




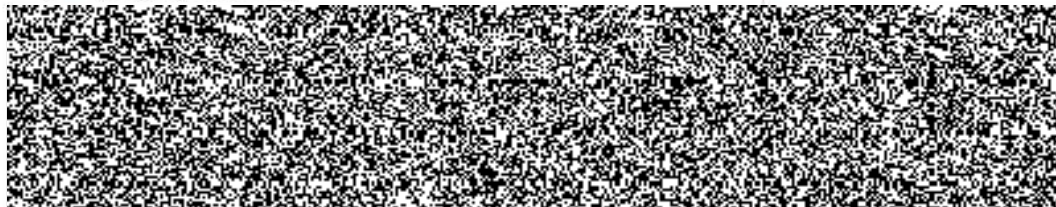
## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

Článek 1  
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
 Sídlo : Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
 IČO : 70885371  
 DIČ : CZ70885371 – není plátce DPH  
 Zastoupený : plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, vrchním radou  
 Bankovní spojení : Česká národní banka, Praha 1  
 Číslo účtu : 8609881/0710  
 Telefon :   
 Fax :   
 Podatelna :   
 DS : dz4aa/3

(dále jen „objednatel“)



a

2. Zhotovitel : **Karnes s.r.o.**  
 Sídlo : N. A. Někrasova 644/3, 160 00 Praha 6 - Bubeneč  
 IČO : 05619246  
 DIČ : CZ05619246 – není plátce DPH  
 Zastoupený : Ing. Janem Kárníkem, jednatelem společnosti  
 Bankovní spojení : Fio banka, a.s.  
 Číslo účtu : 2801122242-2010  
 Telefon :   
 E-mail :   
 ID DS : x3d72xz

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 267458

(dále jen „zhotovitel“)



Článek 2  
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „Energetický audit dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 480/2012 Sb., ve znění vyhlášky č. 309/2016 Sb.“ (dále též „předmět díla“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu díla.

2. Přesná specifikace díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 28. 5. 2020, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Cílem realizace díla je splnění zákonných podmínek závazných pro objekty státní správy umístěné na adrese:  
Kladno, [redacted]  
Rakovník, [redacted]  
Kolín, [redacted]  
Benešov, [redacted]  
Mladá Boleslav, [redacted]
3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
4. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací a přesně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem a odborníkem v předmětném oboru, jakož i ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu smlouvy a disponuje všemi povoleními, dokumenty, rozhodnutími apod., které pro danou činnost vyžaduje právní řád ČR a normativní předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění vyhlášky č. 309/2016 Sb. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.
6. Textové zpracování díla bude provedeno výhradně v českém jazyce, ve dvou tištěných vyhotoveních a zároveň v elektronické podobě ve formátu PDF.

### Článek 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
**- termín dokončení a předání předmětu díla: do 10. 12. 2020**
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. **Místem předání a převzetí díla je krajské ředitelství HZS Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno.**
5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol či jiný odpovídající doklad podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude přílohou faktury (daňového dokladu).

### Článek 4 CENA DÍLA

1. Cena za dílo podle čl. 2 (a přílohy č. 1) byla sjednána jako cena maximální a konečná a činí:

<b>Cena díla celkem (v Kč)</b>	285 000,00 Kč
<b>Cena díla celkem slovy</b>	<b>„Dvěšestdesátpěttisíc korun českých“</b>


### Článek 5 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Fakturu (daňový doklad) na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví zhotovitel po řádném předání a převzetí díla objednatelem a zašle v listinné podobě do sídla objednatele, popřípadě elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 nebo ve formátu pdf na e-mailovou adresu [redacted] e-mailové adresy zhotovitele [redacted] nebo do datové schránky objednatele. Faktura (daňový doklad) je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Fakturační adresa bude sídlo objednatele.

2. Faktura bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání úplného a bezvadného díla a musí obsahovat:
  - a) všechny náležitosti podle občanského zákoníku (např. § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) následující označení objednatele: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČO: 70885371,
  - c) popis předmětu díla a plnění,
  - d) úplné bankovní spojení zhotovitele včetně čísla účtu,
  - e) faktura musí být v souladu s čl. 4 smlouvy (úhrada ceny díla se uskuteční v české měně, mezibankovním převodem mezi bankou objednatele a bankou zhotovitele z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; v případě platby na zahraniční účet jdou veškeré platby a poplatky k tíži zhotovitele).
3. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedených zákonů, bude obsahovat neoprávněně fakturované položky či chyby, nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s čl. 4 odst. 1 této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti potom začíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené nebo doplněné faktury.
4. Faktura musí být prokazatelně doručena objednateli **nejpozději do 10. 12. 2020**.
5. Jakákoliv záloha, ani úhrady za vícepráce či vícenáklady, se nepřipouští.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu při podstatnějším prodlení s provedením díla (čl. 3 odst. 1) či s doručením faktury (čl. 5 odst. 4) nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu díla; v tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení, ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit fakturu doručenou v období od druhé poloviny prosince 2020 do konce první poloviny března 2021.

#### Článek 6

#### ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla, včetně způsobených škod, zničení, popř. odcizení.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávacích podmínkách stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávacími podmínkami stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmět díla a zachová si sesmluvněné či v zadávacích podmínkách stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli nebo v záruční době.
4. Záruka za jakost díla se sjednává na dobu 10 let od řádného převzetí dokončeného díla nebo odstranění vad a nedodělků. Uvedená lhůta je stanovena pro uplatnění práva z vadného plnění i záruky za jakost a po celou dobu lhůty jde důkazní břemeno k tíži zhotovitele.
5. Veškeré náklady objednatele spojené s uplatněním práv z vadného plnění či záruky /včetně záruky za jakost/ jdou plně k tíži zhotovitele. Objednatel je oprávněn nárok na náhradu nákladů uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a zhotovitel je povinen jej proplatit /jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 občanského zákoníku se nepoužije/.
6. Odstranění vad díla a dalších reklamací bude zhotovitelem zajištěno v přiměřené lhůtě odpovídající jejich povaze, nedohodnou-li se strany jinak, budou vady odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo v termínu dohodnutém s objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel. Objednatel uplatňuje reklamaci u zhotovitele formou e-mailové zprávy na elektronickou adresu:  zhotovitel je povinen přijetí zprávy objednateli potvrdit.

#### Článek 7

#### SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nedodržení termínu dokončení a předání řádně a bezvadně provedeného díla nebo nedodržení lhůty pro odstranění vady v záruční době uvedené v čl. 6 odst. 6 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla celkem uvedené v čl. 4 odst. 1 za každý, i započatý den prodlení.

Článek 8  
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
  - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením či dokončením prací o více než 1 týden (není plněno řádně či včas),
  - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně,
  - c) dílo není realizováno v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - d) neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. 6 odst. 6.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo vyhlášeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele, nebo hrozí-li mu úpadek, exekuce apod.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

Článek 9  
ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vada díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku, odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vada díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví, nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).

Článek 10  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen "zákon č. 340/2015 Sb."/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Právní vztahy založené touto smlouvou a na jejím základě se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a kogentními ustanoveními právního řádu ČR, která dopadají na realizaci předmětu díla.
4. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, faktury, dodatky, certifikáty, prohlášení o shodě apod. budou výhradně v českém jazyce.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
6. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.
7. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv a práv souvisejících s právem autorským, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla.
8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost smluvních stran uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel.** Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28. 5. 2020

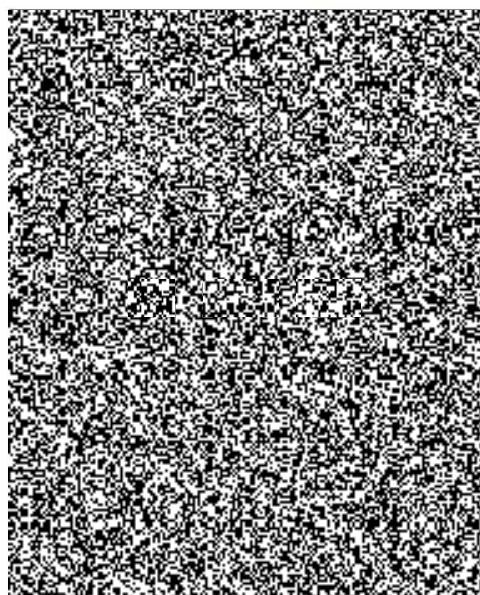
V Praze

V Kladně

13 -11- 2020



jednatel společnosti  
Karnes s.r.o.



# CENOVÁ NABÍDKA

na zpracování:

**Energetického auditu dle zákona 406/2000 Sb., v platném znění  
pro:**

**KZS Středočeského kraje  
5 areálů**

Cenovou nabídku předkládá:

**KARNES, s. r. o.,** N. A. Někrasova 644/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 056 19 246

DIČ: CZ 056 19 246

TEL./ FAX:



E-MAIL:



ZODPOVÍDÁ:



**28. 5. 2020**

# 1. Předmět nabídky

(věcné a časové vymezení dodávky a její specifikace)

Energetický audit bude zpracován dle zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 309/2016 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický audit bude postihovat veškeré energetické hospodářství níže uvedených areálů, a to včetně všech budov a energetických systémů.

- Kladno, [redacted]
- Rakovník, [redacted]
- Kolín, [redacted]
- Benešov, [redacted]
- Mladá Boleslav, [redacted]

## Zahájení prací:

- Ihned po akceptaci cenové nabídky

## Ukončení prací a předání hotového díla:

- Do konce roku 2020, lze stanovit průběžné odevzdání dle jednotlivých areálů a priorit zadavatele.

## Dílo bude předáno:

- 2x v tištěné podobě (autorizované výtisky), el. ve formátu pdf

## Platba a splatnost:

- Fakturace, splatnost 14 dnů od doručení

## Ceny za zpracování:

Zpracování energetického auditu	
<b>Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>285 000 Kč</b>
DPH	0 Kč
<b>Celková nabídková cena včetně DPH</b>	<b>285 000 Kč</b>

Pozn.: Firma není plátcem DPH.

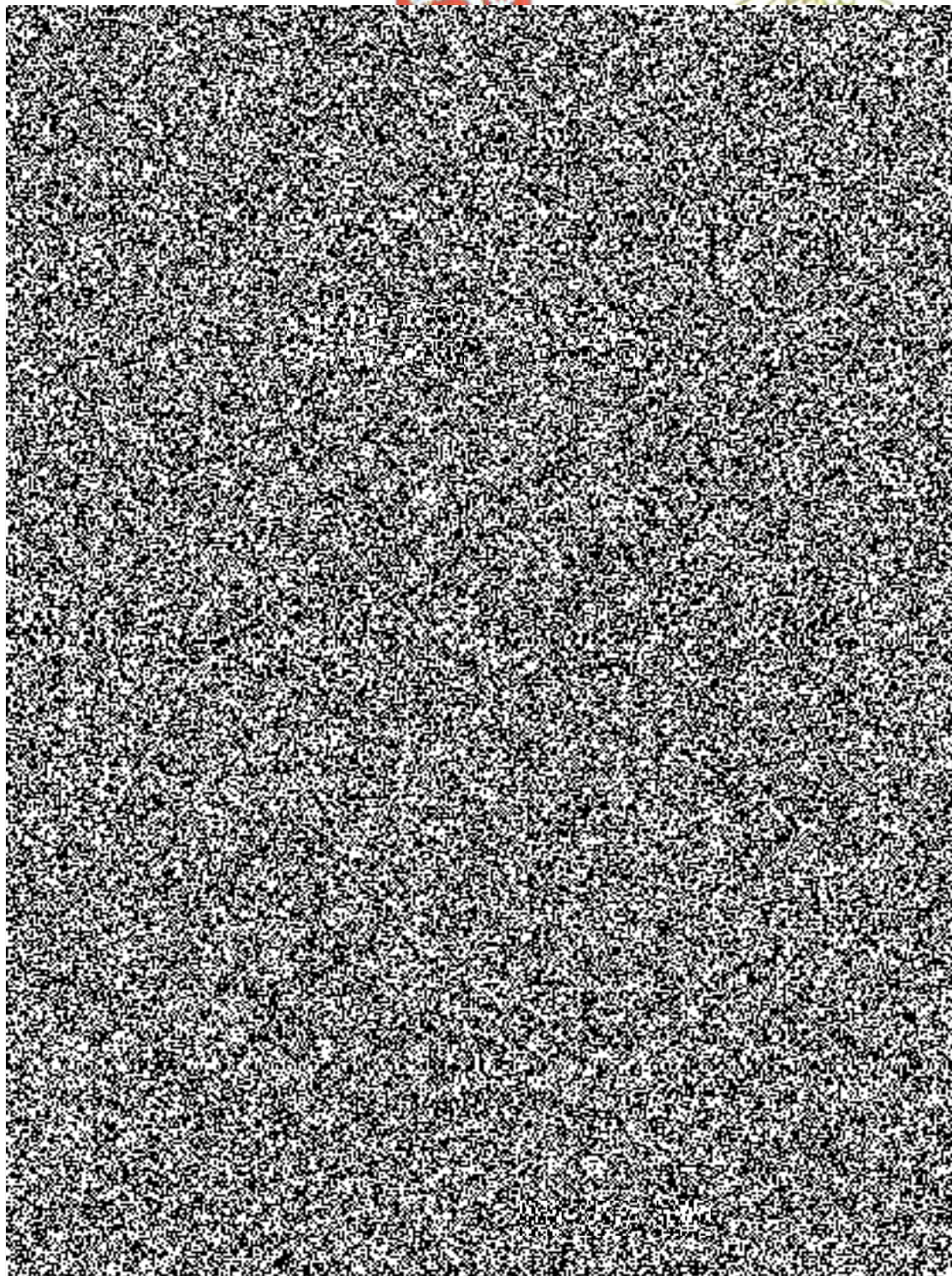
Uvedené ceny jsou v CZK a jsou nejvýše přípustné. V navrhované ceně jsou zahrnuty náklady zpracovatele spojené s realizací zakázky v plném rozsahu bez vad a nedodělků. Za zpracované a předané dokumenty poskytujeme plné záruky. Tým energetických auditorů KARNES, s.r.o. splňuje zákonnou podmínku individuálního pojištění pro případ odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s výkonem činnosti energetického specialisty.

V Praze dne 28. 5. 2020

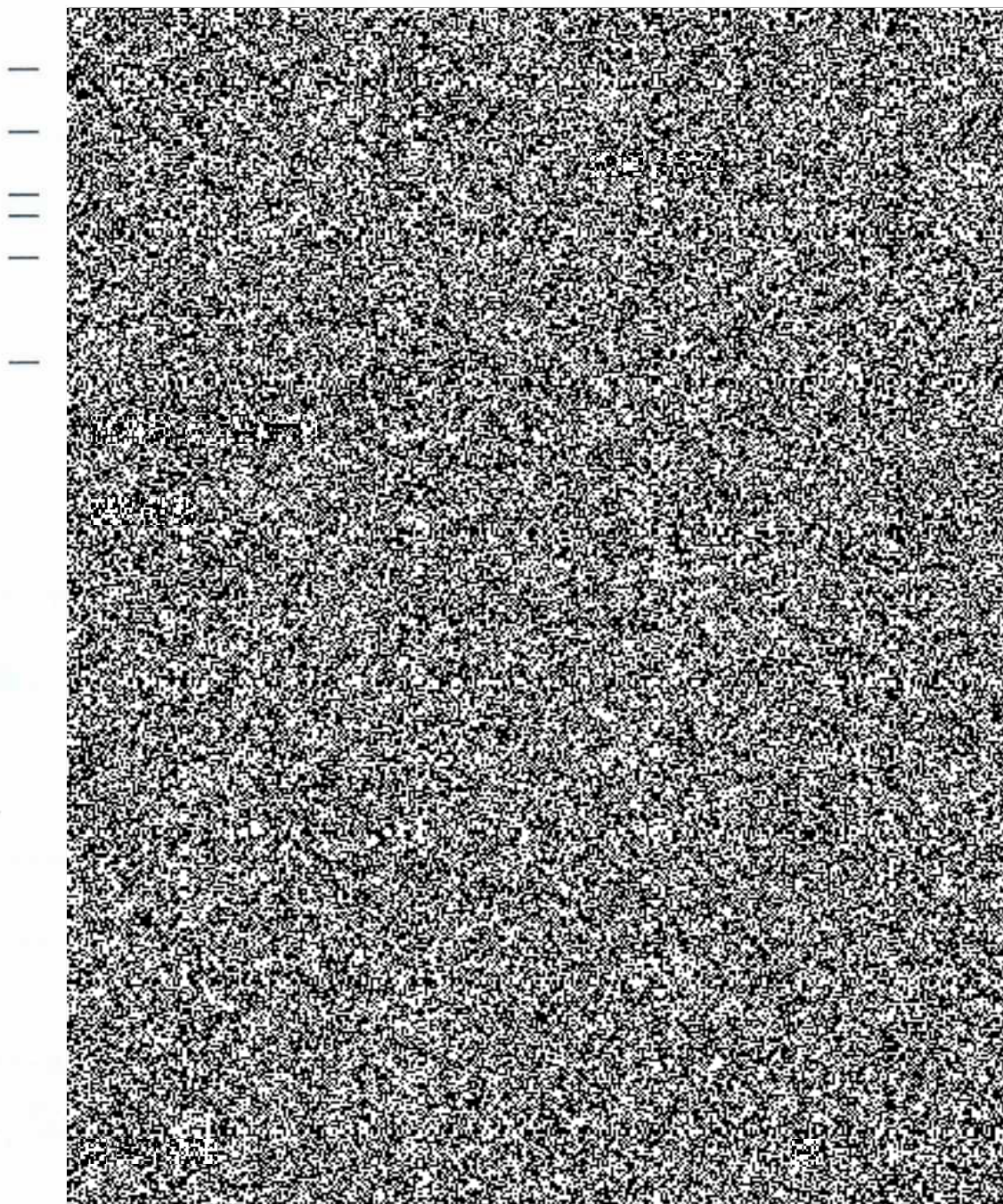
Nabídku vypracoval: [redacted]



## Oprávnění energetického specialisty



## Pojištění profesní odpovědnosti



18.01.02 01.2010 verze 02

