

Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**
správu zajišťuje Odd. správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**

a **Jiří Šoulák**, IČO 11009047, se sídlem Na Bradle 960, 582 91 Světlá nad Sázavou, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 377/MO/13 ze dne 12. 3. 2013 ve znění dodatků č. 1 - 3

Článek první: Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 377/MO/13 ze dne 12. 3. 2013 ve znění následných dodatků č. 1, 2, 3 má nájemce pronajít nebytový prostor č. 1258/201 v přízemí budovy č.p. 1258 v Jihlavě, ul. Benešova or.č. 9 na pozemku p.č. 2703 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava (předmět nájmu). Uvedený nebytový prostor je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 14972 pro k.ú. a obec Jihlava.

Článek druhý: Smluvní strany konstatují, že nájemce provedl na své náklady opravy nad rámec běžné údržby (opravy zdi) v části pronajatého nebytového prostoru (v prodejně). Nájemce prohlašuje, že tyto opravy provedl v souladu s příslušnými právními předpisy a s příslušnou odbornou péčí. O ukončení prací je sepsán mezi správcem a nájemcem protokol „o předání prací“.

Článek třetí: Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci slevu z nájemného ve výši 8.000 Kč, a to z nájemného za měsíc prosinec 2020, tzn. že nájemné dle nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku za měsíc prosinec 2020 činí 17.859 Kč.

Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci, vzhledem k výše uvedené opravě, která znemožnila užívání předmětu nájmu nájemcem v termínu od 21. 8. 2020 do 4. 10. 2020, slevu na nájemném ve výši 38.257 Kč. Sleva bude poskytnuta z nájemného za měsíc srpen a září 2020.

Článek čtvrtý: Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nemá vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady nákladů v souvislosti s opravou předmětu nájmu nájemcem.

Článek pátý: Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek šestý: Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

Článek sedmý: Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek osmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

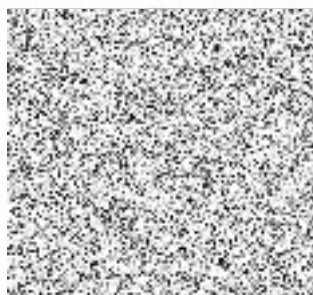
Doložka:

Rada města Jihlavy schválila uzavření tohoto dodatku na své 55. schůzi dne 5. 11. 2020 usnesením č. 1221/20-RM.

V Jihlavě dne 16 -11- 2020



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



V Jihlavě dne 16 -11- 2020

Jiří Šoulák

