

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy, IČO: 002 77 444**
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále též jen prodávající -

a

na straně druhé: **manželé Roman Doležal, r.č. 94xxxxxxxxx**
a Bc. Marta Doležalová, r.č. 91xxxxxxxxx
oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 568 02 Svitavy
- dále též jen kupující -

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem jednotky - bytu č. 785/14 o velikosti 1+1+kk ve 4. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 785 v části obce Lány postaveného na stavební parcele p.č.st. 1198 v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.
Vlastnictví k jednotce je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví číslo 6009.
- 1.2. Jednotka č. 785/14 se skládá z kuchyňského koutu, obývacího prostoru, ložnice, koupelny, WC, předsíně a chodby. K bytu náleží sklep č. 14 v 1. nadzemním podlaží domu a balkon přístupný z bytu.
- 1.3. Prodávající je dále vlastníkem spoluvlastnických podílů ve výši 609/8444 na:
 - společných částech bytového domu č.p. 785 v části obce Lány postaveného na stavební parcele p.č.st. 1198
 - stavební parcele p.č.st. 1198obojí v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.
Vlastnictví k těmto nemovitostem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví číslo 6008.
- 1.4. Vlastnictví k jednotce č. 785/14 vzniklo podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších změn.
- 1.5. Byt popsáný v bodě 1.1. této smlouvy a podíly na společných částech domu a pozemku uvedené v bodě 1.3. této smlouvy se dále společně označují též jen jako „Předmět prodeje“.

II.

- 2.1. Prodávající touto smlouvou p r o d á v á Předmět prodeje, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupující za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 13 694,- Kč a kupující Předmět prodeje do svého společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu k u p u j í .
- 2.2. Touto kupní smlouvou se realizuje první převod Předmětu prodeje po vzniku jednotek vkladem prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí. Byt popsáný v bodě 1.1. je pronajat panu xxxxxx xxxxxxxx, otci Bc. Marty Doležalové. Pan xxxxx xxxxxxxx se před uzavřením této smlouvy vzdal svého předkupního práva ve prospěch své dcery a jejího manžela (kupujících).

III.

- 3.1. Kupní cenu ve výši 13 694,- Kč se kupující zavazují uhradit prodávajícímu do 15 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny a.s., VS xxxxxxxxxxxx.
- 3.2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazují uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.3. Pokud budou kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 15 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně. Jestliže prodávající využije svého práva a pro prodlení kupujících odstoupí od kupní smlouvy, zavazují se strany poskytnout si součinnost pro zápis vlastnického práva prodávajícího k Předmětu prodeje do katastru nemovitosti.
- 3.4. Strany si potvrzují, že kupní cena byla stanovena v souladu s ujednáním obsaženým ve Smlouvě o budoucí smlouvě (viz bod 7.2. této smlouvy).

IV.

- 4.1. Kupující prohlašují, že je jim znám stav Předmětu prodeje a společných částí domu. Kupující kupují Předmět prodeje, jak stojí a leží (úhrnkem).
- 4.2. Prodávající informoval kupující, že v domě, ve kterém se nachází Předmět prodeje, vzniklo společenství vlastníků jednotek - Společenství vlastníků domu Na Vějíři 785/6, Lány, Svitavy, IČO: 095 16 735, se sídlem Na Vějíři 785/6, Lány, 568 02 Svitavy, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 7539.
- 4.3. Kupující před podpisem této smlouvy obdrželi od prodávajícího kopie či originály:
 - prohlášení vlastníka;
 - stanov společenství popsáno v bodě 4.2. této smlouvy;
 - průkazu energetické náročnosti budovy zpracovaného v souladu s ustanovením § 7a odst. 2 písm. c) zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Prodávající prohlašuje, že nemá vůči osobě odpovědné za správu domu žádné dluhy související se správou domu a pozemků, které byly splatné před uzavřením této smlouvy.
- 4.5. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady, s výjimkou věcných břemen tak, jak jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí (jedná se o věcná břemena - služebnosti vedení rozvodů tepla a TUV ve prospěch vlastníků každé jednotky v domě č.p. 786 v části obce Lány a obci Svitavy).

V.

- 5.1. Kupující se dále zavazují uhradit prodávajícímu:
 - a) náklady spojené se sepisem této smlouvy (i se založením společenství vlastníků) ve výši 3 100,- Kč,
 - b) částku 2 000,- Kč určenou na úhradu poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, obojí do 15 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny a.s., VS xxxxxxxxxxxx.
- 5.2. V případě prodlení s úhradou částek dle bodu 5.1. této smlouvy se kupující zavazují uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.3. Pokud budou kupující v prodlení s úhradou částek uvedených v bodě 5.1. po dobu delší než 15 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

- 6.1. Vlastnictví k Předmětu prodeje nabudou kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 6.2. Dle dohody stran podá návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy prodávající, a to do 3 pracovních dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle bodu 3.1. této kupní smlouvy a částky dohodnuté v bodě 5.1. této smlouvy.

VII.

- 7.1. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad tak, že do společného jmění manželů kupujících náleží Předmět prodeje.
- 7.2. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o převodu bytu a spoluvlastnického podílu na pozemku a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou uzavřeli prodávající jako budoucí prodávající a pan xxxxx xxxxxxxx jako budoucí kupující dne 8.7.2011, přičemž na základě žádosti pana xxxxxx xxxxxxxx Rada města Svitavy dne 26.10.2020 schválila postoupení práv budoucího kupujícího na kupující (v této smlouvě jen jako „Smlouva o budoucí smlouvě“).
- 7.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.
- 7.6. Tato smlouva a veškeré závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 13.10.2020 do 30.10.2020 pod č. 430/20.

Prodej nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 15/A/1/pp ze dne 4.11.2020.

Ve Svitavách dne 18. 11. 2020

Za prodávajícího:

Kupující:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Roman Doležal

.....
Bc. Marta Doležalová