

SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Janáčkova akademie múzických umění v Brně

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 27-0493920277/0100

(dále jen „objednatel“)

zastoupená: MgA. Janem Petrem, provozním ředitelem Divadla na Orlí

a

QualiBau, s.r.o.

Starobrněnská 3

602 00 | Brno

IČ: 06440134

DIČ: CZ06440134

podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Brně, spisová značka: C102113

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 115-5337700267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

zastoupen: Petrem Klemešem, jednatelem

uzavírají následující smlouvu

I.

Účel smlouvy

(1) Objednatel požizuje předmět díla dle této smlouvy za účelem opravy fasádní zdi ve vestibulu Divadla na Orlí na pozemku par. č. 165/1 a č. 166, k. ú. Město Brno, adresa Orlí 19, 602 00 Brno po poškození panelů z parkoviště sousedního objektu.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.

II.

Předmět díla

(1) Dílo, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, je vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy a rozumí se jím provedení **opravy fasádní zdi ve vestibulu Divadla na Orlí na adrese Orlí 19, 602 00 Brno**, a to v souladu s nabídkou zhotovitele a v souladu s účelem uvedeným v článku I. odst. (1) této smlouvy (dále jen „dílo“).

(2) Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a dále v souladu se všemi relevantními právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy nejméně ve střední jakosti.

(3) Zhotovitel díla prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu objednatel případně předal či předá k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil před uzavřením smlouvy.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Naformátováno: Vlevo: 2,5 cm, Vpravo: 2 cm, Nahoře: 2,5 cm, Dole: 2 cm

nastavil formátování: Barva písma: Automatická

nastavil formátování: Písmo: (výchozí) +Základní text (Calibri), Barva písma: Automatická

nastavil formátování: Barva písma: Automatická

nastavil formátování: Písmo: (výchozí) +Základní text (Calibri), Barva písma: Automatická

nastavil formátování: Barva písma: Automatická

IV.

Místo a termín plnění díla

(1) Místem plnění díla je pozemek par. č. 165/1 a č. 166, k. ú. Město Brno na adrese na adrese Orlí 19, 602 00 Brno.

(2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- a. zahájení provádění díla od 1. 4. 2021
- b. řádné ukončení a předání díla do 31. 5. 2021

(3) Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně objednatele.

V.

Cena díla

(1) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou, která nebude valorizována. Celková cena díla je sjednána ve výši:

Sjednaná cena bez DPH	166 625,62 Kč
DPH sazba 21 %	34 991,38 Kč
Cena vč. DPH	201 617,00 Kč

Slovy: *Dvěstějedentiscšestsetsemnáct korun českých.*

(2) Sjednaná cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude zhotovitelem připočtena DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění; výše uvedené vyčíslení DPH je pouze informativní. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži zhotovitele.

~~(3) Smluvní strany prohlašují, že plnění díla uskuteční v režimu přenesené daňové povinnosti, tzv. reverse charge, dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se uplatní pouze mezi plátcí DPH, a to při poskytnutí plnění v tuzemsku.~~

~~(4)~~ (3) Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, pojištění, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností spočívající v inflaci, změnách daní a kurzů měn a změně cen práce a věcí.

~~(5)~~ (4) Výkony, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

VI.

Změna ceny díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b. za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Při vzniku jakýchkoliv změn díla budou cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě.

(3) Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů.

(4) Změna díla s konkrétním popisem bude neodkladně po zjištění její nutnosti písemně sdělena druhé smluvní straně. Na základě projednání změny zpracuje zhotovitel změnový list, který podepíše a

doloží jej rozpočtem změny díla. Změnový list bude po odsouhlasení a podepsání osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech kontroly a převzetí díla předložen objednateli.

(5) Změna díla je schválena, pokud objednatel a zhotovitel uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož přílohou je změnový list. Změna díla musí být fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou soupisem provedených prací, dodávek a služeb.

VII.

Platební podmínky

(1) Objednatel zaplatí cenu díla po řádném a bezvadném provedení díla a jeho protokolárním předáním a převzetím podle této smlouvy a odstranění případných vad díla vytknutých při převzetí; zhotovitel nemá právo dříve fakturovat smluvní cenu ani právo na zálohu či část ceny díla. Převezme-li objednatel částečné plnění, je zhotovitel oprávněn fakturovat tomu odpovídající část ceny díla.

(2) Objednatel zaplatí cenu díla základě zhotovitelem vystavené faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu. Objednatel zaplatí cenu díla do **15 dnů ode dne**, kdy mu zhotovitel fakturu doručí. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána objednatelem na účet zhotovitele. Bez ohledu na ustanovení předchozí platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla uvedené v předávacím protokolu nebo objednatelem písemně vytčené po předání díla, nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

(3) Objednatel je oprávněn vznést písemně námitky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení ceny díla. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(4) Pokud zhotovitel námitky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se zhotovitel v ujednané lhůtě, platí, že námitky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení ceny díla nová lhůta v délce **15 dnů** od doručení opravené faktury objednateli.

(5) Pokud zhotovitel námitky neuzná, uvede ve vyrozumění příslušné odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; cena díla je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi objednateli.

(6) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platbu až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(7) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
- b. má objednatel právo snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele.

(8) Zhotovitel, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen objednateli neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně objednateli neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytnout součinnost, jež je nezbytná k řádnému plnění smlouvy.

(2) Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné provedení díla, vyjma údajů a podkladů, jejichž pořízení zhotovitelem je z povahy věci součástí realizace díla.

(3) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatel písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplynávají z dokumentů či informací jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

(5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

(6) Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby dle této smlouvy jsou oprávněni kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje je bez zbytečného odkladu odstranit. Jestliže zhotovitel vady ani v přiměřené lhůtě neodstraní a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) Objednatel bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.

(8) Objednatel umožní zhotoviteli za účelem provádění díla přístup na pozemek par. č. 165/1 a č. 166, k. ú. Město Brno a do budovy Divadla na Orlí, Orlí 19, 602 00 Brno. Objednatel umožní zhotoviteli bezpečné uskladnění materiálu a nařadí, potřebného k provedení díla. Objednatel je povinen zajistit jedno odběrné místo elektrické energie 230/380V 50 Hz a vody.

(9) Zhotovitel je povinen zajistit na pracovišti bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

(10) Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid pracoviště, odstraňovat pravidelně veškerý odpad. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

(11) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, dodávek a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddávatelů.

(12) Smluvní strany pověřují ve věci plnění díla dle této smlouvy tyto osoby:

a. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech kontroly a převzetí díla:

MgA. Jan Petr – provozní ředitel Divadla na Orlí, tel.: [xxxxxxxxxxxx728842834, 542591801](tel:xxxxxxxxxxxx728842834542591801), petr@jamu.cz

Ing. Miroslav Drchal – vedoucí správy budovy, tel.: [731130740, 542591803](tel:731130740542591803), drchal@jamu.cz xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

b. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

Petr Klemeš – technické záležitosti, tel: [xxxxxxxxxxxx 732841951](tel:xxxxxxxxxxxx732841951), info@qualibau.com

Lucie Klemeš – smluvní záležitosti, tel: [xxxxxxxxxxxx 608971337](tel:xxxxxxxxxxxx608971337), lucie@qualibau.com

nastavil formátování: Barva písma: Automatická

Změněn kód pole

nastavil formátování: Hypertextový odkaz, Barva písma: Automatická

nastavil formátování: Barva písma: Automatická

nastavil formátování: Barva písma: Automatická

IX.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

(1) Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání pracoviště zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy nese zhotovitel odpovědnost za škodu způsobenou na pracovišti nebo na díle, a za škodu způsobenou činností zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí.

(2) Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni dokončení a předání díla pracoviště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

X.

Předání díla

(1) Dílo se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při provádění díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dílo dokončeno.

(2) O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat zápis o předání a převzetí díla, který musí být oběma smluvními stranami podepsán. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí.

(3) Zhotovitel je povinen u přejímácho řízení sepsat protokol o předání a převzetí díla včetně soupisu vad a nedodělků s termínem jejich odstranění a předat objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady nutné k užívání díla.

XI.

Práva z vadného plnění

(1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(2) Objednatel oznámí zhotoviteli vady písemně neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

XII.

Záruka za jakost

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli za jím provedené dílo, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu záruku za jakost se záruční dobou v délce 36 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle ustanovení článku X. této smlouvy.

(2) Vyskytne-li se v záruční době vada, má objednatel bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(3) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 2 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

XIII.

Odstranění vad

(1) Zhotovitel je povinen práva objednatele z vad díla při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.

(2) Neodstraní-li vady díla včas, je objednatel oprávněn nechat vady díla odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

(1) Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy odstoupení dojde druhé smluvní straně.

(2) Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a. je-li druhá smluvní strana déle než 14 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. IV. této smlouvy, vyjma termínu zahájení provádění díla,
- b. prováděním díla v rozporu s touto smlouvou,
- c. opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany objednatele

(3) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

(4) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

(5) V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, je-li rozpracovaná část díla použitelná ke sjednanému účelu.

XV.

Smluvní pokuty

(1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost plnit řádně a včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(2) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady díla ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(3) Poruší-li zhotovitel svou povinnost informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši DPH z ceny díla.

(4) Poruší-li objednatel svou povinnost zaplatit cenu díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

(5) Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

(6) Nárok na smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy jakož i poté co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

XVI.

Závěrečná ujednání

(1) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, není závislá na jiné smlouvě.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(4) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(5) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení nebo způsobu provádění díla, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, a jehož základem bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(6) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce objednatele.

(7) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i objednateli jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, se zhotovitel zavazuje na ně podat nabídku při zadávání takové veřejné zakázky, je-li způsobilý být jejich dodavatelem.

(8) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se objednatel dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, zhotovitel souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(9) Objednatel má právo omezit rozsah plnění zhotovitele, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; cena díla se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Zhotovitel nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud objednatel tohoto práva využije.

(10) Smluvní strany se dohodly, že se obsah smlouvy včetně jejích příloh nepovažuje za obchodní tajemství.

(11) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy, neuveřejní-li v této době smlouvu v registru

Automatická pojízdná brána ve dvoře objektu Komenského náměstí 609/6, Brno

smluv objednatel, zavazuje se tak učinit zhotovitel. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, je záloha.

(12) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Vymezení díla

V Brně dne9.11.2020

V Brně dne16.11.2020

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel

PŘÍLOHA ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO
VYMEZENÍ DÍLA

1. Rozpočet prací, dodávek a služeb zhotovitele za dílo „Divadlo na Orlí – oprava fasádní zdi ve vestibulu divadla“ zpracovaný zhotovitelem v rámci podání nabídky veřejné zakázky.

Název	Počet Jedn.	Cena/jedn.	Cena Kč	Cena s DPH
Demontáž fasádních desek	14,3 m2	540,00	7722,00	9343,62
Demontáž ochranné sítě	1 ks	2500,00	2500,00	3025,00
Demontáž nosné podkonstrukce	14,3 m2	500,00	7150,00	8651,50
Dodávka sklocementových desek v tloušťce 20 a 30 mm, v bílém odstínu a hladkém povrchu	14,3 m2	4990,00	71357,00	86341,97
Hydrofobizace – 2x Vetrofluid, včetně materiálu	14,3 m2	707,00	10110,10	12233,22
Montáž fasádních desek	14,3 m2	730,00	10439,00	12631,19
Montáž ochranné sítě + materiál	1 ks	9800,00	9800,00	11858,00
Oprava konstrukce	14,3 m2	430,00	6149,00	7440,29
Materiál na lepení desek	14,3 m2	220,00	3146,00	3806,66
Manipulace a balení desek	14,3 m2	720,00	10296,00	12458,16
Vrácení konstrukce na místo	14,3 m2	538,00	7693,40	9309,01
Příšroubování konstrukce na závitové tyče	14,3 m2	323,00	4618,90	5588,87
Montážní přípravy a mechanizace	14,3 m2	622,00	8894,60	10762,47
Zaměření	7 hod	250,00	1750,00	2117,50
Likvidace odpadu	1 ks	3000,00	3000,00	3630,00
Doprava	1 ks	2000,00	2000,00	2420,00
Celkem Kč			166625,62	201617,46

V Brně dne9.11.2020

V Brně dne16.11.2020

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel