

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě
O-84-2020

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**OD**“ na straně jedné/

2. **NIA CZECH & SLOVAK, s.r.o.**, IČ: 03829561, se sídlem Praha 8 - Libeň, Ve vrchu 292/4, 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce č. 138315, jednající Mgr. Petra Růžicková, jednatel a Tomáš Patrovský, jednatel

/dále jen „**NIA**“ na straně druhé/

OD a NIA jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 1
ke Smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 31.7.2020 uzavřely Smluvní strany smlouvu o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě, na základě které OD přenechal NIA do podnájmu na dobu určitou prostory sloužící podnikání uvedené v čl. IV předmětné smlouvy /dále jen „**Smlouva**“/. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Smluvní strany se rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě.

II. Předmět dodatku

1. Na základě dohody smluvních stran se Článek IX. Odstavec IX.2.3. ve znění Dodatku č. 1 mění t a k t o:

IX. 2.3.

Vedle paušálu dle odst. IX.2. 2. této smlouvy hradí podnájemce :

- úhradu za odběr služeb uvedených v čl. X. odst. X.4. a X.5., které budou podnájemci přeúčtovány dle jeho skutečné spotřeby, měřené odděleně podružnými měřiči;
- úhradu za odběr služeb IT a Wi-fi xxx,- Kč + DPH/měsíc

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran. Účinnosti nabývají změněná ustanovení Smlouvy dnem 1.11.2020.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž OD a NIA obdrží každý jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 30.10.2020

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

NIA CZECH & SLOVAK, s.r.o.

Mgr. Petra Růžičková, jednatel

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva

NIA CZECH & SLOVAK, s.r.o.

Tomáš Patrovský, jednatel