




**Smlouva o nájmu nebytových prostor**  
Č.j.: KRPL- 9250-4.../ČJ-2017-1800SU-6

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**  
se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 24, Liberec I – Staré Město, 460 32  
zastoupená: plk. Mgr. Vladislavem Husákem, ředitelem  
IČ : 72050501  
DIČ: CZ72050501  
bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, číslo účtu   
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**  
se sídlem: STILKING FEATURES S.R.O  
zastoupený: ONDŘEJ NOVÁK  
IČ : 02425491  
DIČ: CZ02425491  
bankovní spojení:  
Nájemce je registrován v obchodním rejstříku MS V PRAZE ODD. C, VLOŽKA 219276

uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále je „občanský zákoník“) a souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto nájemní smlouvu.

**Čl. 1**  
**Předmět nájmu**

1. Česká republika je vlastníkem a Krajskému ředitelství policie Libereckého kraje přísluší dle zákona č. 219/2000 Sb. právo hospodaření s budovou č.p. 584, Nám. Dr. E. Beneše, Liberec I – Staré Město, stojící na parcele č. 523/1 v k.ú. Liberec, obec a okres Liberec. Tato skutečnost je zapsaná na listu vlastnictví č. 1730 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 584, Nám. Dr. E. Beneše v Liberci I – Staré Město v tomto rozsahu:

103	velký sál	o výměře:	261,90	m <sup>2</sup>
103A	malý sál	o výměře:	129,50	m <sup>2</sup>
104	malý salonek	o výměře:	26,90	m <sup>2</sup>
104A	velký salonek	o výměře:	71,40	m <sup>2</sup>

3. Veškeré prostory jsou nekuřácké.



## Čl. 2 Účel nájmu


Účelem nájmu je pořádání akcí – NATÁČENÍ FILMU. Tento dohodnutý účel není nájemce oprávněn měnit bez souhlasu pronajímatele.

## Čl. 3 Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou: 25.1.2017. Nájem skončí uplynutím doby, tj. uplynutím sjednané hodiny dle odst. 1, na kterou byl sjednán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
4. V případě, že nájemce neuvolní pronajaté nebytové prostory po skončení nájmu, uhradí pronajímateli mimo stanovený nájem smluvní pokutu ve výši sazby nájmu dle čl. 4, a to za každou započatou hodinu užívání předmětu nájmu.
5. Doba nájmu zahrnuje i čas nutný na přípravu a úklid po skončení akce.

## Čl. 4 Výše a splatnost nájemného

### 1. Výše a splatnost nájemného

- 1.1 Nájemné za užívání nebytových prostor je stanoveno dohodou ve výši 5,000,- bez DPH  
K nájemnému bude připočteno DPH ve výši stanové zákonem.
- 1.2 Nájemné je splatné do 3 pracovních dnů po skončení nájmu na účet pronajímatele vedeného u ČNB Ústí nad Labem, číslo účtu , variabilní symbol VS ... 02425491
- 1.3. Nájemné obsahuje i náklady za spotřebované energie a vodu.

### 2. Sankční ujednání

- 2.1 V případě prodlení s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.
- 2.2 V případě, že nájemce poruší dohodnutý účel nájmu, pronajímatel smlouvu okamžitě vypoví a nájemce uhradí sankci ve výši 10.000,- Kč.

## Čl. 5 Práva a povinnosti smluvních stran

### 1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je povinen řádně užívat nebytové prostory uvedené v čl. 1 této smlouvy a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na vlastním zařízení a na majetku pronajímatele.
- 1.2. Nájemce může využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou.
- 1.3. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, a to na vlastní náklady.
- 1.4. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která

mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu.

- 1.5. Nájemce nesmí předmět nájmu poskytnout do užívání třetím osobám.
- 1.6. Nájemce je povinen na vlastní náklady likvidovat odpady, které případně vzniknou jeho činností a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.
- 1.7. Nájemce musí mít po dobu trvání nájmu platné odpovídající pojištění pro případ poškození či zničení majetku pronajímatele svou činností, jehož kopii předloží při podpisu smlouvy o nájmu.
- 1.8. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejm. počínat si tak, aby na předmětu nájmu a vybavení nedocházelo ke vzniku škod. V případě jejich vzniku je nájemce povinen věc uvést do původního stavu nebo nahradit škodu v penězích, a to dle požadavku pronajímatele.
- 1.9. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád, který je umístěn v pronajatém prostoru a s kterým bude seznámen při převzetí prostoru.

## **2. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 2.1. Pronajímatel předá nájemci pronajímané nebytové prostory k užívání. O převzetí předmětu nájmu sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (event. jejich pověření zástupci). V protokolu bude uveden účel nájmu a doba nájmu. To se vztahuje i na vrácení předmětu nájmu pronajímateli.
- 2.2. Nájemce bere na vědomí, že zástupce pronajímatele může být přítomen v pronajatém prostoru po celou dobu trvání nájmu a provádět jeho kontrolu.
- 2.3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu, zejména zajistit, aby nájemce měl po celou dobu trvání této smlouvy přístup do předmětu nájmu.

### **Čl. 6**

#### **Vypořádání při skončení nájmu**

1. Po skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně předat předmětné prostory ve stavu v jakém je převzal, a to ihned po uplynutí doby nájmu dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce neodpovídají za škody, které vzniknou druhé straně v souvislosti s působením vyšší moci.

### **Čl. 7**

#### **Ostatní ujednání**

1. Nájemce byl se stavem pronajímaných nebytových prostor podrobně seznámen a prohlašuje, že v tomto stavu nebytové prostory přebírá do nájmu.
2. Kontaktní osobou ve věcech smluvních je:  
Npor. Jana Světlá, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
ve věcech technických: mobil: [REDACTED], pan Koptík
3. Kontaktní osobou nájemce je:  
- ONDŘEJ NOVÁK, KONTAKT [REDACTED], EMAIL: [REDACTED]

### **Čl. 8**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na nemovitosti, ve které se nachází předmět nájmu, nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
3. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.
4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a po prozkoumání všech rozhodných skutečností, a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Liberci dne 25/1/2017

V Liberci dne 25/1/2017

