

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

SNEO, a.s.

zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl B, vložka 9085
sídlem: Nad Alejí 2/1876, 162 00 Praha 6 – Břevnov
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
Zastoupena: Zdeňkem Hořánkem, členem představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Městská část Praha 6

sídlem: Československé armády 23, 160 52 Praha 6
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703
Zastoupena: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je podnikatelem s řádně registrovaným předmětem činnosti dle předmětu smlouvy v souladu s platnými právními předpisy České republiky a že má tudíž plné právo uzavřít tuto smlouvu.
- 1.2. Objednateli je svěřena v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy správa nemovité věci - pozemku parc. [REDAKCE] jiná plocha, ostatní plocha, o [REDAKCE] (dále „Pozemek“) ve vlastnictví hlavního města Prahy, v rámci níž je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vybudovat na Pozemku objednatel náhradní vjezd do vnitrobloku mezi ulicemi Generála Píky, Buzulucká a Kafkova (dále „Dílo“) v souladu s podmínkami územního rozhodnutí č. j. MCP6 012137/2016, sp. zn.: SZ MCP6 023214/2014/OV/Kot ze dne 05. 09. 2016, jehož předmětem je umístění stavby bytového domu Generála Píky („Územní rozhodnutí“). Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v souladu s příslušnými normami a právními předpisy.

- 2.2. Objednatel prohlašuje, že tímto vydává zhotoviteli souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby - Díla, tj. náhradního přístupu do vnitrobloku, na dotčený Pozemek. Objednatel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu Objednatele jako účastníka řízení.
- 2.3 Dílo bude realizováno dle schematického nákresu/projektu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Předmětem Díla bude zejména vybudování zemního valu (rampy) v místě terénního převýšení mezi pozemky [REDAKCE] který tyto doposud výškově oddělené pozemky propojí a zpevnění současného povrchu Pozemku v místech, kde je povrch tvořen pouze zeminou tak, aby bylo možné vjezd použít pro vjezd vozidel údržby zeleně o hmotnosti do 3,5 t do vnitrobloku. Součástí řádného provedení díla je i závěrečný úklid Pozemku po stavebních pracích, a to v obvyklém rozsahu.
- 2.4 Zhotovitel bude provádět dílo vlastními zaměstnanci s použitím vlastních prostředků, případně prostřednictvím subdodávky třetí osoby. Zhotovitel odpovídá plně za škody, případně dílem způsobenými. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojištění z odpovědnosti za škodu, kterou sám nebo jeho pracovníci při výkonu práce příp. způsobí a že toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám na majetku, zdraví a životě v důsledku neplnění, resp. při nedostatečném plnění předmětu díla dle čl. II., odst. 2.1 a 2.3 této smlouvy. Za jinou škodu způsobenou zhotovitelem, resp. subdodávky třetí osoby, odpovídá zhotovitel dle platných právních předpisů.

III. Povinnosti objednatele

- 3.1 Objednatel se zavazuje zabezpečit přístup k Pozemku a poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k realizaci předmětu díla dle této smlouvy.
- 3.2 Objednatel tímto výslovně souhlasí ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, s užitím Pozemku v souladu se stavebním záměrem nájemce tak, aby byly splněny podmínky vymezené Územním rozhodnutím.

IV. Termín plnění

- 4.1 Termín realizace díla dle této smlouvy je stanoven s ohledem na nabytí právní moci stavebního povolení bytového domu Generála píky (dále „Stavební povolení“) a to tak, že Zhotovitel je povinen realizovat Dílo do **120 dní** od nabytí právní moci Stavebního povolení.
- 4.2 V případě, že Dílo nebude řádně dokončeno v termínu dle čl. 4.1 Smlouvy, je Objednatel oprávněn rozhodnout o uložení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** (pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do **30 dní** od doručení výzvy k úhradě vyměřené smluvní pokuty Zhotoviteli.
- 4.3 Ujednává se, že v případě, že dílo nebude realizováno do 150 dní od nabytí právní moci Stavebního povolení, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a nechat Dílo dle této smlouvy zbudovat třetím subjektem na náklady Zhotovitele.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neposkytne ani po písemné výzvě přiměřenou součinnost k dokončení Díla. Součinností se rozumí

zejména zajištění přístupu na pozemek a součinnost vymezená v čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy.

V. Cena díla

- 5.1 S přihlédnutím ke skutečnosti, že Dílo je budováno v zájmu Zhotovitele, který je povinen splnit podmínky stanovené Územním rozhodnutím, předmětné Dílo bude Zhotovitelem provedeno **bezúplatně**.
- 5.2 Do **30 dnů** od dokončení Díla Zhotovitelem budou Objednateli předány veškeré kopie účetních dokladů prokazující zhotovení náhradního vjezdu do vnitrobloku mezi ulicemi Generála Píky, Buzulucká a Kafkova, umístěného na Pozemku. Dílo bude následně evidováno Objednatelům jako majetek Objednatele.

VI. Provádění díla

- 6.1 Při určení způsobu provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednavatele zejména v otázce kvality a úplnosti prací. Pokud by v otázce kvality a úplnosti provádění smluvených služeb vznikly pochybnosti, zavazují se obě smluvní strany prověřit každý takový případ společně na místě a o zjištěných skutečnostech sepsat stručný zápis. Každá ze smluvních stran má právo, aby zápis zachycoval její stanovisko.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté Dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v tomto článku smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
- 6.3 Uplatnění odpovědnosti za vady se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.4 Zhotovitel vlastním nákladem zajistí veškerá projednání u dotčených orgánů související s Realizací díla. K tomuto mu Objednatel poskytne veškerou případně nutnou součinnost.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
- 7.2 Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
- 7.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; Objednatel obdrží dva stejnopisy, Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
- 7.5 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
- 7.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv pronajímatele včetně případných příloh.
- 7.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejní ji Objednatel.
- 7.8 Tato smlouva obsahuje 1 přílohu, a to situační nákres (projekt) Díla.
- 7.9 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 1736/20 ze dne 18. 08. 2020 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha č. 1: situační nákres (projekt) Díla.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Objednatel
Městská část Praha 6

Zhotovitel
SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta

.....
Zdeněk Hořánek
člen představenstva SNEO, a.s.