

Podpořeno z programu švýcarsko-české spolupráce  
Supported by a grant from Switzerland through the Swiss Contribution to the enlarged European Union

## SMLOUVA O DÍLO č. 19/2017/RR/foI

uzavřena podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

### 1. Objednatel:

Zastoupeno ve věcech smluvních:

Zastoupeno ve věcech technických,  
stavební dozor:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Telefon:

e-mail:

(dále jen objednatel)

### Město Bílovec

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Mgr. Pavlem Mrvou, starostou města Bílovec

Ing. Sylvou Kováčikovou, místostarostou města Bílovec

Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

00297755

CZ00297755

### 2. Zhotovitelem:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu

IČ:

DIČ:

Telefon:

e-mail:

### JANKOSTAV s.r.o.

Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava - Kunčice

Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel

MONETA Money Bank, a.s.

25855581

CZ25855581

- společně označováni jako „smluvní strany“

### I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení dokončovacích stavebních prací v objektu domova pro seniory na ul. Opavská č.p. 600/45, 743 01 Bílovec v rámci projektu s názvem „Modernizace a přístavba domova pro seniory v Bílovci pro zvýšení kvality poskytovaných služeb“, financovaného z Programu švýcarsko-české spolupráce. Konkrétně se jedná o *dokončení části stavby týkající se zpevněných ploch v exteriéru jako dlažby chodníků, okapových chodníků, oprava asfalt. komunikace a související práce.*

3. Na realizaci stavby „Modernizace a přístavba domova pro seniory v Bílovci pro zvýšení kvality poskytovaných služeb“ uzavřelo Město Bílovec na straně objednatele se společností G&G Building s.r.o., se sídlem 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ: 27784231 dne 10. 6. 2015 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby, ve znění Dodatku č. 1-6 (dále jen „Smlouva“). Z důvodu podstatného porušení Smlouvy před dokončením stavby Město Bílovec od Smlouvy odstoupilo.
4. Účelem této smlouvy je v rámci výše uvedeného projektu dokončení stavebních prací týkajících se části: **Zpevněné plochy**
5. Dílo bude zpracováno v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby „Modernizace a přístavba domova pro seniory Bílovec“, zhotovitel TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, zakázkové číslo TO-438-DPS z 09/2013 vč. dodatku č. 1 k projektové dokumentaci D.1.4.8.1. Komunikace pacient sestry z 02/2014 a vč. dodatku č. 2 k projektové dokumentaci D.1.4.1.1. ZTI - Rozvod užitkové vody z 02/2014, v souladu s platným stavebním povolením, zhotovitel se s ním tímto způsobem plně seznámil.
6. Předmět díla je dále specifikován výkazem výměr s uvedením prací k dokončení, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymežujícími dílo v plném rozsahu seznámil, a že jsou mu známy technické, kvantitativní, kvalitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu na případně zjištěné chyby, vady a nedostatky v technické části předané dokumentace a na zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty. Zhotovitel je povinen předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
9. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem.
10. Místem plnění veřejné zakázky je budova ul. Opavská č.p. 600/45, 743 01 Bílovec, parc. č. 2002, 2003/1 v kat. úz. Bílovec-město.
11. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
  - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě v souladu s potřebami zhotovitele a v souladu s dokumentací předanou objednatelem,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
  - provádění denního úklidu staveniště,
  - odstranění všech obalů nebo materiálů po ukončení prací,
  - veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - provedení přejímky stavby,
  - součinnost objednatele při získávání kolaudačního souhlasu, případně předčasného užívání části stavby včetně veškerých nezbytných dokumentů, revizí, apod.,
  - detaily týkající se atypických výrobků a prací budou při výrobě konzultovány s autory projektových dokumentací,
  - zajištění všech nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení

předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,

- předání technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek a záručních listů v českém jazyce
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního souhlasu a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- součástí provedení stavby bude zpracování potřebných podkladů pro vyhotovení dokumentací skutečného provedení v listinné podobě (v jednom paré).

V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.

Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací.

12. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo a s podmínkami vyplývajících ze zadávací dokumentace.
13. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
14. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být předem písemně odsouhlaseny osobou pověřenou jednáním ve věcech technických za objednatele a osobou pověřenou za investora. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude toto navýšení řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě.
15. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nspecifikoval v zadávací dokumentaci, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
16. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

## **II. Cena**

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

**Cena bez DPH: 452.276,37 Kč**

**slovy :čtyřistapadesátdvatisícedvěstěsedmdesátšest a 37/100 korun českých, bez DPH**

(DPH (15%): 67.841,46 Kč  
Cena včetně DPH: 520.117,83 Kč)

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, dočasné dopravní značení, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Vyskytne-li se při provádění díla nutnost jakékoli změny, doplnění či rozšíření předmětu díla na základě dodatečného požadavku objednatele nebo vyplývající z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu jako součást cenového návrhu zhotovitele. Pokud tato položka není v položkovém rozpočtu obsažena, pak zhotovitel použije jednotkové ceny dle ceníku použitého v nabídce a v cenové úrovni platné v době provádění díla. Soupis předloží zhotovitel formou cenového návrhu předem k odsouhlasení objednateli. Pokud objednatel cenový návrh na zvýšení písemně neodsouhlasí, nemá zhotovitel na zvýšení ceny nárok.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele. Každá změna smlouvy mající vliv na cenu musí být podložena odsouhlaseným cenovým návrhem zhotovitele a změnou stanovení výdajů na financování akce. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu vzniklých důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní a nutné pro realizaci díla a tedy slouží k naplnění cílů a parametrů projektu. Objednatel připouští možnost zápočtu případných víceprací s méněpracemi.

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

**Zahájení prací zhotovitelem:** ihned po podpisu smlouvy o dílo

**Objednatel předá staveniště:** ihned po podpisu smlouvy o dílo

**Ukončení, předání a převzetí**

**díla bez vad a nedodělků:** NEJPOZDĚJI DO 8-MI TÝDNŮ OD PODPISU SMLOUVY O DÍLO

2. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
3. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí, tj. událostí, kterou nebyl zhotovitel schopen vlastní vůlí ovlivnit. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen objednateli tyto písemně oznámit a specifikovat a to do 3 pracovních dnů od jejich zjištění. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

### **IV. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn provést konečnou fakturaci předmětu této smlouvy.

3. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit frekvenci fakturací v případech, kdy to bude v zájmu objednatele s ohledem na způsob financování projektu.
4. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
  - d) lhůta splatnosti faktury,
  - e) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka v originále,
  - f) v případě, že v soupisu provedených prací budou fakturovány položky i souborem (položky kpl., soubor, sada), bude další přílohou podrobný rozpis prací, obsažených v souboru dle skutečného plnění.
  - g) značení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) název projektu „Modernizace a přístavba domova pro seniory, Bílovec – zpevněné plochy“,
  - j) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich průkazného doručení objednateli. Zhotovitel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
  - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.
7. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
10. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

## **V. Dodací a kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora, autorský dozor a koordinátor BOZP bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase předání hotového díla (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem investora a podloženy fotodokumentací.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

## **VI. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Nejpozději při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
  - projektovou dokumentaci stavby,
  - příslušná stavební povolení a rozhodnutí, včetně případných povolení vstupů na pozemky,
  - vyjádření dotčených orgánů a institucí.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.
8. Objednatel si vyhrazuje právo vstoupit do samostatných smluvních vztahů v souvislosti s provedením prací, které nejsou dílem dle této smlouvy, avšak které s dílem bezprostředně souvisejí. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o ostatních zhotovitelích vybraných objednatelem a jakýchkoli jejich změnách. Zhotovitel je povinen nezbytným způsobem spolupracovat s ostatními zhotoviteli vybranými objednatelem při jejich činnosti na staveništi. Zhotovitel je povinen koordinovat své práce s pracemi ostatních zhotovitelů vybraných objednatelem. Zhotovitel je zejména nikoliv však výlučně povinen zřídit a umožnit zhotovitelům vybraným objednatelem využívat bezpečné přístupové cesty skrz místo provádění díla do ostatních částí staveniště pro osoby a dopravu drobného materiálu. Za tímto účelem je zhotovitel oprávněn uzavřít s ostatními zhotoviteli vybranými objednatelem příslušné dohody a smlouvy, bude-li to považovat za nezbytné pro splnění svých závazků z této smlouvy. Takovéto dohody a smlouvy musí být předloženy objednateli před jejich uzavřením k odsouhlasení. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace ohledně smluvních podmínek, jež má uzavřeny s ostatními zhotoviteli vybranými objednatelem, za účelem koordinace a zajištění výše uvedených činností.
9. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli veškeré zřejmé nedostatky v práci ostatních zhotovitelů vybraných Objednatelem, které mohou mít vliv na práce a realizaci díla, ihned poté, kdy se o nich dozví nebo měl a mohl dozvědět, pokud by jednal s odbornou péčí. V případě opomenutí takového oznámení nebude zhotovitel oprávněn vznášet nároky vůči Objednateli za ztížení provádění či následné vady prací v důsledku nedostatků v provedení prací ostatními zhotoviteli vybranými objednatelem. Zhotovitel je povinen umožnit ostatním zhotovitelům vybraným Objednatelem přístup k dílu či jeho částem a poskytnout jim nezbytnou součinnost, aby mohli provést své práce na díle nebo jeho částech. Za účelem provádění prací je objednatel oprávněn poskytnout ostatním zhotovitelům vybraným Objednatelem informace a údaje týkající se této Smlouvy a provádění prací zhotovitelem. Objednatel není odpovědný za jakákoli jednání nebo zanedbání povinností jakéhokoli zhotovitele vybraného Objednatelem. Objednatel je však povinen zajistit, aby ostatní zhotovitelé vybraní objednatelem odpovídajícím způsobem spolupracovali se Zhotovitelem při jeho činnosti na staveništi podle této Smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny pověřeného technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.

7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle článku III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělky nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany se mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla dle této smlouvy, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládanou cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních v listinné podobě a dvou vyhotoveních na elektronickém nosiči ve formátu .doc, .xls, a .pdf, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

### **IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.



2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hodin od jejich oznámení u vad bránících provozu díla či ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 7 dnů od jejich oznámení u vad ostatních.
9. Pokud nedojde zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30-ti dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12-ti měsíců.

## **X. Sankce**

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné smluvní pokuty uvedené níže.

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 3 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1000,-- Kč za každý i započatý den prodlení,
- c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1000,-- Kč za každou vadu a den,
- d) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 1000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
- e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý opakovaný případ,
- f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 8 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.

- g) zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
- Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Výši smluvní pokuty považují strany za přiměřenou.
  - Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyúčtování oprávněnou stranou.
  - Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

### **XI. Bezpečnost práce a požární ochrana**

- Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
- Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.
- Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu ustanovení § 103, odst. 1, písm. g zákona č. 262/2006 Sb.
- Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele.
- Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
- Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
- Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

### **XII. Odstoupení od smlouvy**

- Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
- Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:

- a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
  - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 10 dnů od touto smlouvou dohodnutého termínu.
  - c. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

### **XIII. Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 0,5 mil. Kč.
2. Doklad o existenci pojištění je povinen na vyžádání předložit objednateli.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

### **XIV. Doložka o bezúhonnosti**

1. Zhotovitel při podání nabídky prohlásil, že nabídka byla připravena v souladu se zásadami volné soutěže, poctivého obchodního styku a nestrannosti zhotovitele. Pokud by deklarovaná nestrannost zhotovitele zanikla během plnění smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat.
2. Zhotovitel musí vždy jednat nestranně v souladu s etickým kodexem své profese. Musí se zdržet veřejných prohlášení o projektu či pracích, nemá-li k tomu předchozí písemný souhlas objednatele. Zhotovitel nesmí objednatele žádným způsobem zavazovat bez jeho předchozího písemného souhlasu.
3. Po dobu trvání smlouvy budou zhotovitel, jeho zaměstnanci a experti v jiném než v zaměstnaneckém poměru k zhotoviteli respektovat lidská práva a zavazují se, že budou respektovat politické, kulturní a náboženské zvyklosti ČR.
4. Zhotovitel nesmí přijmout žádnou jinou platbu v souvislosti se smlouvou kromě plateb v ní stanovených. Zhotovitel, jeho zaměstnanci a experti v jiném než v zaměstnaneckém poměru k zhotoviteli nesmějí vykonávat žádnou činnost ani přijmout jakoukoli výhodu, která není v souladu s jejich závazky vůči zhotoviteli nebo závazky zhotovitele vůči objednateli.
5. Zhotovitel, jeho zaměstnanci a experti v jiném než v zaměstnaneckém poměru k zhotoviteli jsou povinni zachovávat mlčenlivost po celou dobu trvání smlouvy a rovněž i po jejím skončení. Veškeré zprávy a dokumenty vypracované či obdržené zhotovitelem či objednatelem jsou důvěrné.
6. Zhotovitel se zdrží jakýchkoli vztahů, které by mohly zpochybnit jeho nezávislost či nezávislost jeho zaměstnanců nebo expertů v jiném než zaměstnaneckém poměru k zhotoviteli. Pokud zhotovitel přestane být nezávislý, je objednatel oprávněn bez ohledu na škody odstoupit od smlouvy, aniž by zhotovitel měl jakýkoli nárok na náhradu škody.

7. V případě, že vyjde najevo, že se zhotovitel v procesu přidělování veřejné zakázky či plnění smlouvy dopustil protiprávního jednání (ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb. trestní zákoník), jako jsou např. úplatkářství, podvod či jiná protiprávní jednání v oblasti zadávání veřejných zakázek, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni nabytí účinnosti smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení se pod tímto rozumí např. nabídka úplatku, daru, odměny či provize jakékoli osobě za účelem ji motivovat, nebo jí naopak ohrožovat či vyhrožovat, aby vykonala, či naopak nevykonala takový čin, který mohl ovlivnit proces přidělování veřejné zakázky nebo plnění již uzavřené smlouvy.
8. Objednatel může rovněž od smlouvy odstoupit, dojde-li k neobvyklým obchodním výdajům. Takovými neobvyklými výdaji jsou výdaje neuvedené v hlavní smlouvě nebo takové, které nevyplývají z řádně uzavřené smlouvy navazující na tuto smlouvu, výdaje zaplacené za neprokazatelně provedené práce na díle, výdaje převedené do daňového ráje nebo výdaje zaplacené adresátovi, jehož totožnost není jasně zjištěna, nebo výdaje zaplacené společnosti, která není smluvní stranou smlouvy uzavřené zadavatelem.

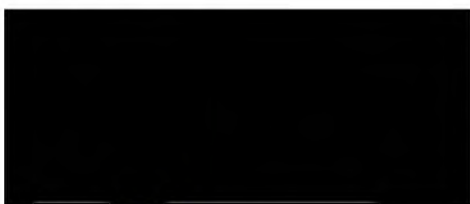
#### **XV. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla. Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
2. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel umožní objednateli a na základě jeho žádosti též poskytovateli dotace (Ministerstvo práce a sociálních věcí) či jiným příslušným institucím (zejména Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže aj.) ověřit realizaci projektu prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol na místě plnění a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se financování projektu. Tyto kontroly se mohou uskutečnit do 10-ti let po uskutečnění konečné platby.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přiměřený přístup zástupcům objednatele, zástupcům švýcarské strany zastoupené SECO (Státní kanceláří pro hospodářské záležitosti) a SDC (Švýcarskou agenturou pro rozvoj a spolupráci), zástupcům švýcarského velvyslanectví v ČR, zástupcům poskytovatele dotace (Ministerstvo práce a sociálních věcí), zástupcům NKJ-MF (Národní koordinační jednotky Ministerstva financí), auditnímu subjektu, najatému NKJ – MF pro audit projektů Programu švýcarsko – české spolupráce, či jiným příslušným kontrolním úřadům do míst a lokalit plnění smlouvy, a to včetně svých informačních systémů, a dále k dokumentům a databázím týkajícím se technického a finančního řízení projektu a učinit veškeré kroky pro usnadnění jejich práce. Přístup bude těmto zástupcům umožněn na základě zachování mlčenlivosti ve vztahu k třetím stranám. Zhotovitel zajistí, aby dokumenty byly snadno přístupné a uloženy tak, aby přezkoumání usnadnilo.
5. Zhotovitel zaručuje, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli subdodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni uchovávat veškerou dokumentaci, která se týká realizace této veřejné zakázky a smlouvy minimálně po dobu 10-ti let po ukončení projektu, nejpozději do 31.12.2027.

8. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
10. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí provádět technický dozor u této stavby.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech shodného obsahu, z nichž **3** vyhotovení obdrží objednatel a **2** zhotovitel.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Bílovec.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - a) Oceněný položkový rozpočet
16. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
17. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
18. Tato smlouva o dílo byla schválena 83. schůzí rady města Bílovec dne 6.2.2017 usnesením č. RM/83/1635.

V Bílovci dne: 9.2.2017

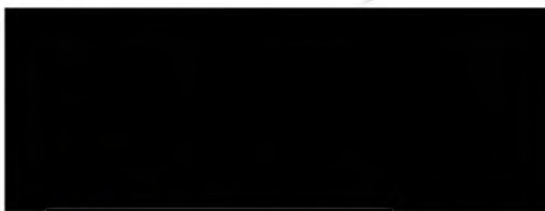
Za objednatele:



Mgr. Pavel Mrva  
starosta města Bílovec

V BÍLOVCI dne: 15.2.2017

Za zhotovitele:



Bc. Lukáš Janko, MBA  
jednatel

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Modernizace a přístavba domova pro seniory v Bílovci	JKSO	
Název objektu	SO 10.2 Zpevněné plochy	EČO	
		Místo	Bílovec
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Bílovec	00297755	CZ00297755
Projektant			
Zhotovitel	JANKOSTAV s.r.o	25855581	CZ25855581
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	2017020	30.01.2017	CZ-CPA

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1 HSV	Dodávky	208 810,45	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	243 465,92	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 PSV	Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř.)		452 276,37	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>452 276,37</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	452 276,37	94 978,04	
<b>Cena s DPH</b>				<b>547 254,41</b>

<b>E Přípočty a odpočty</b>	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

Modernizace a přístavba domova pro seniory Bilovec  
D.1.4.16.3. ZPEVNĚNÉ PLOCHY\_a  
K02 29.3.1

PR.ČÍSLO	KON.	Kód položky	Popis	MJ	Množství původní		Úprava přístavba	Číslo a název přílohy výkresu	Číslo výkresu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>						<b>482 276,37</b>
		<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>						<b>39 820,98</b>
19	221	113161212	Odsíraní žvýčného krytu trávovým pí do 500 m2 II 30 mm * Rekonstrukce stávající komunikace * * Rozšíření stávající komunikace * * Rozšíření stávající komunikace *	m2	601,70	330,00	30,00		6 600,00
19	009	17509001	D+M Šifrování, frakce 8/16 - materiál * Zásep kolem komunikace *	t	99,44	19,89	310,00		6 185,28
20	231	180400113	RTO D+M Založení parkového trávniku * Všechné travního semena, zapravení semena do zeminy, zalití vodou, ošetření trávniku, vyplnění po výsevu *	m2	882,00	178,40	30,00		5 292,00
21	001	181301113	Rozprostření a urovnění omnice, v rovině, při ploše přes 500m2, II. do 200mm * Rozprostření omnice *	m2	882,00	178,40	12,10		2 134,44
22	001	181951102	Úprava plátně v horní části I a z 4 se zhuštěním a vyrovnáním vodorovných rozdílů * Úprava plátně před realizací zbývajících komunikací a sádků II * 20,75+34,0+188,5 * Úprava plátně v rovině před rozhrnutím omnice *	m2	1418,65	362,90	9,00		3 206,10
23	001	182101101	Svaňování v zářezech v horní části I a z 4 <b>Komunikace</b>	m2	538,55	167,31	36,00		3 803,18
24	221	500-A-4011	D+M Obrubník betonový prefabrikovaný do betonového lože s optrou * Obrubník aluminí 150x250x1000mm, lože z betonu C20/25 II 100mm *	m	98,00	57,40	180,00		10 332,00
27	221	500-D-4011	D+M Obrubník betonový prefabrikovaný do betonového lože s optrou * Obrubník aluminí 150x300x1000mm, lože z betonu C20/25 II 100mm *	m	28,00	15,00	180,00		2 700,00
28	221	500-E-4011	D+M Obrubník betonový prefabrikovaný do betonového lože s optrou * Obrubník aluminí 150x300x1000mm, lože z betonu C20/25 II 100mm * 21,1+45,0	m	70,10	32,10	170,00		5 457,00
29	221	505155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 10, II. 70mm * Opětovná stavba komunikace pod přeškrabek III * 105,0+1,8	m2	114,00	114,00	225,00		28 850,00
30	221	506201111	Úprava krytu z kamenné drceňého pro nový kryt s doplněním kamenná drceňého do 0,04 m3/m2 * Úprava stávající zpevněné plochy *	m2	26,00	26,00	48,00		1 040,00
31	221	573211111	Postřik žvýčný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2 * Rekonstrukce stávající komunikace *	m2	540,00	540,00	8,00		6 184,00
34	221	57300003	SPC D+M Asfaltová komunikace - Skladba S3 * Asfaltový beton ACO11+ II. 60mm * * Spojovací postřik PS, 0,50 kg/m2 * * Obalované kamenné ACP 16+ II. 70mm * * Látka postřik PL, 1,00 kg/m2 * * Šifrování 16/32 II. 150mm * * Šifrování 32/63 II. 200mm * * Separální geotextilie tkaná 18/18 * * Cena sklady včetně ztrátového *	m2	22,75	22,75	558,00		12 864,50
35	221	57300004	SPC D+M Chodník z betonových dílců - Skladba S4 * Lože z kamenná fr. 0/8 II. 40mm * * Lože z kamenná fr. 16/32 II. 200mm * * Cena sklady včetně ztrátového *	m2	34,00	27,25	210,00		5 722,50
36	221	57300005	SPC D+M Chodník z betonových dílců - Skladba S5 - (reiaz) * Lože z kamenná fr. 0/8 II. 40mm * * Lože z kamenná fr. 16/32 II. 200mm * * Cena sklady včetně ztrátového *	m2	136,50	136,50	210,00		31 306,00
37	221	57300006	SPC D+M Otěrový štěr v II 150mm - Skladba S6 * Vegetační betonová dlažba, spáry a otvory stopyčky zahradníková zemina smíchanou s travním osivem / vyplnění dílků kamenná - II. 80mm * * Lože z kamenná fr. 0/8 II. 40mm * * Lože z kamenná fr. 16/32 II. 200mm * * Lože z kamenná fr. 32/63 II. 200mm * * Cena sklady včetně ztrátového *	m2	19,40	25,15	298,00		7 478,00
38	221	57300007	SPC D+M Dřevěná parkovací stěna - Skladba S7 * Vegetační betonová dlažba, spáry a otvory stopyčky zahradníková zemina smíchanou s travním osivem / vyplnění dílků kamenná - II. 80mm * * Lože z kamenná fr. 0/8 II. 40mm * * Lože z kamenná fr. 16/32 II. 200mm * * Lože z kamenná fr. 32/63 II. 200mm * * Cena sklady včetně ztrátového *	m2	0,00	0,00	78,00		19 438,00
39	221	577155131	Adřivý beton ACO 11+ vrstva obrubní II 90 mm II do 3 m * Rekonstrukce stávající komunikace * * Rekonstrukce stávající komunikace *	m2	540,00	540,00	190,00		194 370,00
40	009	800231111	Truhlíkové vedení Výkresová úprava utěsnění vstupů nebo vstupu do 200 mm zvýšením krycího tloušťky, součástí nebo hydroizolace	kus	2,00	2,00	1 250,00		2 500,00
41	009	809431111	Výkresová úprava utěsnění vstupů nebo vstupu do 200 mm zvýšením krycího tloušťky, součástí nebo hydroizolace	kus	4,00	4,00	750,00		3 000,00
42	009	80090001	SPC D+M Betonový odvodňovací štáb, šířka 500mm - včetně lože z kamenná drceňého * Množství betonové žebrovky C30/37 - XF4, L=100 B=670 H=160 mm n=500mm * Včetně lože II. 200mm z drceňého kamenná 16/32 * * Včetně utěsnění spár mezi jednotlivými kusy *	m	35,00	21,50	498,00		10 707,00
43	221	914001112	RTO Ostatní konstrukce a práce-bourání D+M Bývalých dopravních značek v rámci na ocelové konstrukci * Včetně dopravní značky, dodávkové tabulky, výhledu, osazení, betonové patky * * Přemístění parkovacích míst podél komunikace - změna umístění * Včetně dopravní značky, dodávkové tabulky, osazení na skupce osvětlení * * Přemístění parkovacích míst podél komunikace - změna umístění	kus	6,00	7,00	2 900,00		20 300,00
44	221	9140011121	RTO D+M Bývalých dopravních značek v rámci na ocelové konstrukci * Včetně dopravní značky, dodávkové tabulky, osazení na skupce osvětlení * * Přemístění parkovacích míst podél komunikace - změna umístění	kus	1,00	0,00	0,00		0,00
45	221	915711111	RTO Vodorovné značkové dílce 5x120 mm * Látka tvořící stříkanou bariéru *	m	70,00	45,00	40,00		1 800,00

VCP 14		"Přeměnění parkovacích míst podél komunikace"					
		Vodorovné značení stíhané plastem s retroreflexní úpravou stopbar, zeber, šipek, nápisů nebo přechodů	m2	0,00	25,00		
20	015721111 RTO		m2	3,80	3,80	440,00	1 672,00
21	015741112	Přeznačení pro vodorovné značení stopbar, zeber, šipek, nápisů nebo přechodů	m2	3,80	3,80	8,00	30,40
22	010731122	Zarovnění styčné plochy podkladu nebo krytu žvlčného št do 100 mm	m	262,90	260,90	30,00	7 527,00
23	010735111	Řezání stávajícího žvlčného krytu hl do 50 mm	m	262,90	260,90	45,00	11 290,50
		" Rekonstrukce stávající komunikace " 187,7+00,2+3,0		260,90	260,90		
		" Boudání asfaltové komunikace " 12,0		12,00	0,00		
24	0190011 SPC	D+M Zařízení pracovních epur v asfaltových komunikacích	m	262,90	260,90	32,00	8 026,80
		" Rekonstrukce stávající komunikace "		262,90	260,90		
25	0190012 SPC	D+M+Oml Lampa veřejného osvětlení	ks	1,00	1,00	24 570,00	24 570,00
		" Výměna lampy veřejného osvětlení, včetně rozložení a likvidace vzniklého odpadu "		1,00	1,00		
		" Lampa stejného typu jako nově instalované "					
26	079082213	Vodorovná doprava sálí po suchu do 1 km	t	151,50	21,78	30,00	649,42
		Gvozď 1x11 s hřtované komunikace		151,50	21,78		
27	079082210	Přítělek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sálí po suchu do 1 km	t	4363,50	831,62	0,00	5 664,68
		okružnice 30km " 20'54,46		4363,50	831,62		
28	079087212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sálí	t	151,50	21,78	20,00	435,00
29	079099141	Popelník za sběradlo - asfalt	t	08,74	21,78	55,00	1 197,90
		<b>Přesun hmot</b>					<b>3 601,48</b>
30	000223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebním	t	103,03	17,83	10,00	170,30
31	000225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s trávě a krytem žvlčným	t	169,34	183,95	10,00	1 630,49
32	000274101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub betonových olověný výkop	t	6,70	5,31	10,00	53,10
33	000231311	Přesun hmot pro sadovnícké a krajinná úpravy	t	7,40	2,96	10,00	29,00
34	000 8 SPC	Stavební práce a dodávky spojené s provedením tunelování celku H5V výpomocí, dopravní práce a dodávky, kompletace apod	ks	1,00	1,00	1 500,00	1 500,00
<b>CELKEM</b>							<b>452 276,37</b>
<b>CELKEM</b>							<b>0.1.4.16.2. ZPEVNĚNÉ PLOCHY *</b>
							<b>452 276,37</b>

poznámka:  
 součástí položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady montáž, dopravu, apod. s předepsané zkoušky, revize, manipulační názy, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak