

Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava , 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

a

Odběratelem:

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s cenovým rozhodnutím ERU č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, ve znění cenového rozhodnutí ERÚ č. 4/2015 ze dne 6. listopadu 2015, kterým se mění cenové rozhodnutí ERU č. 2/2013.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto voďu v ceně, která bude dodavatelem účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba: [REDAKCE]

Byty - Teplo ÚT
Nebyty - Teplo ÚT

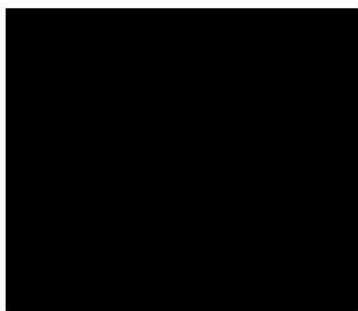
[REDAKCE] Kč/GJ
[REDAKCE] Kč/GJ

K cenám uvedených v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

5. Toto ujednání má platnost od **01. ledna 2017 do 31. prosince 2017.**
6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č.351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě 15.12.2016

V. OLMOUCI 16.1.2017



.....
Za dodavatele:

Ing. Pavel Dostál
ředitel Regionu Střední Morava
na základě plné moci ze dne 1.1.2016



.....
Za odběratele:



21

Číslo smlouvy: 41221

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: C500-508/001

Platnost pro rok: 2017

Název OM: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a

Sazba: [REDACTED]

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden	[REDACTED]	0,000	0,000		
Únor	[REDACTED]	0,000	0,000		
Březen	[REDACTED]	0,000	0,000		
Duben	[REDACTED]	0,000	0,000		
Květen	[REDACTED]	0,000	0,000		
Červen	[REDACTED]	0,000	0,000		
Červenec	[REDACTED]	0,000	0,000		
Srpen	[REDACTED]	0,000	0,000		
Září	[REDACTED]	0,000	0,000		
Ríjen	[REDACTED]	0,000	0,000		
Listopad	[REDACTED]	0,000	0,000		
Prosinec	[REDACTED]	0,000	0,000		
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)	6 336,00	
podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)	100,00	0,00

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání *MGR. PETR ČIHAL* [REDACTED]
(jméno) (telefon)

Další ujednání:

Olomouc dne 15.12.2016
Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, 702 00 Ostrava
IČO: 45193410, DIČ: CZ45193410
Region Střední Morava
Okružní 19
779 00 Olomouc

[REDACTED] **VEOLIA** 6

Za dodavatele
[REDACTED]
Vedoucí útvaru péče o zákazníka

V *OLOMOUČI* dne *16.1.2017*

[REDACTED]

Za odběratele



D

SMLOUVA O NÁJMU, PROVOZOVÁNÍ PAROVODNÍ PŘEDÁVACÍ STANICE A DODÁVKÁCH TEPLA A TEPLÉ VODY

Pronajímatel:
Obchodní firma: **Olomoucký kraj**
Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
Zastoupená: Ing. Martin Tesařík, hejtman
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:
Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a. s.**
Se sídlem: 28. října 3123/152, 709 74 Ostrava
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B,
vločka 318
Zastoupené: Ing. Jan Myšík, ředitel regionu Střední Morava
na základě plné moci ze dne 11.08.2010
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen „nájemce“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem parovodní předávací stanice (dále také „předávací stanice“) v objektu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc (dále jen KÚOK). Předávací stanice o instalovaném výkonu [REDAKCE] slouží k zajištění dodávek tepla a teplé užitkové vody pro tento objekt pronajímatele. Předávací stanice je umístěna v suterénním prostoru podzemních garáží objektu.
2. Nájemce prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování parovodní předávací stanice sloužící k zásobování teplem a teplou vodou a k zásobování teplem a teplou vodou objektu pronajímatele.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parovodní předávací stanice, nemovitosti a nebytových prostorů, a že na nich nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, které by bránily řádnému výkonu nájmu, provozování, údržbě a opravě tepelného zařízení, a že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) Nájem parovodní předávací stanice popsané v článku III. odst. 1.
 - b) Provozování a běžná údržba, revize pronajatých tepelných zařízení.
 - c) Dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody z pronajaté parovodní předávací stanice podle Dodacích podmínek, které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává nájemce jako nedílnou součást této smlouvy.

Článek III. Pronájem zařízení

1. Pronajímanými zařízeními se pro účely této smlouvy rozumí soubor tepelných, rozvodných a regulačních zařízení v parovodní předávací stanici umístěné v objektu popsaném v čl. I., odst. 1. této smlouvy. Bližší specifikace pronajímaného zařízení je obsažena v „Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu a technické a provozní dokumentaci“, které tvoří přílohu č. 5 jako nedílnou součást této smlouvy.
2. Pronajímatel za podmínek uvedených v této smlouvě svěruje nájemci pronajímaná zařízení do nájmu za účelem výroby, rozvodu a dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody, pokrývající potřebu objektu pronajímatele.
3. Nájemce má právo užívat nebytové prostory a objekt, ve kterém jsou pronajímaná zařízení umístěna a prostory související v rozsahu nezbytném pro účely plnění této smlouvy.
4. Nájemce není oprávněn pronajímaná zařízení svěřit do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
5. Pronajímatel nepoužije předmět nájmu jako předmět záruky či zástavy.
6. Nájemce se zavazuje užívat pronajímané zařízení způsobem sjednaným v této smlouvě a za jejich užívání hradit nájemné stanovené touto smlouvou.

Článek IV. Provozování, běžná údržba a opravy

1. Pronajímatel zmocňuje nájemce, aby provozoval pronajímaná zařízení v souladu s touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) dodávat pronajímateli tepelnou energii pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody, a to tak, aby nebyl narušen řádný chod budovy vytápěné z pronajaté parovodní předávací stanice,
 - b) komplexně provozovat pronajímaná zařízení v souladu s jejich technickými parametry a podle požadavků pronajímatele. Doba času reakce nájemce na požadavek pronajímatele je stanovena max. 2 hodiny.

- c) poskytovat provozní servis pronajímaných zařízení spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií,
- d) poskytovat technický servis pronajímaných zařízení spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícím jejich stáří a opotřebením,
- e) prostory, ve kterých jsou jednotlivé součásti pronajímaných zařízení umístěny a vlastní pronajímaná zařízení užívat tak, aby na nich nedocházelo ke škodám nebo nadměrnému opotřebením či znehodnocení a dbát na to, aby se předešlo jejich poškození, ztrátě nebo zneužití,
- f) provozovat pronajímaná zařízení s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou,
- g) provádět v rámci běžné údržby pravidelné a příslušnými legislativními předpisy stanovené revize a technické prohlídky pronajímaných zařízení,
- h) vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu pronajímaných zařízení,
- i) provádět na své náklady úkony spojené s opravami, odstranění nenadálých poruch nebo havárií, kdy je nájemce povinen bezodkladně provést nezbytná opatření k obnově dodávek tepelné energie,
- j) pokud si stav opotřebením pronajatého souboru vyžádá investice do jeho obnovy, modernizace, rekonstrukce apod. navrhne nájemce potřebný rozsah této investice. Pokud pronajímatel projeví s tímto rozsahem písemný souhlas, provede nájemce na svůj náklad investice v tomto rozsahu. Takto pořízené technické zhodnocení bude odepisováno nájemcem,
- k) realizovat na své náklady instalaci nového samostatného řídicího systému a zařízení pro nepřetržitý dispečerský dohled v termínu do 30. 9. 2010. Řídicí systém umožní rozšiřování technologie vytápění budovy a bude osamostatněn od řídicího systému polikliniky Dopravního zdravotnictví, a. s.,
- l) nájemce umožní pronajímateli výstup pro grafické zobrazení činnosti předávací stanice.

Nájemce činností dle písmen a)-l) vykonává na své náklady a hradí veškeré náklady s touto činností spojené.

3. Pronajímatel se zavazuje:

- a) zajistit nájemci řádný a ničím nerušený výkon práva provozování pronajímaných zařízení.
- b) neprovádět jakoukoliv úpravu pronajímaných zařízení bez předchozího písemného souhlasu nájemce, vyvolávající změnu nebo zvýšení pracnosti na straně nájemce při plnění předmětu smlouvy.

- c) nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy předat nájemci veškerou dokumentaci týkající se pronajímaných zařízení, související s řízením a provozováním technologických zařízení apod. Technická a provozní dokumentace zůstane společná a přístupná pro obě smluvní strany. Předání a převzetí dokumentace bude provedeno protokolárně v souladu s čl. VIII, odst. 5 této smlouvy.
- d) zajistit vodu a elektřinu potřebnou pro provozování parovodní předávací stanice, přičemž skutečnou spotřebu elektrické energie změřenou na samostatném elektroměru vyfakturuje pronajímatel nájemci jedenkrát měsíčně fakturou-daňovým dokladem se splatností 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel bude nájemci účtovat za cenu odpovídající prokazatelným nákladům na nákup elektrické energie od svého dodavatele.
- e) umožnit trvale přístup nájemci k pronajímaným zařízením a jeho součástem, a to v kteroukoliv denní či noční hodinu. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje předat nájemci potřebné klíče od místnosti s pronajímanými zařízeními. Průchod budovou pronajímatel zajistí v pracovní době zaměstnancem recepce a mimo pracovní dobu zaměstnancem ostražky.
- f) prohlašuje, že pronajímaná zařízení splňují předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní právní předpisy České republiky platné v době uzavírání této smlouvy. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení pronajímatel odpovídá nájemci za vzniklou škodu.
- g) udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno pronajímané zařízení a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy nájemcem řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození technologických zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých technologických zařízení a plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.
- h) respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní platné právní předpisy České republiky.

Čl. V

Podmínky prodeje tepla pro vytápění a přípravu teplé vody

1. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat pronajímateli tepelnou energii pro vytápění a teplou vodu v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, aby nebyl narušován chod objektu pronajímatele na ul. Jeremenkova 40a v Olomouci a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu pronajímaného zařízení.
2. Nájemce je oprávněn zajistit dodávku tepelné energie pro vytápění a teplou vodu z pronajaté parovodní předávací stanice.
3. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu GJ ročně (v závislosti na klimatických podmínkách a spotřebě teplé vody), dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Případná změna množství dodaného tepla bude upřesněna vždy na kalendářní rok v novém odběrovém diagramu.

4. Nájemce má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v těchto případech :
- a) při stavech nouze dle § 88, zák. č. 458/2000 Sb., nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - b) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a likvidace těchto stavů,
 - c) při vzniku a odstraňování poruch na výrobních a rozvodných zařízeních,
 - d) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací. Tuto skutečnost je nájemce -dodavatel povinen oznámit pronajímateli - odběrateli nejméně 15 dní před započítáním prací.
5. Nájemce je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek VI. Ceny a platby

1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání celého předmětu nájmu bude pronajímatelem účtováno a nájemcem placeno dohodnuté nájemné, které bude stanoveno podle množství tepla, které nájemce prodá prostřednictvím pronajímaného zařízení pronajímateli. Dohodnutá výše nájemného bez DPH činí: [redacted] Kč/GJ prodaného tepla. Ke stanovené výši nájmu bude v souladu s § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uplatněna DPH v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba DPH 20 %. Uvedená cena je platná pro rok 2010, v dalších letech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nejpozději do 31. 1. daného roku, bude nájemné vždy navýšeno dle inflačního vzorce, nejvýše však do limitu stanoveného Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) pro uznatelné náklady v ceně tepla:

[redacted] [Kč/GJ]

n

kde:

n index daného roku

n-1 index předchozího roku

C_n nájem daného roku v [Kč/GJ]

C_{n-1} ... nájem předcházejícího roku v [Kč/GJ]

ISC ... index spotřebitelských cen tab. 5, domácnosti celkem, „úhm“, hodnota ročního průměru, řádek „b) stejné období předchozího roku = 100“

IPC ... index cen výrobců, průmysloví výrobci, hodnota ročního průměru, řádek „b) stejné období předchozího roku = 100“

2. Nájemné v dohodnuté výši bude hrazeno čtvrtletně nájemcem na základě faktury-daňového dokladu vystavené pronajímatelem vždy nejpozději do 15. dne následujícího čtvrtletí se zdanitelným plněním vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného čtvrtletí. Podkladem k fakturaci (množství prodaného tepla) pronajímateli budou faktury za dodané teplo vystavená nájemcem za příslušné čtvrtletí.

3. Cena za dodané teplo bude fakturována v sazbě 500S51. Cena tepla platná pro rok 2010 činí ■■■■■ Kč/GJ (bez DPH).
4. Strany se dohodly, že další vývoj ceny tepla bude potvrzen v ujednání o ceně, které tvoří nedílnou část této smlouvy a které se sjednává na každý kalendářní rok.
5. Ke všem uvedeným cenám bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů .
6. Množství dodaného a odebraného tepla nájemce jako dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a pronajímatel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Nájemce vystaví fakturu za dodané teplo za každý kalendářní měsíc a odešle do desátého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
7. Obě smluvní strany jsou povinny uhradit faktury do 21 dnů od jejich doručení druhé smluvní straně, a to bezhotovostním převodem na účet.
8. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky vzniklé na základě této smlouvy jsou vzájemně započitatelné.
9. V případě prodlení s úhradou jakéhokoli finančního plnění dle této smlouvy vznikne druhé smluvní straně právo na úhradu úroku z prodlení ve výši dle platných právních předpisů, tj. nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
10. Faktury budou mít všechny náležitosti účetních daňových dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., § 28. v platném znění pro účely uplatnění nároku na odpočet DPH.
11. Smluvní pokuty, či úroky z prodlení sjednané v této smlouvě jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně. Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, nezabavuje smluvní strany práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

Článek VII.

Ostatní povinnosti a práva smluvních stran

1. Nájemce může realizovat dodávky tepelné energie a teplé užitkové vody z pronajímaného zařízení třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích pro obsluhy v rámci BOZP a PO.
3. V případě prodlení s placením kterékoliv faktury za dodávky tepla pro ÚT nebo TUV, které trvá alespoň 8 dnů, informuje nájemce pronajímatele o existenci tohoto prodlení a případě, že faktura nebude do pěti pracovních dnů od takového informování uhrazena, může nájemce jako dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepla nebo TUV. Toto omezení nebo přerušování oznámí pronajímateli písemně. Čl. V. odst. 5 této smlouvy zde platí obdobně.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel vyslovuje nájemci trvalý souhlas k provádění běžné údržby a oprav na pronajatém zařízení na náklady nájemce.
2. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci nebo v případech uvedených zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo za škody, které vzniknou z důvodů neplnění povinností, které pro pronajímatele plynou z čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
3. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé nezajištěním dodávek tepla v případě okolností na straně pronajímatele, které nájemci znemožnily řádnou nebo včasnou dodávku. Těmito okolnostmi jsou zejména ty, kdy pronajímatel neposkytne nájemci součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy, nebo prostory, v nichž se pronajímané zařízení nachází, nebudou pronajímatelem udržovány v řádném technickém stavu.
4. Nájemce je odpovědný za škody způsobené na pronajímaných zařízeních, které prokazatelně vznikly v souvislosti s jeho provozováním porušením právních předpisů nebo porušením smluvních povinností ze strany nájemce.
5. Ke dni účinnosti této smlouvy provede nájemce s pronajímatelem fyzické předání a převzetí pronajímaných zařízení a provozně-technické dokumentace, na základě kterého bude vyhotovena příloha této smlouvy – Předávací protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.
6. Pronajímatel dále prohlašuje, že na pronajímaná zařízení dle Předávacího protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a na prostory související má uzavřenou pojistnou smlouvu na celou dobu trvání smlouvy, která kryje zařízení a budovy proti škodám v základním rozsahu.
7. Nájemce prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené činností nájemce.
8. Pronajímatel prohlašuje, že v případě poškození pronajímaného zařízení použije obdržené plnění pojistné události (či plnění ze strany nájemce) výhradně na neodkladné obnovení provozuschopnosti poškozeného pronajímaného zařízení.

Článek IX. Ukončení účinnosti smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, odstoupením za podmínek uvedených v zákoně č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů nebo výpovědí za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Účinnost této smlouvy dále skončí uplynutím doby plnění uvedené v čl. X. této smlouvy.
3. Účinnost této smlouvy skončí rovněž v případě, že nájemce ztratí způsobilost k provozování parovodní předávací stanice požadovanou platnými právními předpisy.

4. Kterákoli smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem a opakovaně, nejméně dvakrát v době 6 po sobě jdoucích kalendářních měsíců poruší kteroukoliv povinnost uloženou touto smlouvou a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 14 dnů po obdržení písemné výzvy ke zjednání nápravy.
5. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Nájemce se zavazuje, že po ukončení účinnosti této smlouvy vrátí protokolárně pronajimaná zařízení, včetně zapůjčené dokumentace.
7. Nájemce v případě řádného ukončení smlouvy uplynutím doby plnění uvedené v čl. X. této smlouvy odprodá veškeré technické zhodnocení, které nájemce realizoval na své náklady dle čl. IV, odst. 2, písmeno j) této smlouvy pronajímateli za cenu 1,- Kč bez DPH a poskytne záruku na případné závady na pronajatém zařízení po dobu 12 měsíců od data ukončení této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy před dobou sjednanou v čl. X. této smlouvy výpovědí, odstoupením jedné ze smluvních stran nebo z jiného důvodu, zaplatí pronajímatel nájemci účetní zůstatkovou hodnotu (dle účetnictví vedeného nájemcem) investic či technického zhodnocení tohoto pronajimaného zařízení, které nájemce realizoval dle čl. IV., odst. 2, písm. j) a k) této smlouvy. Tato částka bude stanovena ke dni ukončení účinnosti této smlouvy a je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy nájemce k její úhradě.

Článek X Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 15.9.2010 do 31.8.2025.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o obchodních závazkových vztazích, energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a souvisejícími právními předpisy, a v části týkající se práv a povinností souvisejících s nájmem pak občanským zákoníkem.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy budou tvořit písemné, vzestupně číslované dodatky této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce každé smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu.
5. Dnem účinnosti této smlouvy, pozbývá účinnosti Smlouva na dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody ze dne 5.1.2002, včetně všech souvisejících dodatků.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/45/46/2010 ze dne 19.8.2010.

7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu §17 obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s jeho případným zveřejněním v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

XII. Nedílné součásti smlouvy

1. Části smlouvy:
 - a) Přihláška k odběru tepla
 - b) Technické údaje k odběru
 - c) Diagram na dodávku a odběr tepla.Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v „Dodacích podmínkách“.
2. Části smlouvy:
 - a) Ujednání o ceněObsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v „Dodacích podmínkách“.
3. Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva
4. Dodací podmínky
5. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu a technická a provozní dokumentace

V Ostravě dne 13. 09. 2010

V Olomouci dne 13. 09. 2010

Obec Česká republika, a.s.
Region Střední Morava
OLOMOUC

.....
Za
jméno: Ing. Jan Myšík
funkce: ředitel regionu Střední Morava
na základě plné moci

.....
Za pronajmatele:
jméno: Ing. Martin Tesařík
funkce: hejtman

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

pro odběrné místo s ÚT: C500-508/001
pro odběrné místo s TV:

Název OM: Olomoucký kraj
Odběrné místo: sekundární

Rozdělení instalovaného výkonu (MW):

	otop prostoru	příprava TV
sektor	■	■
byty	■	■
celkem	■	■

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
I podlahová plocha (m ²)	■	0	0	0	0	0
I započítatelná plocha (m ²)	0	0	0	0	0	0
I počet byt. jednotek	0	0	0	0	0	0

Údaje o doplňkové vodě:
odběr: NE,

Údaje o předávací stanici :

Majetková příslušnost : technologické zařízení PS v majetku odběratele

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavatelé bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

V Olomouci dne 13. 09. 2010

■

Za dodavatele

Ing. STANISLAV KUBÁČEK

■

Za odběratele:

Ing. Martin Tesařík

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

pro odběrné místo s ÚT: C500-508/001
s TV:

Název OM: olomoucký kraj

1. Místo předání

Dodávka tepla pro ÚT a TV je splněna v místě:

2. Parametry dodávaného teplotnosného média

Teplotnosná látka	pára	
Instalovaný výkon	■	■
Max. teplota topné vody na výstupu z PS při venkovní teplotě - 15 °C	■	■
Max. tlak v topné větvi v místě napojení	■	■

Pravidla dodávky tepla jsou stanovena vyhláškou č. 194/2007 Sb. Dodávka tepla bude realizována parou a řízena tak, aby byly dodrženy předepsané teploty vytápěných prostor dle § 3 vyhl. č. 194/2007 Sb. Teplota dodané TV bude řízena tak, aby na výstupu u spotřebitele byla v rozmezí 45 – 60 °C, s výjimkou možnosti krátkodobého poklesu v době odběrových špiček spotřeby v zúčtovací jednotce.

3. Měření

Dodávka tepla pro OM je měřena v místě: předávací stanice
měřicí zařízení tepla: stanovené měřidlo spotřeby tepla

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

V případě poruchy provede dodavatel vyúčtování náhradním výpočtem dle dodacích podmínek na dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody.

13. 09. 2010

V Olomouci dne

■

Za dodavatele

ING. STANISLAV KUBÁČEK

■

Za odběratele

Ing. Martin Tesářík

Dalkia Česká republika, a.s.
Region Střední Morava
OLOMOUC

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: C500-508/001

Platnost pro rok: 2010

Název OM: Olomoucký kraj

Sazba: [redacted]	!	MW sjednané pro výpočet stálého platu:	
	!	nebytový	0,000 MW
	!	bytový	0,000 MW
	!	celkem	0,000 MW
<hr/>			
!sjednané množ. tep. energie v GJ	!		
!	!		
!leden	!	podlahová plocha skutečná (m2):	
!únor	!	nebytový sektor.....	
!březen	!	bytový sektor	[redacted]
!duben	!		
!květen	!	podlahová plocha započitatelná (m2):	
!červen	!	nebytový sektor	00,00
!červenec	!		
!srpen	!		
!září	!	% rozdělení dodaného tepla:	
!říjen	!	nebytový sektor	100,00 %
!listopad	!	bytový sektor	00,00 %
!prosinec	!		
!rok	!		
!	!		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení vytápěných ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměru vytápěné plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění dodávky tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání: *Petr Cibek* ([redacted])
(jméno) (telefon)

Další ujednání:

13. 09. 2010

V Olomouci dne

[redacted]

Za dodavatele

ING. STANISLAV KUBÁČEK

[redacted]

Za odběratele

Ing. Martin Křiváček

Číslo odběratele: 41221

Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Dalkia Česká republika, a.s.
Ostrava, 28.října 3123/152, PSČ 709 74
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318
IČ : 45193410
DIČ: CZ45193410
a

Odběratelem:

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 513/1991 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 526/1990 Sb., vyhl. č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenového rozhodnutí ERÚ č. 7/2008 ze dne 2. září 2008, k cenám tepelné energie ve znění změn provedených cenovým rozhodnutím č. 12/2008 a cenovým rozhodnutím č. 3/2009 ze dne 12. října 2009, které jsou účinné od 1.1.2010.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavatelem účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba:

Byty - Teplo

■ Kč/GJ

Nebyty - Teplo

■ Kč/GJ

K cenám uvedeným v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

5. Toto ujednání má platnost od 01. ledna 2010 do 31. prosince 2010.
6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.

7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení nové ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,050 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V Ostravě dne 13. 09. 2010

Česká republika, město
Olomoucký kraj
OLOMOUČ

INC. JAK PYSÍK

V Olomouci dne 13. 09. 2010

Za odběratele: Ing. Martin Pysík



PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY

číslo: 41221

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

C500-508

Olomoucký kraj

seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo

Platnost této přílohy zaniká uzavřením nové přílohy č. 1 smlouvy.

Seznam odběrných míst je platný dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 15. 9. 2010.

V Olomouci dne 13. 09. 2010

Dalkia Česká republika, a.s.
Okružní 19, 772 11 Olomouc
IČ: 252 20 123

[Redacted signature area]

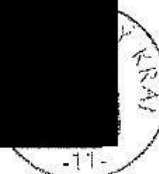
Za dodavatele

ING. STANISLAV KUBÁČEK

[Redacted signature area]

Za odběratele

Ing. Martin Jesoušek



DODACÍ PODMÍNKY

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) pro sekundární odběry a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení, provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice, nájemní smlouvu o jejím užívání nebo smlouvu o jejím provozování.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody*
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *sekundární odběry (SO)*
odběry tepelné energie uskutečňované ze sekundárních tepelných rozvodů;
- *měřicí místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo plnění*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *regulační opatření*
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky,
pro ÚT znamená snížení teploty topné vody
pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušení dodávky*
znamená dočasné přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), blokové kotelny (BK), objektové předávací stanice (OPS)*
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.
- *podružný odběratel*
odběratel, který odebírá tepelnou energii ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku dodavatele, a smluvní vztah má uzavřen s majitelem nebo provozovatelem PS se souhlasem dodavatele;
- *teplá užitková voda (TUV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo pro ÚT*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT-má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV-má své samostatné evidenční číslo;

I. Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti smlouvy

2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV (Příloha č. 1)

2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:

2.2.1 Příhláška k odběru tepla

2.2.2 Technické údaje k odběru

2.2.3 Diagram na dodávku a odběr tepla

2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:

2.3.1 Ujednání o ceně

2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Seznam odběrných míst ÚT a TUV (Příloha č. 1) obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Příhláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápěných bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru určují místo plnění, parametry dodávané teploty látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na dodávku a odběr tepla obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započítatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentuální rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur-daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku XI bod 11 a bod 12. těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením záloh. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie, zpravidla na jeden kalendářní rok.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.
4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na dodávku a odběr tepla před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagram do 14 dnů po jeho obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.
5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obecního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II. Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.
2. Dodávka tepelné energie pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV je sjednáno v Technických údajích k odběru pro každé odběrné místo.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.
6. Dodavatel neodpovídá za jakost studené pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro přípravu TUV.
7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.
8. Teplotou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

III. Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů před dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná část smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.
4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s Dodacími podmínkami a nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody a nejpozději a nejpozději

do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.

5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV. Měření a vyhodnocování odběru

A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele tak odběratele.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

3. Odečty měřičů pro fakturaci za odběr ÚT se provádějí měsíčně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu umožní dodavatel pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly a požádá o účast na odečtu.

4. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného přívodu elektrické energie se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.

5. Odběratel zajistí, aby nedocházelo ke svévolnému přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a je povinen nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřicím tepelné energie.

6. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.

7. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v Technických údajích k odběru náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

8. Odběratel je povinen zajistit měřicí zařízení, která se nacházejí v jeho objektu tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení, případně poškození úředních značek nebo montážních plomb a veškeré závady v měření neprodleně po zjištění ohlásit písemně dodavateli (pro urychlení je vhodné navíc o takovéto skutečnosti informovat dodavatele telefonicky). Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.

9. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavce 3 těchto DP.

10. V případě, že dojde k prokazatelnému poškození nebo odcizení měřicího zařízení nebo jeho části, uhradí odběratel dodavateli vzniklou škodu, případně další s tím související oprávněné náklady.

11. Neumožní-li odběratel přístup k měřicím zařízením za účelem odečtu hodnot měřidla, postupuje dodavatel při vyúčtování spotřeby tepelné energie náhradním způsobem uvedeným v článku V, písmeno A, odstavce 3 těchto DP.

12. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavce 3 těchto DP.

13. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.

B: pro odběr TUV

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměr u dodavatele pitné vody.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřicího zařízení. Naměřené hodnoty budou u dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.

4. Hodnoty naměřené na měřicím zařízení využívá dodavatel k vyúčtování dodávky TUV.

5. Dojde-li k poruše měřicího zařízení, provede dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TUV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u dodavatele.
6. Pro účely rozúčtování poměrné části TUV odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TUV odebranou odběratelem.
7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TUV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovená měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.
8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

V.

Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtů

A: pro odběr ÚT

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřicího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
 - a) u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřena spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
 - b) u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnily tepelné vlastnosti (např. přídavnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
 - c) předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
$$Q = q \cdot D^{\circ}$$
 - d) měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
 - e) počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:
$$D^{\circ} = d \cdot (t_{os} - t_{vs})$$

d počet dnů vyhodnocovaného období
t_{os} střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem nebo příslušným právním předpisem)
t_{vs} střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

B: pro odběr TUV

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v částí účtovacího období měřených jednotek, bude stanovena dle platných právních předpisů.

VI.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotněsensitive látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.

3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.

4. Omezení či přerušování dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluvném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:

- a) písemně oznámit odběrateli změnu teplotnosné látky nebo jejich parametrů v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů,
- b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce dle čl. VI. odst. 2. písmeno c),
- c) písemně vyzoomět odběratele o omezení nebo přerušování dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) až e),
- d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly,
- e) upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).

2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyzoomí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII. Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.

3. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:

- a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
- b) dodržování sjednaných technických podmínek,
- c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),

4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

IX. Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
- b) odběr při opakovaném neplnění smluvné platební povinnosti včetně záloh,
- c) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
- d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
- e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie stanoví vyhl. č. 478/2006 Sb. v ustanovení § 1.

3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X. Smluvní pokuty

1. Překročí-li odběratel sjednaný výkon, může dodavatel vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každou desetinu MW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.

2. Smluvní pokuta podle odstavce 1. tohoto článku může být dodavatelem vyúčtována jen v případech, je-li výkon zjišťován v předávacím, resp. v měřicím místě u odběratele registračními přístroji nebo jinými průkaznými prostředky.

3. Jestliže v průběhu měsíce překročí odběratel prokazatelně u odběrného místa, které je zařazeno v jednoduché sazbě, sjednaný maximální výkon, může mu dodavatel vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý případ překročení sjednaného maximálního výkonu.

XI.

Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotnosné látky

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie pro ÚT a dodávek TUV, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.
2. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují místa plnění:
 - a) na vstupu do předávací stanice,
 - b) na výstupu z předávací stanice,
 - c) na vstupu do vytápěného objektu.
3. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
4. Cena tepelné energie je fakturována v jednoduché nebo složené sazbě. Sazba pro každé odběrné místo odběratele je sjednána v Diagramu na dodávku a odběr tepla pro dané odběrné místo.
5. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ variabilní složka) a platem za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok) nebo smluveným platem za sjednané množství tepelné energie pro daný rok (Kč/GJ/rok fixní složka). K výsledné platbě za tepelnou energii je účtována daň z přidané hodnoty.
6. Plat za smluvený tepelný výkon je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty nebo ročně. Plat za sjednané množství tepelné energie (fixní složka) je účtován podle sjednaného množství v Diagramu na dodávku a odběr tepla. Platba za skutečně dodanou tepelnou energii je účtována dle stavu měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.
7. Zařazení do příslušné sazby se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v Diagramu na dodávku a odběr tepla. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie rozdělí podle procenta rozdělení dodané tepelné energie, sjednaného v Diagramu na dodávku a odběr tepla nebo dle dohody.
8. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na dodávku a odběr tepla pro dané odběrné místo.
9. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XII. Těchto Dodacích podmínek
10. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
11. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na dodávku a odběr tepla je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie.
12. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za 3 000 Kč.
13. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

XII.

Způsob rozúčtování

A: pro odběr ÚT

1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
 - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
 - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započítatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

B: pro odběr TUV

Dodávku TUV rozúčtovává dodavatel následujícím způsobem:

- a) náklady na tepelnou energii k přípravě TUV se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30 % a spotřební složka 70 % nákladů,
- b) základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek,
- c) spotřební složka nákladu na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů,
- d) pro rozdělení spotřební složky je povinen odběratel provést odečet hodnot vodoměrů ke konci zúčtovacího období a při zahájení nebo ukončení odběru,
- e) odečet vodoměrů je odběratel povinen provést i při změně ceny studené pitné vody,



Dalkia
Česká republika

- f) odběratel je povinen předat dodavateli do skončení zúčtovacího období písemnou informaci o celkové spotřebě TUV v zúčtovací jednotce rozdělenou na spotřebu TUV pro byty a ostatní odběry. Informace musí obsahovat i počet dnů, ve kterých daná zúčtovací jednotka neměřila spotřebu TUV s prohlášením, že veškeré dodané údaje jsou úplné,
- g) pokud některé ze zúčtovacích jednotek na společném okruhu nejsou vybaveny měřením TUV u spotřebitelů nebo jejich vlastníci nepředali ve stanoveném dohodnutém termínu součtové údaje měření na vstupu do zúčtovací jednotky, bude dodavatel, aby respektoval ustanovení vyhlášky, akceptovat jen předané údaje měření. Pro rozúčtování spotřební složky odečte obdrženy součtový údaj z měření za jednotlivé zúčtovací jednotky od souhrnného údaje z měření na výstupu ze společné přípravy TUV a zbytek rozúčtuje na zúčtovací jednotky, za které jejich vlastníci údaje z měření nepředali nebo jejich předání nezajistily.

V Ostravě dne 13. 09. 2010

V Olomouci dne 13. 09. 2010

Za d
jméno: ING. JEN DYŠÍK
funkce: ŘEDITEL ZEG/000

Za odběratele:
jméno: Ing. Martina Tesáříková
funkce: Ředitelka ÚK



Podpora Česká republika, a.s.
Region Střední Morava
OLOMOUČ

E

Příloha č. 5

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ parovodní předávací stanice

Pronajímatel:

Obchodní firma: **Olomoucký kraj**
Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
(dále jen „prodávající“)

Nájemce:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a. s.**
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
IČ: 45 19 34 10
DIČ: CZ45193410
(dále jen „kupující“)

1. Datum převjímacího řízení 15.9.2010

2. Předmět předání a převzetí

Předmětem předání a převzetí je dle čl. II „SMLOUVY O NÁJMU, PROVOZOVÁNÍ PAROVODNÍ PŘEDÁVACÍ STANICE A DODÁVKÁCH TEPLA A TEPLÉ VODY“ předávací stanice o celkovém výkonu [redacted] a [redacted] která slouží k zajištění dodávek tepla a teplé užitkové vody pro objekt Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc (dále jen KÚOK)

3. Popis předávaného / přebíraného zařízení

Hranice parovodní předávací stanice popsané v čl. 2 začíná na primární straně napojením na parovodní přípojku, v majetku pronajímatele, která je napojena na parovodní síť v jímce č.278. Parovodní předávací stanice je umístěna v samostatné suterénní místnosti podzemních garáží objektu a není přístupná z venkovního prostoru. Detailní popis parovodní předávací stanice je zpracován v realizační projektové dokumentaci.

4. Předané / převzaté doklady a projektová dokumentace

Dokumentace je předaná v kopii. Originály jsou uloženy u pronajímatele.

Dokumentace

Technická dokumentace 70/01 Cetetherm
Návod pro montáž, provoz a údržbu tlakové expanzní nádoby Refix,
Pasport tepelného výměníku v.č.15955,
Pasport tepelného výměníku v.č.16031,
Zkrácený pasport tlakové expanzní nádoby
Pasport nererezového ohříváče vody v.č. 300-1082-08
Výkresová dokumentace skutečného provedení

Svarová dokumentace

.....

Materiálová dokumentace

.....

Protokoly

Revizní zpráva o provedení periodické vnitřní,tlakové a těsnostní zkoušce trubkových výměníků Cetetherm ze 14.10.2008.

Revizní zpráva o periodické provozní revizi tlakové nádoby Maxivarem L700 ze dne 14.10.2008

Zpráva o provedení periodické tlakové zkoušky nádob ze dne 16.10.2009

5. Prohlášení

Dnešního dne zástupce pronajímatle předává parovodní předávací stanici v souladu čl. VIII, odst. 5. „SMLOUVY O NÁJMU, PROVOZOVÁNÍ PAROVODNÍ PŘEDÁVACÍ STANICE A DODÁVKÁCH TEPLA A TEPLÉ VODY“ ze dne 15.9.2010 a zástupce nájemce jej zároveň přebírá.

6. Ostatní

Protokol o předání a převzetí parovodní předávací stanice je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Olomouci dne 15.9.2010

.....
Za nájemce

Jméno:

Vedoucí lokality stanice Olomouc

.....
Za pronajímatel

jméno: Petr Číhal

Vedoucí hospodářské správy

Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Dalkia Česká republika, a.s.
Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 318
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410

**Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc**

a

Odběratelem:

Olomoucký kraj
Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 513/1991 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 526/1990 Sb., vyhl. č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenového rozhodnutí ERÚ č.1/2010 ze dne 11.října 2010, k cenám tepelné energie pro rok 2011.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba: [REDAKCE]

Byty - Teplo ÚT
Nebyty - Teplo ÚT

[REDAKCE] Kč/GJ
[REDAKCE] Kč/GJ

K cenám uvedených v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

5. Toto ujednání má platnost od **01. ledna 2011** do **31. prosince 2011**.
6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č.142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

19 -01- 2011

V Ostravě 10.12.2010

v OLOMOUCI

Dávka Česká republika, a.s.

Regionální společnost Střední Morava

.....
C Y

Z

In

ředitel Regionu Střední Morava
na základě plné moci ze dne 15.12.2008



.....
Za odběratele:

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Region Střední Morava, Okružní 19, 779 00 Olomouc

Evidenční číslo smlouvy: **41221**

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: C500-508/001

Platnost pro rok **2011**

Název OM: **Olomoucký kraj, Jeremenkova 42**

Sazba: **[REDACTED]**

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden	[REDACTED]	0,000	0,000		
Únor	[REDACTED]	0,000	0,000		
Březen	[REDACTED]	0,000	0,000		
Duben	[REDACTED]	0,000	0,000		
Květen	[REDACTED]	0,000	0,000		
Červen	[REDACTED]	0,000	0,000		
Červenec	[REDACTED]	0,000	0,000		
Srpen	[REDACTED]	0,000	0,000		
Září	[REDACTED]	0,000	0,000		
Říjen	[REDACTED]	0,000	0,000		
Listopad	[REDACTED]	0,000	0,000		
Prosinec	[REDACTED]	0,000	0,000		
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)	[REDACTED]	
podlahová plocha (m2) - pro rozpočet		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)	100,00	0,00

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání: PETR ČIHAL ([REDACTED])
 (jméno) (telefon)

Další ujednání:

Olomouc dne 16.12.2010

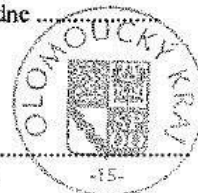
[REDACTED]

Za dodavatele
 Ing. Stanislav Kubáček
 obchodní náměstek

v OLOMOUCI dne 19-01-2011

[REDACTED]

Za odběratele



Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Dalkia Česká republika, a.s.
Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 318
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

a

Odběratelem:

Olomoucký kraj
Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 513/1991 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenového rozhodnutí ERÚ č.2/2011 ze dne 26. září 2011, k cenám tepelné energie pro rok 2012.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavatelé účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba:

Byty - Teplo ÚT
Nebyty - Teplo ÚT

Kč/GJ
Kč/GJ


K cenám uvedených v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

5. Toto ujednání má platnost od **01. ledna 2012 do 31. prosince 2012.**
6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0.050% z dlužné částky za každý den prodlení.

V Ostravě 19.12.2011

v..... *Domoucí 5. 1. 2012*


.....
Za dodavatele:
Ing. Jan Myšík
ředitel Regionu Střední Morava
na základě plné moci ze dne 14.12.2010


.....
Za odběratele:
KRAJSKÝ ÚŘAD
OLOMOUCKÝHO KRAJE
kancelář ředitele
pod hospodářskou správou 6

Evidenční číslo smlouvy: 41221

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: C500-508/001

Platnost pro rok 2012

Název OM: Olomoucký kraj, Jeremenkova 42

Sazba: [redacted]

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Ledén	[redacted]	0,000	0,000		
Unor	[redacted]	0,000	0,000		
Březen	[redacted]	0,000	0,000		
Duben	[redacted]	0,000	0,000		
Květen	[redacted]	0,000	0,000		
Červen	[redacted]	0,000	0,000		
Červenec	[redacted]	0,000	0,000		
Srpen	[redacted]	0,000	0,000		
Září	[redacted]	0,000	0,000		
Říjen	[redacted]	0,000	0,000		
Listopad	[redacted]	0,000	0,000		
Prosinec	[redacted]	0,000	0,000		
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)	[redacted]	
podlahová plocha (m2) - pro rozpočet		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)	100,00	0,00

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání: Mgr. Petr Čihel [redacted]
 (jméno) (telefon)

Další ujednání:

Olomouc dne 14.12.2011

V Olomouci dne 15. 12. 2011

Za dodavatele
 Ing. Stanislav Kubáček
 obchodní náměstek

Za odběratele
 OLOMOUCKÝ KRAJ
 Ing. Petr Čihel
 obchodní náměstek

Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Dalkia Česká republika, a.s.
Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 318
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

a

Odběratelem:

Olomoucký kraj
Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 513/1991 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenového rozhodnutí ERÚ č.2/2012 ze dne 25. října 2012, k cenám tepelné energie pro rok 2013.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba:

Byty - Teplo ÚT
Nebyty - Teplo ÚT

Kč/GJ
Kč/GJ

K cenám uvedených v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

5. Toto ujednání má platnost od **01. ledna 2013 do 31. prosince 2013**.
6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č.142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě 19.12.2012

V.....Olomouci..... 14. 1. 2013

Dalkřaf [redacted] ka, a.s.
Regi [redacted] rava
OLOMOUC 7

Za dodavatele:

Ing. Jan Myšík
ředitel Regionu Střední Morava
na základě plné moci ze dne 14.12.2010



Za odběratel

hejtman [redacted] ěí Rozbořil

Evidenční číslo smlouvy: 41221

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: C500-508/001

Platnost pro rok: 2013

Název OM: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a

Sazba: [redacted]

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden	[redacted]	0,000	0,000		
Únor	[redacted]	0,000	0,000		
Březen	[redacted]	0,000	0,000		
Duben	[redacted]	0,000	0,000		
Květen	[redacted]	0,000	0,000		
Červen	[redacted]	0,000	0,000		
Červenec	[redacted]	0,000	0,000		
Srpen	[redacted]	0,000	0,000		
Září	[redacted]	0,000	0,000		
Říjen	[redacted]	0,000	0,000		
Listopad	[redacted]	0,000	0,000		
Prosinec	[redacted]	0,000	0,000		
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)	[redacted]	
podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)	100,00	0,00

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání:

Ing. Josef Zacet
 (jméno)

[redacted]

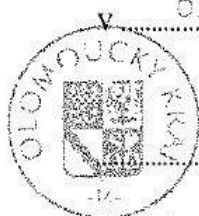
(telefon)

Další ujednání:

Olomouc dne 19.12.2012

[redacted signature]

Za dodavatele
 Ing. Stanislav Kubáček
 obchodní náměstek



Olomouci dne 14. 1. 2013

[redacted signature]

hejtman

Rozbořil

Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Dalkia Česká republika, a.s.
Ostrava, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 318
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

a

Odběratelem:

Olomoucký kraj
Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 513/1991 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenového rozhodnutí ERÚ č.2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie pro rok 2014.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba:

Byty - Teplo ÚT
Nebyty - Teplo ÚT

Kč/GJ
Kč/GJ

K cenám uvedených v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

5. Toto ujednání má platnost od **01. ledna 2014** do **31. prosince 2014**.
6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č.142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě 17.12.2013

V Olomouci 23.12.2013

Dalkia Česká republika, a.s.
Region Střední Morava
OLOMOUC 7



Za dodavatele:

Ing. Jan Myšík
ředitel Regionu Střední Morava
na základě plné moci ze dne 18.12.2012



Za odběratele:

hejtman, Ing. Jiří Rozbořil



Evidenční číslo smlouvy: 41221

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: C500-508/001

Platnost pro rok: 2014

Název OM: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a

Sazba: [REDACTED]

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden	[REDACTED]	0,000	0,000		
Únor	[REDACTED]	0,000	0,000		
Březen	[REDACTED]	0,000	0,000		
Duben	[REDACTED]	0,000	0,000		
Květen	[REDACTED]	0,000	0,000		
Červen	[REDACTED]	0,000	0,000		
Červenec	[REDACTED]	0,000	0,000		
Srpen	[REDACTED]	0,000	0,000		
Září	[REDACTED]	0,000	0,000		
Říjen	[REDACTED]	0,000	0,000		
Listopad	[REDACTED]	0,000	0,000		
Prosinec	[REDACTED]	0,000	0,000		
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)	[REDACTED]	
podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)	100,00	0,00

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání: Ing. Josef Ruzak [REDACTED]
 (jméno) [REDACTED] (telefon)

Další ujednání:

Olomouc dne 17.12.2013

v Olomouci dne 3.1.2014

[REDACTED]
 Dalkia, s.s.
 Olomoucký kraj
 Jeremenkova 40a
 779 00 Olomouc

Za dodavatele
 Ing. Stanislav Kubáček
 obchodní náměstek

[REDACTED]
 [REDACTED]

Za odběratele
 hejtman Ing. Jiří Rozbořil



Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Dalkia Česká republika, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava , 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 318
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

a

Odběratelem:

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a , 779 11 Olomouc

IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenového rozhodnutí ERÚ č.2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, které zůstává v platnosti i k cenám tepelné energie pro rok 2015.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba: [REDAKCE]

Byty - Teplo ÚT
Nebyty - Teplo ÚT

[REDAKCE] Kč/GJ
[REDAKCE] Kč/GJ

K cenám uvedených v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

5. Toto ujednání má platnost od **01. ledna 2015** do **31. prosince 2015**.
6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č.142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě 17.12.2014

V.....

Dalkia Česká republika, a.s.
Region Střední Morava

UC 7
[Redacted]



[Redacted]

.....
Za dodavatele:
Ing. Jan Myšík
ředitel Regionu Střední Morava
na základě plné moci ze dne 18.12.2012

.....
Za odběra
[Redacted]

Evidenční číslo smlouvy: 41221

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: C500-508/001

Platnost pro rok: 2015

Název OM: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a

Sazba: [redacted]

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden	[redacted]	0,000	0,000		
Únor	[redacted]	0,000	0,000		
Březen	[redacted]	0,000	0,000		
Duben	[redacted]	0,000	0,000		
Květen	[redacted]	0,000	0,000		
Červen	[redacted]	0,000	0,000		
Červenec	[redacted]	0,000	0,000		
Srpen	[redacted]	0,000	0,000		
Září	[redacted]	0,000	0,000		
Říjen	[redacted]	0,000	0,000		
Listopad	[redacted]	0,000	0,000		
Prosinec	[redacted]	0,000	0,000		
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)	[redacted]	
podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)	100,00	0,00

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání: Mgr. Petr Číhal - [redacted]
 (jméno) (telefon)

Další ujednání: [redacted]

Olomouc dne 17.12.2014
 Dalkia Česká republika, a.s.
 Region Střední Morava
 Olomouc

[redacted signature]

Za dodavatele
 Ing. Stanislav Kubáček
 obchodní náměstek

V Olomouci [redacted] e [redacted]



hejtman Ing. [redacted] Rozbořil

Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava , 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

**Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc**

a

Odběratelem:

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a , 779 11 Olomouc

IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenového rozhodnutí ERÚ č.4/2015 ze dne 6. listopadu 2015, k cenám tepelné energie pro rok 2016.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba:

Byty - Teplo ÚT
Nebyty - Teplo ÚT

Kč/GJ
Kč/GJ

K cenám uvedených v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

5. Toto ujednání má platnost od **01. ledna 2016** do **31. prosince 2016**.
6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č.142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě 11.12.2015

V OLOMOUČI 20. 1. 2016

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, 702 00 Ostrava
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
Region Střední Morava
Okružní 19
779 00 Olomouc

VEOLIA

Za dodavatele:

Ing. Jan Myšík

ředitel Regionu Střední Morava
na základě plné moci ze dne 2.1.2015

Za odběratele:

