

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 47/14/122

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem,
na základě Pověření z 30.12.2015 zastoupen [redacted] ředitelem KŘ Šumperk
(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

SANACE VAPE, s.r.o.

IČO: 268 74 032,

se sídlem 28.října 894/15, 790 01 Jeseník

zastoupená [redacted], nar. [redacted] jednatelem společnosti

Pan**Lukáš Běhal,**

RČ: [redacted]

trvale bytem [redacted], Vinohrady, 120 00 Praha 2

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícím pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
55/2	ostatní plocha	625	625	Seč u Jeseníka	61	Jeseník

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na LV č.61, pro k.ú. Seč u Jeseníka a obec Jeseník (dále jen „předmět koupě“).

II.**Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu:
podíl ideální 1/2 do vlastnictví společnosti SANACE VAPE, s.r.o. a podíl ideální 1/2 do vlastnictví p. Lukáše Běhala pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy, tedy:
p.č. 55/2 o výměře 625 m2 k.ú. seč u Jeseníka
se všemi jejich součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **85.600,- Kč** (slovy: Osmdesátěttisícšestsetkorunčeských). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2453-44/16 ze dne 11.7.2016, vypracovaného znalcem Ladislavem Byrtusem.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví, každý podílem id. 1/2.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.**Způsob úhrady kupní ceny a nákladů**

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena od **společnosti SANACE VAPE, s.r.o.** ve výši **42.800,- Kč**, bude kupujícímu zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. [REDAKCE]
V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena od **pana Lukáše Běhala** ve výši **42.800,- Kč**, bude kupujícímu zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. [REDAKCE] V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení mimo.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se spoluvlastníky předmětu koupě stanou kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VI. Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Šumperku dne - 5 -09- 2016

V Jeseníku dne 26.9.2016

