

**Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy  
majetku města, magistrátu města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. 1222-  
426511/0100, **VS 9454158501**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**JOGOO HK s.r.o., IČO: 28797795, DIČ: CZ28797795**

Sídlo: Československé armády 216/41, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupená: Vladimírem Pacákem, jednatelem společnosti  
Spisová značka: C 27997 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1  
k nájemní smlouvě č. 3087/2020 (CES 2020/0184)**

**A)  
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 03.02.2020 nájemní smlouvu č. 3087/2020 (CES 2020/0184). Předmětem nájemní smlouvy je nájem části pozemků pp. č. 1487 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) o výměře 121 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hradec Králové, na předmětu nájmu stojí stavba příručního skladu a letní terasy – obojí zbudováno původním nájemcem Petrem Matysem, IČO: 69881987, se sídlem Milady Horákové 269/28, 500 06 Hradec Králové – Třebeš, na náklady nájemce.

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným usnesením vlády dne 12. března 2020 č. 194 o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu nového koronaviru COVID - 19 na území České republiky, a to od 14:00 hodin dne 12. března 2020 do 17. května 2020, nájemce přišel o velkou část podnikatelských příležitostí.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. Nájemce dle čl. II odst. 2.3 uhradil na nájemném za rok 2020 částku ve výši 65.856,- Kč. Pronajímatel poskytuje slevu na nájemném ve výši 65.856,- Kč. Roční nájemné se tak snižuje na částku 0,- Kč.

2. V souladu s ujednáním v bodě 1. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci částku 65.856,- Kč, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami bezhotovostním způsobem na účet nájemce ..... Uvedená částka představuje výši poskytnuté slevy z nájemného pro rok 2020.

3. Takto upravená výše ročního nájemného je platná pouze pro rok 2020.

## **B) Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové usnesením č. ZM/2020/850 ze dne 05.10.2020.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku a nájemní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Smluvní strany prohlašují, že na nájemní smlouvu a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani nájemní smlouva neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jejich uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in

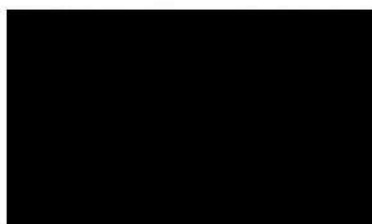
b. JOGOO HK s.r.o., Pod Zámečkem 1728/40, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové, IČO: 28797795, DIČ: CZ28797795, DS: 642r2w2

- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – sleva na nájemném na rok 2020

- cena: 363.000,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

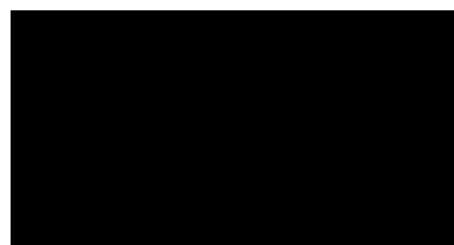
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 18. 11. 2020



**Ing. Milan Brokeš**  
vedoucí odboru  
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 14/10/20



**Vladimír Pacák**  
jednatel společnosti  
JOGOO HK s.r.o.