

**Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.**

Čechyňská 363/19

602 00 Brno

IČO 68081758

DIČ CZ68081758

Pobočka Mikulčice

*na straně jedné jako objednatel*

a

**L.B. – Composition, s.r.o.**

Brožíkova 9,

**638 00 Brno**

Zastoupená jednatelem xxxxx

IČO: 255 44 721

DIČ: CZ 255 44 721

*na straně druhé jako zhotovitel*

*společně též jako smluvní strany*

uzavírají po vzájemné shodě na obsahu tuto

## **Smlouvu o dílo**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu, na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **II.**

#### **Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v  
**Bourací práce a demolice části objektů v areálu archeologického centra NKP Slovanské Hradiště v Mikulčicích** dle nabídky zhotovitele z 6.11.2020.

2. Objednatel prohlašuje, že seznámil zhotovitele se všemi detaily jím požadovaného díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s požadavky objednatele plně obeznámil a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla a následného dokončení a protokolárního předání dle této smlouvy.

### III.

#### Doba splnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech:

den zahájení prací: **16. 11. 2020**

den dokončení prací: **31. 12. 2020**

2. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě pokynu objednatele a dále v případě, že při realizaci díla zjistí skryté překážky znemožňující nebo značně ztěžující jeho provedení dohodnutým způsobem. Takovou skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději však do dvou dnů, objednateli a vyčkat na další pokyn objednatele. Po dobu přerušování práce přechází odpovědnost za do té doby realizovanou část díla na objednatele. O dobu přerušování se prodlužuje smluvený termín pro realizaci díla. K pokynu objednatele na přerušování práce v době po dokončení díla, byť by bylo dokončeno před sjednaným dnem, se nepřihlíží.
3. Zhotovitel výslovně deklaruje, že i v případě přerušování práce dle předchozího odstavce vyvine maximální úsilí k dodržení původního termínu pro realizaci díla.

### IV.

#### Cena díla, splatnost a platební místo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy činí **3 870 000,- Kč bez DPH**. Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. K ceně díla bude připočtena DPH dle předpisů platných v době provádění díla.
2. Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že výše dohodnutou cenu bude třeba podstatně překročit, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou dnů, s odůvodněným určením nové ceny.
3. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu oznámeného navýšení ceny za provedení díla dle předchozího odstavce, uhradí objednatel zhotoviteli poměrnou část původně určené ceny, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch. Neodstoupí-li však objednatel od smlouvy do pěti pracovních dnů po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání částky na účet zhotovitele č. 122567355/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.
5. Objednatel se zavazuje výše sjednanou cenu za provedení díla zaplatit takto:
  - a. Záloha ve výši 0,-Kč bude objednatelem uhrazena do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy na účet zhotovitele.
  - b. Fakturace bude probíhat formou zálohových faktur dle odsouhlaseného soupisu provedených prací v intervalech 14 dnů od zahájení prací. Splatnost zálohových faktur se sjednává na 10 dnů.
  - c. Doplatek celkové ceny za provedení díla bude objednatelem uhrazen na základě konečné faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla nebo po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla, bude-li protokol o předání a převzetí díla takové vady nebo nedodělky obsahovat. Splatnost faktury smluvní strany dohodou stanoví na 15 dnů.

## V.

### Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích.
2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla v prostorách objednatele nebo třetí strany udržovat přiměřený pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory k realizaci díla nejpozději ke dni zahájení prací, jak byl stranami sjednán v odstavci 1. čl. III této smlouvy, a to ve stavu umožňujícím realizaci díla. Objednatel v této souvislosti na svůj náklad zajistí pro zhotovitele zejména přístup k elektrické energii a vodě. Vyklizení veškerých prostorů, kde dílo bude probíhat. Dbát pokynů zástupců zhotovitel o nevstupování do vymezených prostorů, kde dílo bude probíhat.

## VI.

### Převzetí díla

1. Nedohodnou-li se strany jinak, dojde k předání díla v den dokončení prací, jak byl stranami sjednán v odstavci 1. čl. III této smlouvy a to v místě realizace díla. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

## VII.

### Smluvní pokuta

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení prací dle článku III. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení faktury.

2. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného vyúčtování uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení faktury.
3. Právo na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nemá vliv na právo na náhradu vzniklé škody.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu v případě doručení oznámení o navýšení ceny díla, jak je uvedeno v odstavci 2 čl. IV. této smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
  - prodlením zhotovitele s dokončením díla delším než 30 dnů,
  - prodlením zhotovitele se zahájením prací delším než 15 dnů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě neuhrazení zálohy, jak je sjednáno v odstavci 5. čl. IV. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení vzniká zhotoviteli právo na náhradu do té doby účelně vynaložených nákladů.
5. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě přerušování prací dle ujednání odstavce 2. článku III. delší než 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto ustanovení uhradí objednatel zhotoviteli poměrnou část původně určené ceny, a to do 15 dnů po vyčíslení této částky zhotovitelem. Pro případ prodlení objednatele se splněním tohoto závazku strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
2. Smluvní strany, každá v pozici správce osobních údajů, které ji budou na základě této smlouvy druhou stranou poskytnuty, se zavazují, že budou tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, přičemž osobní údaje budou smluvními stranami zpracovávány výhradně po dobu platnosti této smlouvy, za účelem poskytování a čerpání služby podle této smlouvy a za účelem výměny informací s poskytnutím a čerpáním služby souvisejících. Pro potřeby strany smlouvy, která bude v pozici subjektu údajů, strany smlouvy odkazují na práva subjektu údajů informativně dostupných na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>).

3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit *Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.* neprodleně po podpisu smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu nesjednávají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, text této smlouvy byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, přičemž s obsahem smlouvy se řádně seznámily a tento plně odpovídá jejich zamýšlenému projevu vůle na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 13. 11. 2020

V Brně dne 13. 11. 2020

---

objednatel

---

zhotovitel