



Cenová kalkulace projektových prací akce:

"Nová venkovní expozice pro lvy berberské"

Předkládané cenová kalkulace řeší návrh dvou nových expozic v areálu Zoologické a botanické zahrady města Plzně, a to v rozsahu vypracování dokumentace pro provádění stavby.

Obsahově bude navrhovaná venkovní expozice respektovat zadání investora:

1. částečné zrušení vodního příkopu + vybudování nového, jeho zavezení a ponechání betonových stěn a dna v místech kde nebude v kolizi s novou výstavbou, vodní příkop bude ponechán v části před pokladnou a upraven dle požadavku - hloubka min. 2,5 m, šířka min. 8 m, hloubka je sestupná ze strany expozice - nejhlubší místo bude nejbližší návštěvnickému ochozu, šířku min. 8 m nutno respektovat i v případě konců navrhovaného oplocení venkovní expozice (přesah vodní hladiny a oplocení). Hydroizolační systém bude proveden z hydroizolační folie tl. 2 mm.

2. vybudování návštěvnické vyhlídky nad vodním příkopem v části před pokladnou s vyložení cca 1 m nad hladinou vody, v části pak vyložení cca 2 m. Zabezpečení návštěvnické terasy nad vodním příkopem bude provedeno proskleným zábradlím s ocelovými sloupky respektující požadavek investora na zabezpečení expozičního výběhu lva - svislá hladká plocha min. výšky 1,5 m nad vodní hladinu, statický výpočet skleněného zábradlí zajistí projektant (závazné údaje potřebné pro statický výpočet zaklení zábradlí předá zhotoviteli investor), materiál pochozí plochy vyhlídky prkna (část nad vodou), nástupní plocha bude akceptovat požadavky pro pohyb osob s omezenou možností pohybu, výstup z vyhlídky bude zaústěn do expozičního objektu v berberském stylu, který bude sloužit jako informační objekt o chovu a životě lvů a obyvatel Maroka

3. vybudování oplocení venkovní expozice výšky 4 m se zalomením 1 m v úhlu 45° ve sklonu do výběhu vč. elektrického ohradníku ze strany výběhu, autorizovaný statický výpočet osazení sloupů oplocení a typ pletiva předá investor, do roviny oplocení bude v určeném místě osazena skleněná tabule maximálního rozměru 3,21 x 2,25 m, osazená na šířku mezi sloupky oplocení, na výšku bude pole oplocení doplněno pletivem, skleněná tabule bude součástí vyhlídky z berberského stanu (tvar, materiál a velikost stanu určí investor). Statický výpočet skleněné tabule zajistí projektant (závazné údaje potřebné pro statický výpočet zaklení předá zhotoviteli investor). Součástí oplocení expozice budou vjezdové vrata šířky min. 3,5 m v celé výšce oplocení (vrata nebudou dle požadavku investora zdvojena ve smyslu zajištění bezpečnosti přístupu do prostoru venkovní expozice).

4. vybudování nové manipulační klece dle předložených požadavků a přiloženého schématu, vč. zabezpečeného prostoru pro ošetřovatele (zdvojené vstupní dveře do manipulační klece a do venkovního expozičního výběhu). Součástí manipulační klece bude oddělovací prostor pro možnost manipulace s uspaným zvířetem, výplň ocelových rámců bude provedena z KARI sítě 8 mm, oko 100x100 mm, formát 3x2 m doplněná svisle přivařenými dráty 8 mm, manipulační klec bude ze strany expozičního výběhu respektovat požadavek na výšku oplocení 4 m, součástí budou prepouštěcí šubry ovládané manuálně pomocí kladkových mechanismů

5. doplnění stávající manipulační klece o zabezpečený prostor pro ošetřovatele (zdvojené vstupní dveře do manipulační klece) půdorysně doplněné o šířkový modul ke stávající kleci v provedení stejném jako stávající klec, výplň ocelových rámců bude provedena z KARI 8 mm, oko 100x100 mm, formát 3x2 m doplněná svisle přivařenými dráty 8 mm

6. vybudování "Rajské zahrady" součástí expozice bude návrh zahrady berberského stylu, objekt bude obdélníkového půdorysu situovaný na hranici venkovní expozice lva, zahrada ohraničena prostou zdí výšky cca 2 m, na hranici venkovního výběhu bude respektovat požadavek na výšku oplocení 4 m (do této výšky bude doplněno pletivo), v ohraničení budou na protilehlých stěnách dva vstupy, součástí hraniční zdi expozice bude zasklený průhled do venkovní expozice lva, vnitřní prostor zahrady bude rozčleněn na čtyři botanické' expoziční sekce dlážděnými chodníky, v křížení dlážděných chodníků bude umístěny vodní prvek - fontána s cirkulačním čerpadlem (typ čerpadla určí investor), obruby botanických sekcí, dlažby a povrchy materiálově dle požadavku investora

7. dřevěné ohrazení oddělující návštěvníky od oplocení venkovní expozice situované mezi novou manipulační klec a rajskou zahradu umístěné v souběhu s hraničním oplocením expozice s odstupem cca 1 m, provedení plnoplošné dřevěné s ocelovými sloupky, výška 2 m, součástí dřevěného oplocení budou vjezdová vrata situovaná v ose vjezdových vrat do expozice

8. zajištění nezámrznosti - dle požadavku objednatele bude navrhovaná vodní hladina laguny zajištěna proti zamrznání čerpaním hladiny pomocí vodních trysek, a to zejména s ohledem na teplotu, dobu jejího trvání a efektivitu zařízení. Zdrojem tlakové vody pro trysky budou ponorná čerpadla, která budou zajišťovat její potřebné množství a tlak.

9. požadavky na rozvody instalací - součástí stavby budou též rozvody instalací elektro - silnoproud, a to v expozičním objektu v berberském stylu ve smyslu světelných (pracovních a expozičních) a zásuvkových rozvodů, napojení ponorných čerpadel pro účely zajištění nezámrznosti hladiny vodní laguny, napojení oběhového vodního čerpadla fontány v rajské zahradě (typ čerpadla určí investor), drobné rozvody ZTI - vodovodní napojení a odkanalizování fontány v rajské zahradě (městská voda), přívod zálivkové vody do rajské zahrady (voda ZOO), dopojení napouštění vodní plochy laguny z připraveného napojovacího místa v sousedství, ostatní rozvody profesí nejsou požadovány.

zajištění bezkontaktnosti - pro zamezení možného přímého kontaktu návštěvníka s chovaným zvířetem, tzn. zamezení přístupu k hraničnímu oplocení expozice bude v části mezi novou manipulační klec a rajskou zahradou dřevěné oplocení, v ostatních částech zajistí investor dostatečnou výsadbu neprostupných keřů a dřevin lemovaných podél přístupových cest distančním zábradlím oddělující návštěvníky od výsadby zeleně (dodávka investora)

berberský stan - pro potřeby zpracování dokumentace předá objednatel zhotoviteli podklady potřebné pro zapracování do projektové dokumentace - materiál, tvar a velikost (půdorys), cena vč. požadavků na založení a kotvení konstrukce a opláštění apod.

stávající inženýrské sítě - pro potřeby zpracování dokumentace předá objednatel zhotoviteli průběh stávajících inženýrských sítí v dotčeném prostoru, stejně tak i pro potřeby napojení navrhovaných rozvodů instalaci určí místa jejich napojení, přičemž zároveň garantuje dostatečnou kapacitu těchto napojovaných médií

terénní úpravy - součástí návrhu expozice jsou drobné terénní úpravy stávajícího prostoru venkovní expozice ve smyslu přemístění stávající sestavy z kamenů

Projektová dokumentace nebude obsahovat botanickou úpravu a výsadbu dotčeného prostoru. Projektová dokumentace však bude řešit zvýšenou složitost stavby vzhledem k umístění ve svahu vč. spodní stavby a drenáží.

botanická výsadba - dokumentace nebude obsahovat botanickou úpravu a výsadbu dotčeného prostoru zamezující přístup návštěvníků k hraničnímu oplocení venkovní expozice - je v kompetenci dodavatele

1. Přípravné práce

Popis činnosti	hodin	sazba	cena
Screening dotčeného prostoru vč. vstupní konzultace s objednatelem ohledně technického řešení, doplňkové prohlídky na místě, zajištění potřebných podkladů, dokladů a konzultace s odbornými specialisty - subdodavatelem projektu, dílčí doměření stávajících stavů (jako doplnění předaného výškopisného a polohopisného zaměření dotčeného prostoru zajištěného uživatelem vč. zakreslení předaných stávajících inženýrských sítí) pro potřeby vypracování dokumentace, příprava zakázky vč. digitalizace veškerých zajištěných podkladů, konkretizace požadavků ze strany objednatele (dále jen ZOO a BZ Plzeň). Součástí přípravných prací je zároveň návrh řešení dispozičního uspořádání expozice vč. zapracování všech korekcí a úprav dle připomínek zadavatele (na základě rozpracované varianty řešení) a několikanásobné komunikace s investorem za účelem upřesnění požadavků a úprav navrhovaného řešení.	144	380,00	54 720,00
Cena za přípravné práce (bez DPH)			54 720,00

2, Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS1)

Popis činnosti	hodin	sazba	cena
Vypracování společných částí dokumentace se zapracování technického řešení prací do textových částí A., B. a výkresové části C. dokumentace (situační výkresy), a to na základě proběhlých konzultací s investorem, odbornými specialisty a zapracování závěrů výrobních výborů	42	380,00	15 960,00
Vypracování části D. (dokumentace objektů a technických a technologických zařízení) projektové dokumentace, tj. textové a výkresové části navrhovaných stavební úpravy :			
vypracování stavební části (architektonicko - stavební a stavebně konstrukční řešení) tj. vypracování všech potřebných textů a výkresů stavby vč. podkladů pro projektanty profesí	440	380,00	167 200,00
statické posouzení prosklených ploch vč. návrhu osazení zasklení, resp. ukotvení skleněných tabulí v příslušné konstrukci		subdodávka	60 000,00
vypracování požárně bezpečnostního řešení		subdodávka	15 000,00
vypracování ZTI		subdodávka	18 000,00
silnoproudá elektroinstalace		subdodávka	36 000,00
systém zajištění nezámrznosti vč. zapracování požadavků		subdodávka	30 000,00
vypracování soupisu stavebních prací, , dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky MMR č. 159/2015 Sb. vč. oceněného rozpočtu		subdodávka	25 000,00
kompletační práce a činnosti - 8 paré dokumentace z toho pro investora 7 paré, 1 paré archiv GP + digitální kopie ve formátu pdf	42	380,00	15 960,00
činnost GP - projednání navrhovaného technického řešení s investorem	54	380,00	24 320,00
Cena za projektovou dokumentaci (bez DPH)			407 440,00

Termín vypracování dokumentace pro provádění stavby a vydání stavebního povolení do 31. prosince 2020

REKAPITULACE	
1. Přípravné práce	54 720,00
2. Vypracování dokumentace pro provádění stavby	407 440,00
Celkem cena bez DPH 21%	462 160,00
DPH 21%	97 053,60
Celkem cena vč. DPH 21%	559 213,60

* Dohodnutá hodinová sazba je stanovena na nižší cenové úrovni, v těchto cenách **jsou však obsaženy** veškeré vedlejší náklady spojené s realizací zakázky (tj. např. telefony, kopírování, cestovné, email apod.), za předpokladu poskytnutí veškerých dostupných podkladů ze strany investora, resp. uživatele

* Výše uvedená kalkulace **obsahuje** vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a členění dle přílohy č. 13 a se zohledněním přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č.405/2017 Sb., o dokumentaci staveb. Objednatel bere na vědomí, že dokumentace **neobsahuje** zapracování případných podmínek a požadavků vzešlých z vyjádření, stanovisek a rozhodnutí DOSS, jelikož IČ zajišťuje objednatel až následně vlastními silami k předané projektové dokumentaci. Projektová dokumentace proto neobsahuje ani dokladovou část.

* Výše uvedená kalkulace **neobsahuje** inženýrskou činnost, tj. zajištění vydání stanovisek, vyjádření a rozhodnutí DOSS požadovaných stavebním úřadem vč. zajištění potvrzení o průběhu ing. sítí ve veřejné správě, stejně jako vypracování a podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, resp. vypracování veřejnoprávní smlouvy a součinnost s investorem při jeho vydání - dle požadavku objednatele je IC zajišťována vlastními silami

* Výše uvedená kalkulace **neobsahuje** sondážní práce ani event. nutné průzkumy a posudky (radon, ekologie, PENB apod.), jejichž případná potřeba event. vzejde během projektových prací nebo ing. činnosti.

* Výše uvedená kalkulace **neuvažuje s řešením** potřeb parkování pro návštěvníky. Uživatel disponuje dostatečným množstvím parkovacích stání vně areálu ZOO a BZ Plzeň.

* IGP bude dle požadavku objednatele převzat z předchozí akce „TSIMANAMPETSOSA - ptačí ráj Madagaskaru“.

* **Objednatel** předá zhotoviteli aktuální průběh inženýrských sítí vč. veřejných v dotčeném prostoru do podpisu SOD.

* **Objednatel** předá zhotoviteli geodetického zaměření (polohopis, výškopis) dotčeného prostoru do podpisu SOD.

* **Objednatel** garantuje možnost napojení stavby na ing. sítě a zdroje energií v dostatečné kapacitě v blízkém okolí stavby a reálnost stavby vč. velikostí v uvažovaném umístění v areálu investora (neexistence ochr.pássem, vyvolané přeložky apod.).

* Zhotovitel má právo vystavit fakturu (dilčí plnění) ve výši 40% celkové ceny díla po předložení a odsouhlasení dispozičního a technického řešení díla, a to na základě pracovních výkresů (rozpracovanost projektu).

* Zhotovitel má právo vystavit konečnou fakturu ve výši 60% celkové ceny díla po předání a převzetí celkového díla.

V Plzni, 16. října 2020

zpracoval:
HBH atelier s.r.o.