

Cenu je možné změnit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě a to na základě sjednaného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení dohodnuté ceny je položkový rozpočet na jednotlivé práce, přičemž zhotovitel potvrzuje, že při stanovení ceny byl řádně seznámen s rozsahem prací a oceněný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a tvoří její nedílnou součást. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Veškeré dodatečné práce budou řešeny dle čl. 2.3 této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (náklady na pořízení díla, náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla, apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla dle této smlouvy.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Byly stanoveny následující závazné termíny:

Zahájení stavby	13.7.2020
Ukončení stavby	24.7.2020

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1 Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 15 dní od převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu.
- 5.2 Splatnost faktury byla stanovena 14 dní od jejího vystavení.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit na jakoukoli třetí osobu jakoukoli svou pohledávku za objednatelem vyplývající z této smlouvy.

6. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z protokolu o předání a převzetí stavby.