



Kupní smlouva na nemovitou věc

evidenční číslo 1203/2020,
uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2079 a 2128 zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Tereos TTD, a.s.**, se sídlem Dobruška, Palackého náměstí 1, PSČ 294 41, identifikační číslo 16193741, daňové i.č. CZ16193741, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 625, zastoupena [redacted] předsedou představenstva, dále jen „prodávající“
- 1.2. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené [redacted] starostou, dále jen „město“ nebo „kupující“

2. Preambule

- 2.1. Prodávající je zapsán ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec a katastrální území Mělník jako výlučný vlastník:
- 2.1.1. pozemku parcelní číslo 1674/7, o výměře 9 m², zahrada,
 - 2.1.2. pozemku parcelní číslo 1675/7, o výměře 20 m², zahrada,
 - 2.1.3. pozemku parcelní číslo 7986/2, o výměře 95 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - 2.1.4. pozemku parcelní číslo 7986/3, o výměře 332 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - 2.1.5. pozemku parcelní číslo 7988/2, o výměře 32 m², ostatní plocha, zeleň,
 - 2.1.6. pozemku parcelní číslo 7988/3, o výměře 116 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil prodávající výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 2241.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající prodává nemovité věci uvedené v článku 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, v katastrálním území Mělník, tedy
- 3.1.1. pozemek parcelní číslo 1674/7, o výměře 9 m², zahrada,
 - 3.1.2. pozemek parcelní číslo 1675/7, o výměře 20 m², zahrada,
 - 3.1.3. pozemek parcelní číslo 7986/2, o výměře 95 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - 3.1.4. pozemek parcelní číslo 7986/3, o výměře 332 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- 3.1.5. pozemek parcelní číslo 7988/2, o výměře 32 m², ostatní plocha, zeleň,
3.1.6. pozemek parcelní číslo 7988/3, o výměře 116 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovité věci vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za kupní cenu dle článku 5.1. této smlouvy kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

4. Právo na dodatečnou slevu

- 4.1. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že byt jeden z pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

5. Cena a způsob jejího splacení

- 5.1. Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla stanovena dohodou účastníků na 302 000 Kč (slovy: tři sta dva tisíc korun českých). Kupní cenu v plné výši uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu takto:
- 5.1.1. Kupní cena ve výši 302 000 Kč bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího, číslo účtu [REDACTED]
- 5.2. Celková kupní cena bude vrácena kupujícímu, jestliže příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodne o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

6. Prohlášení účastníků

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že
- 6.1.1. na pozemku parcelní číslo 7988/3 o výměře 116 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vázne:
- věcné břemeno (podle listiny); právo zřizování a provozování telekomunikačního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě ve smyslu ust. § 90 odst. 1 písm. a) a b) zák. č. 151/2000 Sb., ve prospěch oprávněné CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, identifikační číslo 04084063, dle smlouvy V-1237/2003-206,
- 6.1.2. na pozemku parcelní číslo 7988/2 o výměře 32 m², ostatní plocha, zeleň a na pozemku parcelní číslo 7988/3 o výměře 116 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vázne:
- věcné břemeno (podle listiny); umístit, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci Zařízení distribuční soustavy; dle g. pl. č. 8049-194/2017, ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, identifikační číslo 24729035, dle smlouvy V-8164/2018-206,
- 6.1.3. na pozemku parcelní číslo 7988/3 o výměře 116 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vázne závazek prodávajícího zřídit věcné břemeno dle Smlouvy o uzavření

budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. 4102148855, kterou uzavřel dne 7. dubna 2020 prodávající jako budoucí povinný a ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Bezručova 2212/30, Říčany 251 01, identifikační číslo 27309941, jako budoucí oprávněný,

- 6.1.4. na převáděných nemovitých věcech nevážnou dluhy, služebnosti, jiná věcná břemena ani jiné právní povinnosti, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob a žádné vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo,
 - 6.1.5. ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob,
 - 6.1.6. po podpisu této kupní smlouvy neuzavře žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob.
- 6.2. Kupující se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí.
 - 6.3. Kupující prohlašuje, že závazek prodávajícího dle článku 6.1.3 v celém rozsahu přebírá.

7. Nabytí vlastnického práva

- 7.1. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v článku 3.1 této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na provedení vkladu bude doručen; do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva převáděného touto smlouvou podá jménem všech účastníků kupující, a to po uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 7.3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva vlastnického k převáděným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, se účastníci dohodli tak, že tato kupní smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení tohoto článku kupní smlouvy a s výjimkou těch dalších ustanovení této kupní smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti účastníků po zániku této smlouvy.
- 7.4. V případě zrušení kupní smlouvy dle článku 7.3 se zároveň účastníci zavazují uzavřít ve lhůtě 15 dní ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení příslušným katastrálním úřadem.
- 7.5. Jestliže důvodem zamítnutí návrhu na vklad byla jiná skutečnost než chyba či vada v kupní smlouvě, zavazuje se zároveň ten z účastníků kupní smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího učinit ve shora uvedené lhůtě 15 dní kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického pro kupujícího byl proveden.

- 7.6. Tato ujednání dle článků 7.3 - 7.5 a závazky z nich pro účastníky vyplývající považují účastníci za ujednání o smlouvě budoucí.
- 7.7. Správní poplatek za řízení o vkladu práva dle této smlouvy hradí kupující.

8. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 8.1. Záměr výkupu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 47/2020 ze dne 11. května 2020 a výkup (resp. uzavření této smlouvy) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 103/2020 ze dne 14. září 2020.
- 8.2. Prodávající bere výslovně na vědomí, že kupující má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 8.3. Prodávající je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Prodávající bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 8.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Kupující se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 9.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

- 9.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující, jeden prodávající a jeden stejnopis bude kupujícím použit pro účely příslušného řízení o vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

V Dobrovici dne 3. 11. 2020

V Mělníku dne 16. 11. 2020