



Evidenční číslo Kupujícího

O/20/515

Evidenční číslo Prodávajícího

.....

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo jen „OZ“)

## Teplárny Brno, a.s.

se sídlem	Okružní 823/25, 638 00 Brno
zastoupený:	Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	32606621/0100
Kontaktní osoby:	
ve věcech smluvních:	xxx
ve věcech technických:	xxx

na straně jedné jako „Kupující“

a

## OPPORTUNITY spol. s r.o.

se sídlem:	Sedláčkova 10, Brno, 628 00
IČ:	44015208
DIČ:	CZ44015208
bankovní spojení:	KB Brno
číslo účtu:	153408621/0100
zastoupen:	RNDr. Vladimírem Hladíkem, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 3296	

na straně druhé jako „Prodávající“

## Preambule

Tuto smlouvu o koupi motorových vozidel uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na zadání veřejné zakázky s názvem: „Nákup 10 ks osobních elektromobilů“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka prodávajícího předložená v zadávacím řízení (dále jen „NABÍDKA“) a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY. Dokumenty NABÍDKA a zadávací dokumentace jsou uloženy v archivech smluvních stran a jsou pro smluvní strany závazné.

## I. Úvodní ustanovení

- I.1. Kupující prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající. Kupující dále prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.
- I.2. Prodávající tímto potvrzuje, že je autorizovaným prodejcem výrobce vozidel podle **přílohy č. 1 a 3** této smlouvy. Prodávající tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající. Prodávající dále prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.
- I.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

## II. Předmět smlouvy

- II.1. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě dodat zboží specifikované v **příloze č. 1 a 3** této smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě zaplatit za dodané zboží dohodnutou cenu a zboží převzít do svého výlučného vlastnictví.
- II.2. Pro účely této smlouvy se zbožím rozumí motorová vozidla (automobily) ze sériové produkce, jejichž přesné označení a technická specifikace je **přílohou č. 1 a 3** této smlouvy.
- Jedná se o: 10 ks osobních vozidel s elektropohonem
- Pro účely této smlouvy dále jen „vozidla“ nebo „zboží“.
- Prodávající prohlašuje, že zboží splňuje podmínky stanovené zákonem č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.
- II.3. Nakupovaná vozidla podle této smlouvy musí splňovat tyto podmínky:
- nakupovaná vozidla musí splňovat veškeré zákonné podmínky pro provoz vozidel na pozemních komunikacích,
  - typ vozidla musí být homologován pro provoz na pozemních komunikacích v ČR,
  - vozidla musí splňovat podmínky stanovené Nařízením vlády č. 173/2016 Sb. o stanovení závazných zadávacích podmínek pro veřejné zakázky na pořízení silničních vozidel,
  - vozidla musí být vybavena povinnou výbavou dle Vyhlášky č. 341/2014, o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, v platném znění,
  - vozidla musí splňovat technické parametry a požadavky na výbavu v souladu s minimálními požadavky kupujícího podle zadávací dokumentace.
- II.4. Součástí předmětu smlouvy je:
- 1) Poskytnutí záruční doby na dodaná vozidla v délce 24 měsíců bez omezení počtu najetých km.
  - 2) Doprava vozidel při dodání na adresu sídla kupujícího.

- 3) Předání dokladů k vozidlům (velký technický průkaz, český návod k obsluze, servisní knížka, záruční listina).
- II.5. Dodáním zboží se rozumí předání kompletního zboží prodávajícím kupujícímu a převzetí zboží kupujícími od prodávajícího podpisem předávacího protokolu. Zboží lze dodat po částech (jednotlivých vozidlech), v takovém případě bude předávací protokol vyhotoven vždy k předání a převzetí každého vozidla.

- II.6. Vyhrazené změny rozsahu díla:  
Kupující jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

Kupující žádá na realizaci předmětu plnění prostředky (dotaci) z NPŽP – Národní program Životního prostředí. V případě, že Kupující neobdrží dotaci na realizaci předmětu plnění zakázky, nastane situace, kdy buď

- kupující nebude schopen předmět plnění realizovat a smlouva uzavřená s prodávajícím nenabude účinnosti nebo
- kupující bude schopen předmět plnění realizovat v omezeném rozsahu do výše vlastních finančních prostředků, které bude mít k dispozici; v takovém případě kupující omezí předmět plnění, případně upraví lhůty plnění.

Postup při uplatnění vyhrazené změny řeší odkládací podmínka podle čl. IX odst. IX.12. této smlouvy.

### III. Cena a platební podmínky

- III.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za dodání zboží specifikované v **příloze č. 1 a 3** této smlouvy v celkové výši

<b>cena bez DPH</b>	<b>5.165.289,20 Kč</b>
<b>výše DPH</b>	<b>1.084.710,80 Kč, sazba 21 %</b>
<b>cena vč. DPH</b>	<b>6.250.000,00 Kč</b>

slovy: pětmilionůstošedesátpětisícdvěstěosmdesátdevět korun českých bez DPH a 20/100  
Rozpis ceny je uveden v **příloze č. 2** této smlouvy.

- III.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonem stanovené sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- III.3. Cena uvedená v odst. III.1. této smlouvy je maximálně přípustná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího na kvalitní dodání celého předmětu plnění vč. veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových), a zahrnuje též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na dopravu do sídla kupujícího, provedení předprodejní prohlídky, předání, předvedení, vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- III.4. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu po dodání zboží. Pokud bude zboží dodáno po částech podle odst. II.4. této smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu cenu za část dodaného zboží.

III.5. Prodávající vystaví k termínu podpisu předávacího protokolu podle odst. II.4. této smlouvy fakturu – daňový doklad na dodané zboží. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od doručení do sídla kupujícího. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu kupujícího na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě. V případě pochybností se má za to, že faktura byla uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného na faktuře. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je termín předání a převzetí každého vozidla.

#### IV. Další podmínky plnění, místo a termín plnění

IV.1. Prodávající splní svou povinnost dodat zboží jeho dodáním. O dodání zboží bude stranami pořízen předávací protokol podle odst. II.4. této smlouvy. K podpisu předávacího protokolu je oprávněn:

za kupujícího: xxx

za prodávajícího: xxx

Případnou změnu osob si smluvní strany písemně oznámí.

IV.2. Místem plnění (dodání zboží) je sídlo kupujícího na adrese Okružní 25, Brno.

IV.3. Prodávající je povinen dodat zboží (resp. jeho poslední část) nejpozději do **120 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy. Lhůty dodání jednotlivých vozů jsou uvedeny v **příloze č. 2** této smlouvy. O konkrétním datu dodání zboží bude prodávající kupujícího informovat nejpozději 3 dny před tímto datem, a to na kontaktní údaje kupujícího uvedené v odst. IV.1. této smlouvy.

#### V. Odpovědnost a záruka

V.1. Prodávající odpovídá za vady, které má zboží v době jeho předání a dále v rámci poskytnuté záruky za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že zboží bude dodáno jako nové, že na něm nevážnou žádné faktické ani právní vady (tj. zejména práva třetích osob).

V.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za to, že zboží bude mít po dobu záruční doby podle odst. II.4. této smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a normami, případně vlastnosti obvyklé a že bude plně použitelné ke sjednanému účelu, popř. k účelu obvyklému. Záruční doba běží počínaje oboustranným podpisem předávacího protokolu podle odst. II.5. této smlouvy. Prodávající vystaví ke každému dodanému vozidlu záruční listinu, v níž bude uvedeno:

- na vozidlo je poskytována záruční doba v délce 24 měsíců bez omezení počtu najetých km,
- budou vyjmenovány výrobky a materiály vyloučené ze záruky, popř. výrobky a materiály s kratší záruční dobou,
- budou uvedeny konkrétní podmínky údržby a podmínky zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržením by byla vyloučena odpovědnost prodávajícího za vady v záruční době.

Má se za to, že se záruka podle odrážky první vztahuje na všechny součásti vozidla, které nejsou uvedeny v záruční listině podle odrážky druhé. Dále se má za to, že podmínky uvedené v záruční listině podle odrážky třetí jsou uvedeny vyčerpávajícím způsobem tak, že záruka podle odrážky první nemůže být vůči kupujícímu omezena, pokud by porušil jiné podmínky než ty, které jsou uvedené v záruční listině podle odrážky třetí.



- V.3. Délka záruční doby se automaticky prodlužuje o počet dnů uplynulých od ohlášení vady do jejího odstranění.
- V.4. Reklamaci vad v záruční době uplatní kupující písemně na adrese Sedláčkova 10, 628 00 Brno u kontaktní osoby xxx, datová schránka xxx nebo osobně v servisním středisku prodávajícího na adrese Sedláčkova 10, 628 00 Brno.
- V.5. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že se smluvní strany dohodly, tak, že kupující je oprávněn reklamovat vady zboží kdykoliv během záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy vady zjistí nebo je měl zjistit. Reklamaci odešle kupující e-mailem na adresu uvedenou v odst. V.4. této smlouvy a následně ji zašle (potvrdí) písemně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou dle příslušného právního předpisu na adresu prodávajícího uvedenou v odst. V.4. této smlouvy. Reklamaci lze uplatnit také osobně v servisním středisku prodávajícího podle odst. V.4. této smlouvy, a to sepsáním reklamačního protokolu. V reklamaci musí být vada popsána včetně toho, jak se projevuje.
- V.6. K reklamované vadě kryté zárukou je prodávající povinen provést servisní zásah do 5 kalendářních dnů od doručení reklamace, přičemž reklamovanou vadu je povinen odstranit v nejkratší možné lhůtě vzhledem k povaze dané vady, přičemž pro vyloučení pochybností spolu strany přesnou délku takové lhůty písemně dohodnou. Nedojde-li k takové dohodě, je prodávající povinen reklamovanou vadu odstranit do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace. O odstranění vady sepiší smluvní strany zápis či protokol.
- V.7. Za provedení záruční opravy nepřísluší prodávajícímu jakákoliv kompenzace souvisejících nákladů. Při provedení záruční opravy je prodávající povinen použít pouze originální náhradní díly výrobce vozidla.

## VI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- VI.1. Vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny a předáním zboží.
- VI.2. Nebezpečí škody na zboží přejde z prodávajícího na kupujícího převzetím zboží kupujícím.

## VII. Předání vozidla

- VII.1. Podpisem předávacího protokolu podle odst. II.5. této smlouvy smluvní strany prohlašují, že prodávající kupujícího seznámil s technickým stavem zboží, jeho obsluhou, a že s vozidlem byla provedena zkušební jízda.
- VII.2. Dnem předání a převzetí zboží kupující převezme od prodávajícího průvodní doklady podle odst. VII.3. této smlouvy a originální klíče k vozidlu. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné další klíče od vozidla.
- VII.3. Průvodními doklady jsou:
- Návod k obsluze a údržbě vozidel
  - Servisní knížky k vozidlu
  - Technické průkazy vozidel
  - Záruční listiny
  - Event. další průvodní doklady k vozidlu



## VIII. Sankce

- VIII.1. Při prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny zboží je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení z dlužné částky ve výši dle příslušného právního předpisu.
- VIII.2. Při prodlení prodávajícího s dodáním zboží ve sjednaném termínu je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- VIII.3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady v termínu podle odst. V.6. této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení.
- VIII.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně.
- VIII.5. Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na náhradu škody, její uplatnění ani vymáhání.

## IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1. Prodávající bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- IX.2. Prodávající se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, z jejichž prostředků je plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- IX.3. Prodávající není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za kupujícím vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- IX.4. Prodávající na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
- IX.5. Tato smlouva jakož i právní vztahy mezi smluvními stranami na základě této smlouvy vzniklé a výslovně neupravené jejím textem se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením kolizních norem, zejména OZ.
- IX.6. Smluvní strany se dle § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí sídlem kupujícího.
- IX.7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma stranami.
- IX.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- IX.9. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.



IX.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

IX.11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Kupující písemně oznámí prodávajícímu (dále jen „oznámení“) do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran:

- a) zda bude předmět plnění realizován v plném rozsahu,
- b) případně jaká část předmětu plnění bude realizována,
- c) předmět plnění nebude realizován vůbec.

Tato smlouva nabývá účinnosti (v případě situace uvedené v bodech a) a b)) dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V případě situace popsané v bodě c) nenabude smlouva účinnosti a současně pozbude platnosti.

IX. 13: Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Technická specifikace  
Příloha č. 2: Rozpis ceny a lhůty plnění  
Příloha č. 3: Konfigurace nabízených vozidel

V Brně dne  
Za kupujícího:

V Brně dne  
Za prodávajícího

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel a člen představenstva

.....  
Vladimír Hladík  
jednatel



**Příloha č. 1 kupní smlouvy  
Technická specifikace**

č. parametru	Popis parametru	Jednotka	Minimální hodnota požadovaná zadavatelem	Závažnost
1	motor		elektro	PODMÍNKA
2	barva		bílá	PODMÍNKA
3	barva interiéru		černá	PODMÍNKA
4	palivo		elektro	PODMÍNKA
5	výkon	kW	min. 60	PODMÍNKA
6	Baterie	kW	min. 35	PODMÍNKA
7	Převodovka		1-stup. automat.	PODMÍNKA
8	Kola		15"	PODMÍNKA
9	Počet dveří		4+1	PODMÍNKA
10	Rádio		ANO	PODMÍNKA
11	Airbag strana řidiče a strana spolujezdce s deaktivací airbagu na str. spolujezdce		ANO	PODMÍNKA
12	Boční airbag vpředu		ANO	PODMÍNKA
13	Centrální zamykání s dálkovým ovládním		ANO	PODMÍNKA
14	Klimatizace		ANO	PODMÍNKA
15	LED denní svícení		ANO	PODMÍNKA
16	El. stabilizační program (ESP)		ANO	PODMÍNKA
17	Elektrické rozhraní pro externí použití, USB (možnost připojení iPod)		ANO	PODMÍNKA
18	Kotoučové brzdy vpředu		ANO	PODMÍNKA
19	Zadní parkovací senzory		ANO	PODMÍNKA
20	Palubní počítač		ANO	PODMÍNKA
21	Nabíjecí kabel pro Wallbox		ANO	PODMÍNKA
22	Stěrač zadního okna s ostřikovačem a cyklovačem		ANO	PODMÍNKA





---

## Příloha č. 2 kupní smlouvy Rozpis ceny

---



### Příloha č. 3 kupní smlouvy Konfigurace nabízených vozidel

č. parametru	Popis parametru	Jednotka	Minimální hodnota požadovaná zadavatelem	Závažnost	Hodnota nabízená uchazečem
1	motor		elektro	PODMÍNKA	Elektro
2	barva		bílá	PODMÍNKA	Bílá
3	barva interiéru		černá	PODMÍNKA	Černá
4	palivo		elektro	PODMÍNKA	Elektro
5	výkon	kW	min. 60	PODMÍNKA	80
6	Baterie	kW	min. 35	PODMÍNKA	52
7	Převodovka		1-stup. automat.	PODMÍNKA	1-stup. Automat
8	Kola		15"	PODMÍNKA	15"
9	Počet dveří		4+1	PODMÍNKA	4+1
10	Rádio		ANO	PODMÍNKA	ano
11	Airbag strana řidiče a strana spolujezdce s deaktivací airbagu na str. spolujezdce		ANO	PODMÍNKA	Ano
12	Boční airbag vpředu		ANO	PODMÍNKA	Ano
13	Centrální zamykání s dálkovým ovládním		ANO	PODMÍNKA	Ano
14	Klimatizace		ANO	PODMÍNKA	Ano
15	LED denní svícení		ANO	PODMÍNKA	Ano
16	El. stabilizační program (ESP)		ANO	PODMÍNKA	Ano
17	Elektrické rozhraní pro externí použití, USB (možnost připojení iPod)		ANO	PODMÍNKA	Ano
18	Kotoučové brzdy vpředu		ANO	PODMÍNKA	Ano
19	Zadní parkovací senzory		ANO	PODMÍNKA	Ano
20	Palubní počítač		ANO	PODMÍNKA	Ano
21	Nabíjecí kabel pro Wallbox		ANO	PODMÍNKA	Ano
22	Stěrač zadního okna s ostřikovačem a cyklovačem		ANO	PODMÍNKA	ano