelem a nájemcem dne 26.1.2000 (dále jen „smlouva“) dodatek č. 3

I.

Změna smlouvy

Čl. I. - Předmět smlouvy se mění následovně:

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:
 - pozemek parc. č. st. 1142 -zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m², zapsaný na LV č. 973 pro k.ú. Rajnochovice, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.
2. Pronajímatel se zavazuje na základě tohoto dodatku přenechat předmět nájmu uvedený v odst. 1 tohoto článku o celkové výměře 7 m² k dočasnému úplatnému užívání za účelem instalace a provozování telekomunikačního zařízení.

Čl. II. - Nájemní doba se mění následovně:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. odst. 1. na dobu určitou, a to do 30.6. 2015.
2. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí sjednané doby a současně jej pronajímatel ani do jednoho měsíce po uplynutí sjednané nájemní doby nevyzve k odevzdání předmětu nájmu, tato smlouva se za stejných podmínek obnovuje, a to na dobu 6 (šesti) měsíců, pokud do uplynutí doby nájmu stávajícího nájemního vztahu nebude za strany pronajímatele učiněna výzva k předání předmětu nájmu v návaznosti na vydání majetku dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.
3. Nájem skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením kterékoliv smluvní strany, pokud druhá smluvní strana nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy
 - d) **uplynutím třiceti kalendářních dnů ode dne přechodu či převodu vlastnického práva k předmětu nájmu na oprávněnou osobu ve smyslu zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.**

Čl. III. odst. 2. - Cena nájmu se mění následovně:

2. Předmět nájmu slouží k podnikání. Nájemce bude hradit nájemné na základě zaslané faktury 1 x za šest měsíců. V prvním pololetí k datu 30.4. Splatnost je 30 dnů. V případě prodloužení smlouvy ve 2. pololetí k datu 30.9. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. V případě ukončení nájmu pozemku v průběhu roku bude případný přeplatek (nedoplatek) na nájemném vyúčtován.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1. 2015.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

18. 11. 2014

V Bystřici p/H dne:
za pronajímatele:



.....
Ing. Jaroslav Pastyřík
Lesní správce
Lesy České republiky

13. 11. 2014

V Praze dne:
za nájemce:



.....
na základě pověření

622