

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I. Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle
IČO: 75151472
DIČ: CZ75151472
Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3509881/0710
Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku
(kontaktní osoby: Ing. Alena Rejmanová, Ing. Aleš Hlaváč)
Tel.: 974 885 400
Fax: 271 736 878
e-mail: krpa.osnm.podatelna@pcr.cz
dále jen „objednatel“

2. Ing. Martin Lehovec
Se sídlem: Panská zahrada 494, 252 31 Všenory
IČO: 18652361
registrace u ČKAIT 0005570
osvědčení TUV e.č. 380/KOO/2010
bankovní spojení:
číslo účtu: 162411339/0800
tel.: 
e-mail: Martin.Lehovec@ikagroup.cz
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě Rozhodnutí zástupce zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky č. j.: KRPA-307220-3/ČJ-2019-0000VZ-V ze dne 30,8,2019 a v souladu s §§ 6, 27 písm.a) a 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*),

tuto smlouvu o dílo.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek vykonávat pro objednatele níže uvedené činnosti týkající se **technického dozoru investora na akci „Provedení stavební úpravy pro standardizaci MPI v areálu KŘP hl.m. Prahy, OSK Tuchoměřice“**

Čl. III Činnost zhotovitele

1. V rámci svého plnění zajistí zhotovitel pro objednatele následující činnost: **Technický dozor investora na stavbě je stanoven zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínkou Stavebního povolení – podle ustanovení § 152, odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je investor povinen zajistit technický dozor investora nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.**

Jedná se zejména o:

- ve fázi přípravy stavby seznámení se s podklady pro realizaci stavby (projektovou dokumentací, stavebním povolením a stanovisky DOSS)
- ve spolupráci s objednatelem protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby
- ve spolupráci s objednatelem vyvěšení a zveřejnění „Oznámení o zahájení prací“ na viditelném místě
- spolupráci s autorským dozorem stavby
- organizování kontrolních dnů za účasti zhotovitele, jejich vedení a pořizování zápisů
- kontrolování souladu stavby s podmínkami stavebního povolení a smlouvy o dílo, posuzování požadavku zhotovitele stavby na změny dle SoD
- pořizování zápisů o výsledcích kontrol se stanovením termínů a odpovědných osob za odstranění závad a následně informování investora i zhotovitele
- provádění kontroly vedení stavebního deníku se záznamy o prováděné činnosti
- provádění dozoru nad kvalitou díla podle obecně závazných předpisů a smlouvy o dílo
- kontrolování a účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, zařízení a konstrukcí
- kontrolování dodržení rozpočtu stavby, čerpání finančních prostředků dle skutečného stavu provedených prací
- písemné osvědčování dílčích nebo závěrečných faktur zhotoviteli ve lhůtě 7 dnů (ověření věcné a faktické správnosti faktur a ověření vystavení faktur na základě skutečných a řádně provedených prací a dodávek)
- kontrolování použitých materiálů a výrobků a jejich shody s projektovou dokumentací
- přebírání jednotlivých částí stavby a dohlížení nad správností realizace a technologických postupů, provádění kontroly částí díla, které budou zakryty, případně trvale nepřístupné, výsledky zapisovat do stavebního deníku, pořizování fotodokumentace
- odsouhlasování změnových listů prokazujících veškeré věcné změny stavebních prací majících vliv na jejich cenu, kvalitu a případně termín dokončení stavby.
- provádění kontroly nad dodržěním harmonogramu
- ve spolupráci s objednatelem zajištění protokolárního převzetí díla

- pořízení soupisu vad a nedodělků se zápisem do protokolu o převzetí díla, dohodnutí postupu odstranění vad a nedodělků s dodavatelem a kontrola odstraněných vad a nedodělků
- ve spolupráci s objednatelem zajištění kolaudačního řízení se stavebním úřadem

Čl. IV.

Práva a povinnosti objednatele - investora

1. Investor je oprávněn požadovat od technického dozoru investora kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti.
2. Investor se zavazuje poskytnout technickému dozoru investora pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i veškerou další součinnost nezbytnou k zařizení záležitosti a splnění účelu této smlouvy.
3. Investor je povinen písemně zavázat všechny dodavatele ke spolupráci s technickým dozorem investora.
4. Investor se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti technického dozoru investora nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné.

Čl. V.

Práva a povinnosti zhotovitele – technického dozoru investora

1. Technický dozor investora se zavazuje provádět činnost dle článku II této smlouvy s odbornou péčí v souladu se zájmy investora.
2. Technický dozor investora je povinen kdykoliv na požádání informovat investora o stavu zařizované záležitosti a po skončení zařizované záležitosti předat investorovi veškeré doklady, které při činnosti převzal a získal.
3. Technický dozor investora je povinen postupovat při provádění díla v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky investora, v souladu s vymezeným rozsahem činnosti a rozsahem oprávnění, od kterých je oprávněn se odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavé nebo nezbytné v zájmu investora a technický dozor investora již nemůže včas předem obdržet jeho souhlas. O tomto odchýlení je povinen technický dozor investora informovat bez zbytečného odkladu investora.
4. Technický dozor investora si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, kdyby nedošlo k dohodě mezi ním a objednatelem o potřebném rozsahu přítomnosti technického dozoru investora na staveništi, v důsledku čehož by nebyl schopen plnit zákonné povinnosti stanovené právními předpisy.

Čl. VI.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli – technickému dozoru investora náleží za činnost dle čl. II této smlouvy odměna, jejíž výše je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Celková cena za práce související s činností technického dozoru investora vč. režijních nákladů v období viz článek VII. této smlouvy činí **15 000,- Kč /měsíc, cena celkem za 9 měsíců činí 135 000,- Kč**. Tato cena je konečná (**zhotovitel není plátcem DPH**). V ceně jsou i režijní náklady spojené s účastí na kontrolních dnech, kontrole prací na stavbě mimo kontrolní dny vč. dopravného. Kontrolní dny bude TDI svolávat samostatně, a to 1x týdně.

3. V případě vyžádaných činností TDI nad rámec SoD (např. při prodloužení doby realizace stavby, při provádění reklamačního řízení nad rámec SoD, apod.) bude tato činnost honorována částkou 450,- Kč/hod., a to na základě odsouhlaseného výkazu odpracovaných hodin a bude řešena dodatkem SoD.
4. Sjednaná cena dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele – TDI související s činnostmi dle této smlouvy.
5. Měsíční odměna dle odst. 1 tohoto článku bude zhotoviteli – TDI hrazena po zahájení stavby měsíčně zpětně, vždy na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem – TDI.
6. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu splňujícího náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného zhotovitelem – TDI se splatností do 21 dnů od data vystavení.
7. V případě, že faktura nebude zaplacená ve lhůtě splatnosti, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Neuhrazení faktury ve stanoveném termínu je jedna z možností zrušení smlouvy dle článku VI.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel – investor oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli – TDI k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

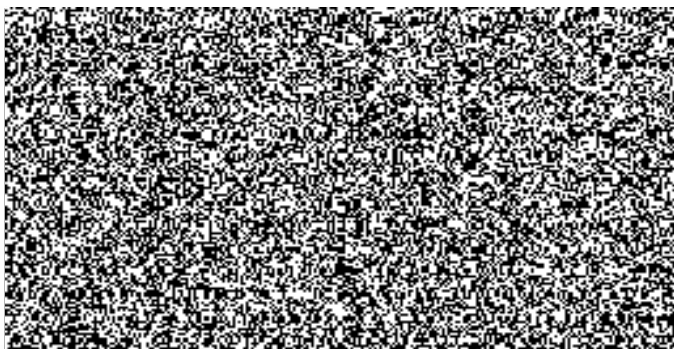
Čl. VII. Čas plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností a platností dnem podpisu smlouvy:
od: pol. listopadu 2020
do: doby kolaudace (odstranění vad a nedodělků) – pol. srpna 2021
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit výkon technického dozoru investora do sedmi dnů od vyzvání Objednatelem a bude ho vykonávat až do odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání stavby Objednateli, při kolaudaci stavby a do vyklizení staveniště všemi zhotoviteli stavby.
3. Objednatel - investor a zhotovitel – technický dozor investora jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou v trvání 2 měsíců. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má zhotovitel – technický dozor investora nárok na přiměřenou část úplaty dle čl. VI. této smlouvy.
5. Zrušit smlouvu lze též dohodou se souhlasem obou smluvních stran.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel – technický dozor investora se zavazuje provádět činnost uvedenou v této smlouvě řádně, včas, s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a v souladu se zájmy objednatel. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů dle této smlouvy zjistí.

2. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
5. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zabezpečí objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele. Tato povinnost objednatele se vztahuje zároveň na případně uzavřené dodatky ke smlouvě.



V Praze dne 16.11.2020



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122
-1-