

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla**  
ze dne 1.6.1998

Smluvní strany :

**Město Opava**

Horní náměstí 69

Opava

IČ : 00300535

zastoupena primátorem města Doc.RNDr.Ing. Janem Mrázkem, Csc.

(dále jen „pronajímatel“)

a

**OPATHERM a.s.**

se sídlem v Opavě, Horní náměstí 58 , 746 01

IČ : 25385771

DIČ : 384-25385771

zastoupena Ing. Miroslavem Uvírou – místopředsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

v souladu s článkem 7.3. smlouvy o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla uzavřené dne 1. 6. 1998 uzavírají k ní tento

**d o d a t e k č. 1:**

1. Pronajímatel bere na vědomí, že právním nástupcem společnosti Městský tepelný podnik Opava a.s., s níž jako nájemcem smlouvu o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla dne 1. 6. 1998 (dále jen „nájemní smlouva“) uzavřel, se stala na základě fúze sloučením společnost OPATHERM a.s., a to dne 18. 6. 2002 s tím, že z účetního hlediska se jednání společnosti Městský tepelný podnik Opava a.s. od 1. 10. 2001 (rozhodný den fúze) považují za jednání uskutečněná na účet společnosti OPATHERM a.s.

2. Smluvní strany se dohodly, že se mění čl.2.4 nájemní smlouvy tak, že nově zní:

„Nájemce je oprávněn a povinen zajistit v potřebném rozsahu provádění plánovaných oprav, preventivní, záchovnou a provozní údržbu pronajatého majetku, a to v plném rozsahu stanoveném příslušnými předpisy. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli pro informaci plán oprav a údržby pronajatého majetku pro následující kalendářní rok nejpozději do 1. 12. předcházejícího roku.

3. Smluvní strany se dohodly, že se do čl. 2 doplňuje nový čl. 2.5, který zní:

„Smluvní strany se dohodly, že opravy a údržba pronajatého majetku bude prováděna na náklady pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn a povinen provést potřebné opravy a údržbu bez předchozího souhlasu pronajímatele, jestliže náklady na ně během kalendářního roku nepřevyší

3,5 mil. Kč. V případě, že by náklady na opravu a údržbu měly převýšit náklady uvedené v plánu specifikovaném v čl. 2.4 této smlouvy, je o tom nájemce povinen pronajímatele bez zbytečného odkladu informovat. Provedení oprav a údržby během kalendářního roku v rozsahu nad 3,5 mil. Kč je možné jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Souhlas platí za udělený též v případě, že nájemce předloží pronajímateli plán specifikovaný v čl. 2.4 s vyššími náklady, než je 3,5 mil. Kč a ten jej schválí. Smluvní strany se dohodly, že provedené opravy a údržba bude nájemcem pronajímateli vyúčtována do 10. 12. kalendářního roku. Smluvní strany se dále dohodly, že platba za opravy a údržbu bude započtena proti platbě nájemného za pronajatý majetek.“

4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5.3 smlouvy se ruší.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že se pravidla uvedená v tomto dodatku uplatní na vzájemné vztahy vyplývající ze smlouvy zpětně od 1. 1. 2002.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

V Opavě dne 20. 8. 2002



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce



**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1.6.1998**  
**uzavřený mezi**

**Statutárním městem Opava**  
se sídlem Horní nám. 69, 746 26 Opava  
IČ: 00300535  
zast. Ing. Zbyňkem Stanjurou – primátorem  
**na straně jedné jako pronajímatelem**

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
513	06	1111
poř. číslo	rok	zkr. odb.

a

**OPATHERM a.s.**  
se sídlem Opava, část Opava – město, Horní náměstí čp. 283, PSČ: 746 01  
IČ: 25385771  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka č. 1776  
zast. Ing. Miroslavem Uvírou, místopředsedou představenstva  
**na straně druhé jako nájemcem**

I.

Výše uvedené smluvní strany, resp. jejich právní předchůdci, uzavřely dne 1. 6. 1998 Smlouvu o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla (dále jen Smlouva).  
Dne 20. 8. 2002 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 k této Smlouvě.

II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně čl. 4 „Nájemné a úplata za podnájem“ odst. 4. 2. Smlouvy.

Čl. 4 odst. 4. 2. nově zní:

Nájemné na období od 1.1.2006 do 31.12.2006 se sjednává dohodou smluvních stran ve výši Kč 100.000,- (slovyjednotisíckorunčeských).

Nájemné na období od 1.1.2007 do 31.12.2007 se sjednává dohodou smluvních stran ve výši Kč 600.000,- (slovyšestsetisíckorunčeských).

Nájemné na období od 1.1.2008 do 31.12.2008 se sjednává dohodou smluvních stran ve výši Kč 600.000,- (slovyšestsettisíckorunčeských).

Po tomto období bude roční nájemné stanoveno po vzájemné dohodě stran písemným dodatkem k této smlouvě.

III.

V ostatním platí sjednaná Smlouva o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1. 6. 1998 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 20.8.2002 beze změn.

Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 11.4.2006 usnesením č.2661/69 RM 06.

IV.

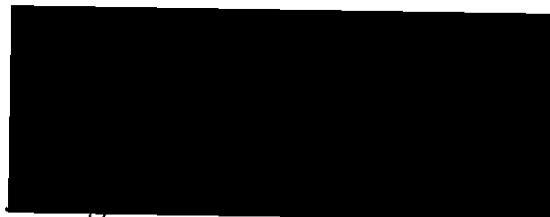
Tento dodatek je uzavřen a podepsán ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku byly dohodnuty mezi nimi svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 25-05-2006



za pronajímatele



za nájemce



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1009	06	MMI
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**Dodatek č.3**  
**ke Smlouvě o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1.6.1998**  
**uzavřený mezi**

**Statutárním městem Opava**

se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava

IČ: 00300535

zastoupené Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem

**na straně jedné jako pronajímatelem**

a

**OPATHERM a.s.**

se sídlem Horní náměstí čp. 283, 746 01 Opava, část Opava – město

IČ: 25385771

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka č. 1776

zastoupená Ing. Miroslavem Uvírou, předsedou představenstva

Ing. Liborem Stuchlíkem, místopředsedou představenstva

**na straně druhé jako nájemcem**

**I.**

Výše uvedené smluvní strany, respektive jejich právní předchůdci, uzavřely dne 1.6.1998 Smlouvu o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla (dále jen „Smlouva“).

Dne 20.8.2002 smluvní strany uzavřely Dodatek č.1 k této Smlouvě a dne 25.5.2006 uzavřely Dodatek č.2.

**II.**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na doplnění přílohy č.1, která je nedílnou součástí Smlouvy, o tyto tepelné zdroje:

U cukrovaru 1, Hrnčířská 17, Podvihovská 5A, Zámecký okruh 2,

příčemž tepelný zdroj Zámecký okruh 2 se přenechává nájemci do nájmu s účinností od 1. 1. 2007.

Dále se výše uvedené smluvní strany dohodly na změně předposlední věty článku 2 odst. 2.5 Smlouvy, kteréžto ustanovení bylo do Smlouvy doplněno Dodatkem č. 1 ze dne 20. 8. 2002, tak, že tato věta zní:

„Smluvní strany se dohodly, že provedené opravy a údržba bude nájemcem pronajímateli vyúčtována do 20.12. kalendářního roku.“

**III.**

V ostatních ujednáních zůstává Smlouva o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1.6.1998 ve znění jejího Dodatku č.1 ze dne 20.8.2002 a Dodatku č.2 ze dne 25.5.2006 beze změn.

Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 3.10.2006 usnesením číslo 2989/77 RM 06.

#### IV.

Tento dodatek je uzavřen a podepsán ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku byly dohodnuty mezi nimi svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 25 -10- 2006

Za pronajímatele:

Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor



Za nájemce:

Ing. Miroslav Uvíra  
předseda představenstva

Ing. Libor Stuchlík  
místopředseda představenstva





## Článek II.

Výše uvedené smluvní strany, respektive jejich právní předchůdci, uzavřely dne 1.6.1998 Smlouvu o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla (dále jen „Smlouva“).

Dne 20.8.2002 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 k této smlouvě, dne 25.5.2006 uzavřely Dodatek č. 2 a dne 25.10.2006 uzavřely Dodatek č. 3.

## Článek III.

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 4 dohodly na změně čl. 4 „Nájemné a úplata za podnájem“ odst. 4.2. smlouvy.

Čl. 4 odst. 4.2. nově zní:

Nájemné na období od 1.1.2009 do 31.12.2009 se sjednává dohodou obou smluvních stran ve výši 600.000,--Kč ( slovy: šestsettisíc korun českých) .

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH) a že v případě registrace pronajímatele jako plátce DPH bude nájemné zvýšeno o příslušnou sazbu DPH s účinností od data registrace.

V dalších letech si pronajímatel vyhrazuje právo jednou ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle s účinností od 1.1.kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného respektovat.

Dále se smluvní strany dohodly, že se mění znění čl. 3 „Doba nájmu“ odst. 3.1. smlouvy.

Čl. 3 odst. 3.1. nově zní:

Tato „Smlouva o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla“ se uzavírá na dobu určitou, t.j. od 1.6.1998 do 31.12.2018. Po uplynutí této lhůty se smlouva změní na smlouvu na dobu neurčitou, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

Dále se smluvní strany dohodly na novém znění Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy.



Článek IV.

V ostatních ujednáních zůstává Smlouva o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1.6.1998 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 20.8.2002, Dodatku č. 2 ze dne 25.5.2006 a Dodatku č. 3 ze dne 25.10.2006 beze změn.

Článek V.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku byly dohodnuty mezi nimi svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření tohoto dodatku č. 4 bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 3.2.2009, č. usnesení 1742/49 RM 09.

V Opavě dne ..... 25-02-2009

[Redacted signature]

Za pronajímatele  
Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor



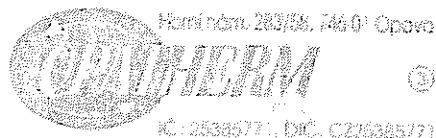
V Opavě dne ..... 24.2.2009

[Redacted signature]

Za nájemce  
Ing. Miroslav Uvíra  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Za nájemce  
Ing. Libor Stuchlík  
místopředseda představenstva



### Příloha č. 1

ke Smlouvě o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1.6.1998

<b>Kotelna</b>	<b>Číslo popisné</b>	<b>SZ – strojní zařízení</b>
Hrnčířská 3	121	SZ
Hany Kvapilové 3	2273	SZ
Hany Kvapilové 13	1378	SZ
Tomáškova 6	141	SZ
Kolářská 4	158	SZ
Dolní náměstí 24	139	SZ
Na Rybníčku 3	21	SZ
Na Rybníčku 8	4	SZ
Hany Kvapilové 4	86	SZ
Krnovská 43	2277	SZ
U Synagogy 4	838	SZ
U Střelnice 20	1224	SZ
Na Rybníčku 25	1111	SZ
Krnovská 22	53	SZ
U Hliníku 6	2083	SZ
Veslavínova 27	19	SZ
Mírová 29 b	2296	SZ
Na Rybníčku 44	2300	SZ
Otická 4	642	SZ
U Fortny 5	53	SZ
Energo H (Elišky Krásnohorské 19)	2466	SZ
Kolářská 1	147	SZ
Masařská 12	329	SZ
Hrnčířská 15	351	SZ
Hrnčířská 16	274	SZ
nám. Sv. Hedviky 12	2226	SZ
Kolářská 20	90	SZ
Mezi Trhy 7	111	SZ
Horní náměstí 54	287	SZ
Jaselská 11	2427	SZ
Pekařská 6	80	SZ
Solná 21	46	SZ
Krnovská 28-30	2787, 2788	SZ
Praskova 7 (výměňíková stanice k Hrnčířské 15)	30	SZ
U Cukrovaru 1	269	SZ
Hrnčířská 17	348	SZ
Podvihovská 5A	247	SZ
Zámecký okruh 4	37	SZ
Kolářská 7 (výměňíková stanice ke Kolářské 1)	128	SZ

## Příloha č. 2

ke Smlouvě o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1.6.1998

### Hrnčířská 3 – IČ 7819

- větev č. 1 – Hrnčířská 3,5,7,9,11  
a Masarykova 11 (prochází všemi domy)

Řídicí systém METASYS

### Hany Kvapilové 3 – IČ 7820

- větev č. 1 – Hany Kvapilové 1,3 (prochází domy),
- větev č. 2 – Hany Kvapilové 5,7 (prochází domy),
- větev č. 3 – Krnovská 27, 25, 23 (prochází domy),  
mezi domy Hany Kvapilové 1 a Krnovská 23 venkovní rozvod

Řídicí a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7820 2 ks  
METASYS

### Hany Kvapilové 13 – IČ 7821

- větev č. 1 – Hany Kvapilové 13, 11, 9 (prochází domy)  
a domovní předávací stanice nám. Sv. Hedviky 25  
mezi domy Hany Kvapilové 9 nám. Sv. Hedviky 25  
venkovní rozvod  
větev č. 2 – nám. Sv. Hedviky 1,2,3,4 (prochází domy)

Řídicí a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7821 2 ks  
METASYS

### Tomášková 6 – IČ 7823

- větev č. 1 – Tomášková 6,8 a  
Oblouková 14, 16 (prochází domy)
- větev č. 2 – Tomášková 7, 9 a Oblouková 12  
mezi domy Tomášková 6 a 7 venkovní rozvod

Řídicí systém METASYS

### **Kolářská 4 – IČ 7824**

- větev č. 1 – Kolářská 4
- větev č. 2 – Horní náměstí 33, 34, 35, Pekařská č. 3, 5 (prochází domy)  
č. 2a – Horní náměstí 32  
mezi domy Kolářská 4 a horní náměstí 33 venkovní rozvod

Řídicí a měřicí technika  
řídicí systém měření na zdroji  
i.č. 7824 3 ks  
Řídicí systém METASYS

### **Dolní náměstí 24 – IČ 7825**

- větev č. 1 – Dolní náměstí 24,23,25 (prochází domy)
- větev č. 2 – Mezi Trhy 8, 6, 4 (prochází domy)

Řídicí systém METASYS

### **Na Rybníčku 3 – IČ 7827**

- větev č. 1 – Na Rybníčku č. 3
- větev č. 2 – Na Rybníčku 3a, 5 (prochází domy)

Řídicí a měřicí technika  
řídicí systém měření na zdroji  
i. č. 7827  
Metasys DX

### **Na Rybníčku 8 – IČ 7828**

- větev č. 1 – Na Rybníčku 8
- větev č. 2 – Na Rybníčku 10, 12 (prochází domy)

Řídicí a měřicí technika  
řídicí systém měření na zdroji  
i. č. 7828  
Metasys DX

### **Hany Kvapilové 4 – IČ 7829**

- větev č. 1 – Hany Kvapilové 2
- větev č. 2 – Hany Kvapilové 4, Krnovská 33

Řídicí a měřicí technika  
řídicí systém měření na zdroji  
i. č. 7829 2 ks  
Řídicí systém METASYS

### **Krnovská 43 – IČ 7830**

- domovní předávací stanice TUV – Krnovská 39, 37
- domovní předávací stanice TUV – Krnovská 41
- domovní předávací stanice TUV – Krnovská 43

- domovní předávací stanice TUV – Krnovská 51
- domovní předávací stanice TUV – Krnovská 53
- větev ÚT Krnovská 37,39,41,43,51,53 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7830 2 ks

Řídící systém METASYS

#### **U Synagogy 4 – IČ 7831**

- větev č. 1 – U Synagogy 2
- větev č. 2 – U Synagogy 4, 6, 8, 10

Zacpalova 20, 22

Řídící systém METASYS

#### **U Střelnice 20 – IČ 7832**

- větev č. 1 – U Střelnice 20
- větev č. 2 – U Střelnice 18

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7832

CMT 16 AD

#### **Na Rybníčku 25 – IČ 7833**

- větev č. 1 – Na Rybníčku 25, 27 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7833

CMT 16 AD

#### **Krnovská 22 – IČ 7834 – bez rozvodů**

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7834

METASYS

#### **U Hliníku 6 – IČ 7835 – bez rozvodů**

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7835

CMT 16 AD

### **Veleslavínova 27 – IČ 7839**

- větev č. 1 – Veleslavínova 27 a 29 (prochází domy)
- Řídicí a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7836  
Řídicí systém AMIT

### **Mírová 29 a – IČ 7837**

- větev č. 1 – Mírová 29a, 29b (prochází domy)
- Řídicí a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7838  
Řídicí systém AMIT

### **Na Rybníčku 44 – IČ 7838**

- větev č. 1 – Na Rybníčku 44, 42, 40 (prochází domy)
- Řídicí a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7838  
RGC  
CMT 16

### **Otická 4 – IČ 7839**

- větev č. 1 – Otická 4, 6, (prochází domy)

### **U Fortny 5 – IČ 7839**

- větev č. 1 – U Fortny 5, 7
- U fortny 3
- větev č. 2 – Na Valech 6, 8, 10, 12 (prochází domy)  
mezi domy U Fortny 3 a na Valech 12 venkovní rozvod

### **Elišky Krásnohorské 19 – IČ 1332 - 1333**

- větev č. 1 – Elišky Krásnohorské 19
  - větev č. 2 – Elišky Krásnohorské 21
  - větev č. 3 – Elišky Krásnohorské 17, 15, 13 (prochází domy)  
mezi domy E. Krásnohorské 19 a 21, 19 a 17 venkovní rozvod.
- Řídicí a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7841 4 ks  
METASYS

### **Kolářská 1 – IČ 7842**

- větev č. 1 – Kolářská 1, Horní náměstí  
30, 29, 28, 27 (prochází domy)
- větev č. 2 – Kolářská 3, 5, 7, 9, 11 (prochází domy)  
č. 2a – Kino Mír  
Mezi domem kolářská 1 a kinem Mír venkovní rozvod

Řídící a měřící technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7842 6 ks

CMT 16 AD

### **Masařská 12 – IČ 7843 – bez rozvodů**

Řídící a měřící technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7843

CMT 16 AD

### **Hrnčířská 15 – IČ 7844**

- větev č. 1 – Hrnčířská 15a, 15, 13 (prochází domy)
- větev č. 2 – Praskova 5, 7, 9 (prochází domy)  
mezi domy Hrnčířská 15 a Prasková 7 venkovní rozvod

Řídící a měřící technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7844

CMT 16 AD 4 ks

### **Hrnčířská 16 – IČ 7844 – bez rozvodů**

Řídící a měřící technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7845

CMT 16 AD 2 ks

### **nám. Sv. Hedviky 12 – IČ 7846**

- větev č. 1 – nám. Sv. Hedviky 12, 11, 10 (prochází domy)
- větev č. 2 – nám. Sv. Hedviky 18, 17, 16 (prochází domy)  
č. 2a – nám. Sv. Hedviky 15, 14, 13 (prochází domy)

Řídící a měřící technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7846

CMT 16 AD 3 ks

### **Kolářská 20 – IČ 7847**

- větev č. 1 – Kolářská 20,
- větev č. 2 Pekařská 17,

- větev č. 3 Pekařská 15
- větev č. 4 – Solná 1, 3

Mezi domy Kolářská 20 a Pekařská 15 a Pekařská 17 a Solná 1 venkovní rozvody

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7847

CMT 16 AD 4 ks

### **Mezi Trhy 7 – IČ 7848**

- větev č. 1 – Mezi Trhy 7, 5, 3, 1  
Horní náměstí 50 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7848

CMT 16 AD 2 ks

### **Horní náměstí 54 – IČ 7849**

- větev č. 1 – Horní náměstí 54
- větev č. 2 – Slezská tvorba

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7849

CMT 16 AD

### **Jaselská 11 – IČ 7850 – bez rozvodů**

### **Pekařská 6 – IČ 7851**

- větev č. 1 – Horní náměstí 48
- větev č. 2 – Pekařská 6, 8, 10, Mnišská 15 (prochází domy)  
č. 2a – Pekařská 13  
mezi domy Pekařská 4 a Horní náměstí 48 a domy Pekařská 10 a Pekařská 13  
venkovní rozvody

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7851

METASYS

### **Solná 21 – IČ 7852**

- větev č. 1 – Solná 21, 19, 17 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7852

CMT 16 AD



### **Krnovská 28 – 30**

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i.č. 7853  
Metasys DX 2 ks

### **Podvihovská 5A**

Bez rozvodů.

### **Zámecký okruh 4**

Větev č.1 Zámecký okruh 2  
Větev č. 2 Praskova, Komenského – venkovní rozvody  
Větev č. 3. Zimní stadión – venkovní rozvody

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
Metasys DX

Vysvětlivky k řídicí a měřicí technice:

- 1) ve sloupci „Měření na zdroji“ jsou uváděny počty měřidel na zdroji včetně samostatných měřičů spotřeby vody (vodoměry)

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



\*MMOPP005XLQB\*

## DODATEK Č. 5

ke Smlouvě o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1.6.1998

Článek I.

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Sídlo:** Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**DPH:** Plátce  
**Zastoupeno:** Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem

dále jen „pronajímatel“

**Nájemce:** OPATHERM a.s.  
**Sídlo:** Horní náměstí čp. 283, 746 01 Opava, část Opava - město  
**IČ:** 25385771  
**DIČ:** CZ25385771  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.  
**DPH:** Plátce  
**Jednající:** Ing. Miroslavem Uvírou, předsedou představenstva  
Ing. Liborem Stuchlíkem, místopředsedou představenstva  
**Zapsána:** V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vložka 1776

dále jen „nájemce“

## Článek II.

Výše uvedené smluvní strany, respektive jejich právní předchůdci, uzavřely dne 1.6.1998 Smlouvu o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla (dále jen „Smlouva“).

Dne 20.8.2002 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1, dne 25.5.2006 uzavřely Dodatek č. 2, dne 25.10.2006 uzavřely Dodatek č. 3 a dne 25.2.2009 uzavřely Dodatek č. 4 ke Smlouvě.

## Článek III.

Tímto dodatkem č. 5 si smluvní strany, a to se zpětnou účinností od 1.4.2009, sjednávají, že stanovená výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle Smlouvy, tj. za pronájem movitého majetku představuje základ daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) a toto nájemné se o příslušnou částku DPH navyšuje. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na den 10.12.2009.

Dále se smluvní strany dohodly na zúžení předmětu nájmu o tepelný zdroj Krnovská 22, a proto se z Přílohy č. 1 Smlouvy vypouští řádek tabulky s textem „Krnovská 22 53 SZ“ a z Přílohy č. 2 Smlouvy se vypouští text „**Krnovská 22 – IČ 7834** – bez rozvodů

Řídící a měřící technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7834  
METASYS“.

## Článek IV.

V ostatních ujednáních zůstává Smlouva, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 20.8.2002, Dodatku č. 2 ze dne 25.5.2006, Dodatku č. 3 ze dne 25.10.2006 a Dodatku č. 4 ze dne 25.2.2009 beze změn.

## Článek V.

Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku č.5 byly dohodnuty mezi nimi svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.



Uzavření tohoto dodatku č. 5 bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 24.11.2009, č. usnesení 2358/65 RM 09.

V Opavě dne 07-12-2009



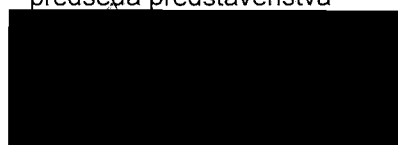
Za pronajmatele  
Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor



V Opavě dne 3.12.2009



Za nájemce  
Ing. Miroslav Uvíra  
předseda představenstva



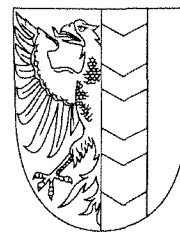
Za nájemce  
Ing. Libor Stuchlík  
místopředseda představenstva

Horní nám. 283/58, 746 01 Opava  
**OPATHERM** a.s.   
IČ: 25385771, DIČ: CZ25385771



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



MMOPP00DSRFP

## DODATEK Č. 6

ke Smlouvě o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1.6.1998

Článek I.

### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **OPATHERM a.s.**  
Sídlo: **Horní náměstí 58, 746 01 Opava**  
IČ: **25385771**  
DIČ: **CZ25385771**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**  
Jednající: **Ing. Liborem Stuchlíkem, předsedou představenstva  
Ing. Michalem Chmelou, místopředsedou představenstva**  
Zapsána: **V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vložka 1776**

dále jen „nájemce“

## Článek II.

Výše uvedené smluvní strany, respektive jejich právní předchůdci, uzavřely dne 1.6.1998 Smlouvu o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla (dále také jen „Smlouva“).

Dne 20.8.2002 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě, dne 25.5.2006 uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě, dne 25.10.2006 uzavřely Dodatek č. 3 ke Smlouvě, dne 25.02.2009 uzavřely Dodatek č. 4 ke Smlouvě a dne 7.12.2009 uzavřely Dodatek č. 5 ke Smlouvě.

## Článek III.

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 6 dohodly na novém znění Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 Smlouvy. Nová znění příloh Smlouvy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

## Článek IV.

V ostatních ujednáních zůstává Smlouva o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1.6.1998, ve znění Dodatků č. 1 až č. 5, beze změn.

## Článek V.

Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

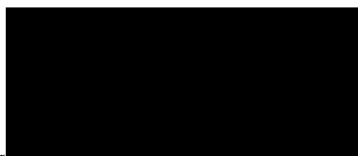
Tento dodatek č. 6 nabývá účinnosti okamžikem nahrazení tepelného zdroje „kotelna Městské lázně“ ve vlastnictví pronajímatele tepelným zdrojem „kotelna Ratibořská“ ve vlastnictví nájemce. Uvedený tepelný zdroj zajišťuje, resp. bude zajišťovat dodávku tepla do objektu Městských lázní a Zimního stadiónu v Opavě, jejichž vlastníkem je pronajímatel.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)).

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku byly dohodnuty mezi nimi svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření tohoto dodatku č. 6 bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 18.11.2013, číslo usnesení 2572/72 RM 13 bod 47/72 b).

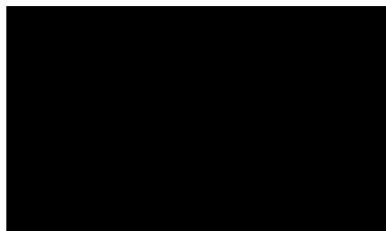
V Opavě dne ..... 20-11-2013 .....



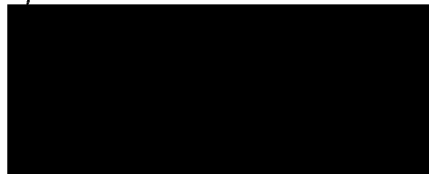
Za pronajímatele  
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor



V Opavě dne ..... 20.11.2013 .....



Za nájemce  
Ing. Libor Stuchlík  
předseda představenstva



Za nájemce  
Ing. Michal Chmela  
místopředseda představenstva



### **Příloha č. 1**

ke Smlouvě o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1.6.1998

<b>Kotelna</b>	<b>Číslo popisné</b>	<b>SZ – strojní zařízení</b>
Hrnčířská 3	121	SZ
Hany Kvapilové 3	2273	SZ
Hany Kvapilové 13	1378	SZ
Tomášková 6	141	SZ
Kolářská 4	158	SZ
Dolní náměstí 24	139	SZ
Na Rybníčku 3	21	SZ
Na Rybníčku 8	4	SZ
Hany Kvapilové 4	86	SZ
Krnovská 43	2277	SZ
U Synagogy 4	838	SZ
U Střelnice 20	1224	SZ
Na Rybníčku 25	1111	SZ
Krnovská 22	53	SZ
Veleslavínova 27	19	SZ
Mírová 29 b	2296	SZ
Na Rybníčku 44	2300	SZ
Otická 4	642	SZ
U Fortny 5	53	SZ
Energo H (Elišky Krásnohorské 19)	2466	SZ
Kolářská 1	147	SZ
Masařská 12	329	SZ
Hrnčířská 15	351	SZ
Hrnčířská 16	274	SZ
nám. Sv. Hedviky 12	2226	SZ
Kolářská 20	90	SZ
Mezi Trhy 7	111	SZ
Horní náměstí 54	287	SZ
Jaselská 11	2427	SZ
Pekařská 6	80	SZ
Solná 21	46	SZ
Krnovská 28-30	2787, 2788	SZ
Praskova 7 (výměňiková stanice k Hrnčířské 15)	30	SZ
U Cukrovaru 1	269	SZ
Hrnčířská 17	348	SZ
Podvihovská 5A	247	SZ
Kolářská 7 (výměňiková stanice ke Kolářské 1)	128	SZ



## **Příloha č. 2**

ke Smlouvě o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1.6.1998

### **Hrnčírská 3 – IČ 7819**

- větev č. 1 – Hrnčírská 3,5,7,9,11  
a Masarykova 11 (prochází všemi domy)

Řídicí systém METASYS

### **Hany Kvapilové 3 – IČ 7820**

- větev č. 1 – Hany Kvapilové 1,3 (prochází domy),
- větev č. 2 – Hany Kvapilové 5,7 (prochází domy),
- větev č. 3 – Krnovská 27, 25, 23 (prochází domy),  
mezi domy Hany Kvapilové 1 a Krnovská 23 venkovní rozvod

Řídicí a měřicí technika

řídicí systém měření na zdroji

i. č. 7820 2 ks

METASYS

### **Hany Kvapilové 13 – IČ 7821**

- větev č. 1 – Hany Kvapilové 13, 11, 9 (prochází domy)  
a domovní předávací stanice nám. Sv. Hedviky 25  
mezi domy Hany Kvapilové 9 nám. Sv. Hedviky 25  
venkovní rozvod
- větev č. 2 – nám. Sv. Hedviky 1,2,3,4 (prochází domy)

Řídicí a měřicí technika

řídicí systém měření na zdroji

i. č. 7821 2 ks

METASYS

### **Tomášková 6 – IČ 7823**

- větev č. 1 – Tomášková 6,8 a  
Oblouková 14, 16 (prochází domy)
- větev č. 2 – Tomášková 7, 9 a Oblouková 12  
mezi domy Tomášková 6 a 7 venkovní rozvod

Řídicí systém METASYS

### **Kolářská 4 – IČ 7824**

- větev č. 1 – Kolářská 4
- větev č. 2 – Horní náměstí 33, 34, 35, Pekařská č. 3, 5 (prochází domy)

č. 2a – Horní náměstí 32

mezi domy Kolářská 4 a horní náměstí 33 venkovní rozvod

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7824 3 ks

Řídící systém METASYS

### **Dolní náměstí 24 – IČ 7825**

- větev č. 1 – Dolní náměstí 24,23,25 (prochází domy)

- větev č. 2 – Mezi Trhy 8, 6, 4 (prochází domy)

Řídící systém METASYS

### **Na Rybníčku 3 – IČ 7827**

- větev č. 1 – Na Rybníčku č. 3

- větev č. 2 – Na Rybníčku 3a, 5 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7827

Metasys DX

### **Na Rybníčku 8 – IČ 7828**

- větev č. 1 – Na Rybníčku 8

- větev č. 2 – Na Rybníčku 10, 12 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7828

Metasys DX

### **Hany Kvapilové 4 – IČ 7829**

- větev č. 1 – Hany Kvapilové 2

- větev č. 2 – Hany Kvapilové 4, Krnovská 33

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7829 2 ks

Řídící systém METASYS

### **Krnovská 43 – IČ 7830**

- domovní předávací stanice TUV – Krnovská 39, 37

- domovní předávací stanice TUV – Krnovská 41

- domovní předávací stanice TUV – Krnovská 43

- domovní předávací stanice TUV – Krnovská 51

- domovní předávací stanice TUV – Krnovská 53
- větev ÚT Krnovská 37,39,41,43,51,53 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7830 2 ks

Řídící systém METASYS

#### **U Synagogy 4 – IČ 7831**

- větev č. 1 – U Synagogy 2
- větev č. 2 – U Synagogy 4, 6, 8, 10

Zacpalova 20, 22

Řídící systém METASYS

#### **U Střelnice 20 – IČ 7832**

- větev č. 1 – U Střelnice 20
- větev č. 2 – U Střelnice 18

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7832

CMT 16 AD

#### **Na Rybníčku 25 – IČ 7833**

- větev č. 1 – Na Rybníčku 25, 27 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7833

CMT 16 AD

#### **Krnovská 22 – IČ 7834 – bez rozvodů**

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7834

METASYS

#### **Veleslavínova 27 – IČ 7839**

- větev č. 1 – Veleslavínova 27 a 29 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7836

Řídící systém AMIT

### **Mírová 29 a – IČ 7837**

- větev č. 1 – Mírová 29a, 29b (prochází domy)
- Řídicí a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7838  
Řídicí systém AMIT

### **Na Rybníčku 44 – IČ 7838**

- větev č. 1 – Na Rybníčku 44, 42, 40 (prochází domy)
- Řídicí a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7838  
RGC  
CMT 16

### **Otická 4 – IČ 7839**

- větev č. 1 – Otická 4, 6, (prochází domy)

### **U Fortny 5 – IČ 7839**

- větev č. 1 – U Fortny 5, 7
- U fortny 3
- větev č. 2 – Na Valech 6, 8, 10, 12 (prochází domy)  
mezi domy U Fortny 3 a na Valech 12 venkovní rozvod

### **Elišky Krásnohorské 19 – IČ 1332 - 1333**

- větev č. 1 – Elišky Krásnohorské 19
  - větev č. 2 – Elišky Krásnohorské 21
  - větev č. 3 – Elišky Krásnohorské 17, 15, 13 (prochází domy)  
mezi domy E. Krásnohorské 19 a 21, 19 a 17 venkovní rozvod.
- Řídicí a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7841 4 ks  
METASYS

### **Kolářská 1 – IČ 7842**

- větev č. 1 – Kolářská 1, Horní náměstí  
30, 29, 28, 27 (prochází domy)
  - větev č. 2 – Kolářská 3, 5, 7, 9, 11 (prochází domy)  
č. 2a – Kino Mír  
Mezi domem kolářská 1 a kinem Mír venkovní rozvod
- Řídicí a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7842 6 ks

CMT 16 AD

**Masařská 12 – IČ 7843** – bez rozvodů

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7843  
CMT 16 AD

**Hrnčířská 15 – IČ 7844**

- větev č. 1 – Hrnčířská 15a, 15, 13 (prochází domy)
- větev č. 2 – Praskova 5, 7, 9 (prochází domy)  
mezi domy Hrnčířská 15 a Prasková 7 venkovní rozvod

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7844  
CMT 16 AD 4 ks

**Hrnčířská 16 – IČ 7844** – bez rozvodů

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7845  
CMT 16 AD 2 ks

**nám. Sv. Hedviky 12 – IČ 7846**

- větev č. 1 – nám. Sv. Hedviky 12, 11, 10 (prochází domy)
- větev č. 2 – nám. Sv. Hedviky 18, 17, 16 (prochází domy)  
č. 2a – nám. Sv. Hedviky 15, 14, 13 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7846  
CMT 16 AD 3 ks

**Kolářská 20 – IČ 7847**

- větev č. 1 – Kolářská 20,
- větev č. 2 Pekařská 17,
- větev č. 3 Pekařská 15
- větev č. 4 – Solná 1, 3

Mezi domy Kolářská 20 a Pekařská 15 a Pekařská 17 a Solná 1 venkovní rozvody

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7847  
CMT 16 AD 4 ks

**Mezi Trhy 7 – IČ 7848**

- větev č. 1 – Mezi Trhy 7, 5, 3, 1  
Horní náměstí 50 (prochází domy)

Řídicí a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7848  
CMT 16 AD 2 ks

### **Horní náměstí 54 – IČ 7849**

- větev č. 1 – Horní náměstí 54
- větev č. 2 – Slezská tvorba

Řídicí a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7849  
CMT 16 AD

### **Jaselská 11 – IČ 7850 – bez rozvodů**

### **Pekařská 6 – IČ 7851**

- větev č. 1 – Horní náměstí 48
- větev č. 2 – Pekařská 6, 8, 10, Mnišská 15 (prochází domy)  
č. 2a – Pekařská 13  
mezi domy Pekařská 4 a Horní náměstí 48 a domy Pekařská 10 a Pekařská 13  
venkovní rozvody

Řídicí a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7851  
METASYS

### **Solná 21 – IČ 7852**

- větev č. 1 – Solná 21, 19, 17 (prochází domy)

Řídicí a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7852  
CMT 16 AD

### **Krnovská 28 – 30**

Řídicí a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i.č. 7853  
Metasys DX 2 ks

### **Podvihovská 5A**

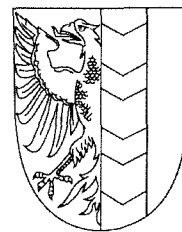
Bez rozvodů.

Vysvětlivky k řídicí a měřicí technice:

- 1) ve sloupci „ Měření na zdroji“ jsou uváděny počty měřidel na zdroji včetně samostatných měřičů spotřeby vody (vodoměry)



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00DSQR8

## DODATEK Č. 7

ke Smlouvě o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1.6.1998

Článek I.

### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **OPATHERM a.s.**  
Sídlo: **Horní náměstí 58, 746 01 Opava**  
IČ: **25385771**  
DIČ: **CZ25385771**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**  
Jednající: **Ing. Liborem Stuchlíkem, předsedou představenstva**  
**Ing. Michalem Chmelou, místopředsedou představenstva**  
Zapsána: **V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1776**

dále jen „nájemce“



## Článek II.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 1.6.1998 Smlouvu o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla (dále také jen „Smlouva“).

Dne 20.8.2002 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě, dne 25.5.2006 uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě, dne 25.10.2006 uzavřely Dodatek č. 3 ke Smlouvě, dne 25.02.2009 uzavřely Dodatek č. 4 ke Smlouvě, dne 7.12.2009 uzavřely Dodatek č. 5 ke Smlouvě a dne 20.11.2013 Dodatek č. 6 ke Smlouvě.

## Článek III.

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 7 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, a to o plynovou kotelnu nacházející se v budově na adrese Horní náměstí 2, včetně příslušejících tepelných rozvodů. Součástí tohoto dodatku č. 7 je nové znění příloh č. 1 a č. 2 Smlouvy specifikujících předmět nájmu.

Smluvní strany se dohodly, že rozšíření předmětu nájmu dle tohoto dodatku č. 7 se sjednává na dobu od 1. 1. 2014 do 31. 5. 2014. Za užívání kotelny specifikované v předcházejícím odstavci tohoto článku po sjednanou dobu uhradí nájemce pronajímateli částku 40.000,-- Kč bez DPH. Uvedené nájemné uhradí nájemce pronajímateli jednorázově do 31. 5. 2014.

## Článek IV.

V ostatních ujednáních zůstává Smlouva o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1.6.1998, ve znění Dodatků č. 1 až č. 6, beze změn.

## Článek V.

Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)).

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku byly dohodnuty mezi nimi svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.



### Příloha č. 1 soupis pronajatých kotelen

ke Smlouvě o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1.6.1998

<b>Kotelna</b>	<b>Číslo popisné</b>	<b>SZ – strojní zařízení</b>
Hrnčířská 3	121	SZ
Hany Kvapilové 3	2273	SZ
Hany Kvapilové 13	1378	SZ
Tomáškova 6	141	SZ
Kolářská 4	158	SZ
Dolní náměstí 24	139	SZ
Na Rybníčku 3	21	SZ
Na Rybníčku 8	4	SZ
Hany Kvapilové 4	86	SZ
Krnovská 43	2277	SZ
U Synagogy 4	838	SZ
U Střelnice 20	1224	SZ
Na Rybníčku 25	1111	SZ
Krnovská 22	53	SZ
Veleslavínova 27	19	SZ
Mírová 29 b	2296	SZ
Na Rybníčku 44	2300	SZ
Otická 4	642	SZ
U Fortny 5	53	SZ
Energo H (Elišky Krásnohorské 19)	2466	SZ
Kolářská 1	147	SZ
Masařská 12	329	SZ
Hrnčířská 15	351	SZ
Hrnčířská 16	274	SZ
nám. Sv. Hedviky 12	2226	SZ
Kolářská 20	90	SZ
Mezi Trhy 7	111	SZ
Horní náměstí 54	287	SZ
Jaselská 11	2427	SZ
Pekařská 6	80	SZ
Solná 21	46	SZ
Krnovská 28-30	2787, 2788	SZ
Praskova 7 (výměňíková stanice k Hrnčířské 15)	30	SZ
U Cukrovaru 1	269	SZ
Hrnčířská 17	348	SZ
Podvihovská 5A	247	SZ
Kolářská 7 (výměňíková stanice ke Kolářské 1)	128	SZ
Horní náměstí	2	SZ

## **Příloha č. 2 specifikace kotelen a rozvodů**

ke Smlouvě o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla ze dne 1.6.1998

### **Hrnčířská 3 – IČ 7819**

- větev č. 1 – Hrnčířská 3,5,7,9,11  
a Masarykova 11 (prochází všemi domy)

Řídicí systém METASYS

### **Hany Kvapilové 3 – IČ 7820**

- větev č. 1 – Hany Kvapilové 1,3 (prochází domy),
- větev č. 2 – Hany Kvapilové 5,7 (prochází domy),
- větev č. 3 – Krnovská 27, 25, 23 (prochází domy),  
mezi domy Hany Kvapilové 1 a Krnovská 23 venkovní rozvod

-  
Řídicí a měřicí technika  
řídicí systém měření na zdroji  
i. č. 7820 2 ks  
METASYS

### **Hany Kvapilové 13 – IČ 7821**

- větev č. 1 – Hany Kvapilové 13, 11, 9 (prochází domy)  
a domovní předávací stanice nám. Sv. Hedviky 25  
mezi domy Hany Kvapilové 9 nám. Sv. Hedviky 25  
venkovní rozvod
- větev č. 2 – nám. Sv. Hedviky 1,2,3,4 (prochází domy)

Řídicí a měřicí technika  
řídicí systém měření na zdroji  
i. č. 7821 2 ks  
METASYS

### **Tomášková 6 – IČ 7823**

- větev č. 1 – Tomášková 6,8 a  
Oblouková 14, 16 (prochází domy)
- větev č. 2 – Tomášková 7, 9 a Oblouková 12  
mezi domy Tomášková 6 a 7 venkovní rozvod

Řídicí systém METASYS

### **Kolářská 4 – IČ 7824**

- větev č. 1 – Kolářská 4
- větev č. 2 – Horní náměstí 33, 34, 35, Pekařská č. 3, 5 (prochází domy)

č. 2a – Horní náměstí 32  
mezi domy Kolářská 4 a horní náměstí 33 venkovní rozvod  
Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7824 3 ks  
Řídící systém METASYS

### **Dolní náměstí 24 – IČ 7825**

- větev č. 1 – Dolní náměstí 24,23,25 (prochází domy)
- větev č. 2 – Mezi Trhy 8, 6, 4 (prochází domy)

Řídící systém METASYS

### **Na Rybníčku 3 – IČ 7827**

- větev č. 1 – Na Rybníčku č. 3
- větev č. 2 – Na Rybníčku 3a, 5 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7827  
Metasys DX

### **Na Rybníčku 8 – IČ 7828**

- větev č. 1 – Na Rybníčku 8
- větev č. 2 – Na Rybníčku 10, 12 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7828  
Metasys DX

### **Hany Kvapilové 4 – IČ 7829**

- větev č. 1 – Hany Kvapilové 2
- větev č. 2 – Hany Kvapilové 4, Krnovská 33

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7829 2 ks  
Řídící systém METASYS

### **Krnovská 43 – IČ 7830**

- domovní předávací stanice TUV – Krnovská 39, 37
- domovní předávací stanice TUV – Krnovská 41
- domovní předávací stanice TUV – Krnovská 43
- domovní předávací stanice TUV – Krnovská 51

- domovní předávací stanice TUV – Krnovská 53
- větev ÚT Krnovská 37,39,41,43,51,53 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7830 2 ks

Řídící systém METASYS

#### **U Synagogy 4 – IČ 7831**

- větev č. 1 – U Synagogy 2
- větev č. 2 – U Synagogy 4, 6, 8, 10

Zacpalova 20, 22

Řídící systém METASYS

#### **U Střelnice 20 – IČ 7832**

- větev č. 1 – U Střelnice 20
- větev č. 2 – U Střelnice 18

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7832

CMT 16 AD

#### **Na Rybníčku 25 – IČ 7833**

- větev č. 1 – Na Rybníčku 25, 27 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7833

CMT 16 AD

#### **Krnovská 22 – IČ 7834 – bez rozvodů**

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7834

METASYS

#### **Veslavínova 27 – IČ 7839**

- větev č. 1 – Veslavínova 27 a 29 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i. č. 7836

Řídící systém AMIT

### **Mírová 29 a – IČ 7837**

- větev č. 1 – Mírová 29a, 29b (prochází domy)
- Řídící a měřící technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7838  
Řídící systém AMIT

### **Na Rybníčku 44 – IČ 7838**

- větev č. 1 – Na Rybníčku 44, 42, 40 (prochází domy)
- Řídící a měřící technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7838  
RGC  
CMT 16

### **Otická 4 – IČ 7839**

- větev č. 1 – Otická 4, 6, (prochází domy)

### **U Fortny 5 – IČ 7839**

- větev č. 1 – U Fortny 5, 7
- U fortny 3
- větev č. 2 – Na Valech 6, 8, 10, 12 (prochází domy)  
mezi domy U Fortny 3 a na Valech 12 venkovní rozvod

### **Elišky Krásnohorské 19 – IČ 1332 - 1333**

- větev č. 1 – Elišky Krásnohorské 19
  - větev č. 2 – Elišky Krásnohorské 21
  - větev č. 3 – Elišky Krásnohorské 17, 15, 13 (prochází domy)  
mezi domy E. Krásnohorské 19 a 21, 19 a 17 venkovní rozvod.
- Řídící a měřící technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7841 4 ks  
METASYS

### **Kolářská 1 – IČ 7842**

- větev č. 1 – Kolářská 1, Horní náměstí  
30, 29, 28, 27 (prochází domy)
  - větev č. 2 – Kolářská 3, 5, 7, 9, 11 (prochází domy)  
č. 2a – Kino Mír  
Mezi domem kolářská 1 a kinem Mír venkovní rozvod
- Řídící a měřící technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7842 6 ks

CMT 16 AD

**Masařská 12 – IČ 7843** – bez rozvodů

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7843  
CMT 16 AD

**Hrnčířská 15 – IČ 7844**

- větev č. 1 – Hrnčířská 15a, 15, 13 (prochází domy)
- větev č. 2 – Praskova 5, 7, 9 (prochází domy)  
mezi domy Hrnčířská 15 a Prasková 7 venkovní rozvod

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7844  
CMT 16 AD 4 ks

**Hrnčířská 16 – IČ 7844** – bez rozvodů

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7845  
CMT 16 AD 2 ks

**nám. Sv. Hedviky 12 – IČ 7846**

- větev č. 1 – nám. Sv. Hedviky 12, 11, 10 (prochází domy)
- větev č. 2 – nám. Sv. Hedviky 18, 17, 16 (prochází domy)  
č. 2a – nám. Sv. Hedviky 15, 14, 13 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7846  
CMT 16 AD 3 ks

**Kolářská 20 – IČ 7847**

- větev č. 1 – Kolářská 20,
  - větev č. 2 Pekařská 17,
  - větev č. 3 Pekařská 15
  - větev č. 4 – Solná 1, 3
- Mezi domy Kolářská 20 a Pekařská 15 a Pekařská 17 a Solná 1 venkovní rozvody

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7847  
CMT 16 AD 4 ks

**Mezi Trhy 7 – IČ 7848**



- větev č. 1 – Mezi Trhy 7, 5, 3, 1  
Horní náměstí 50 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7848  
CMT 16 AD 2 ks

### **Horní náměstí 54 – IČ 7849**

- větev č. 1 – Horní náměstí 54
- větev č. 2 – Slezská tvorba

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7849  
CMT 16 AD

### **Jaselská 11 – IČ 7850 – bez rozvodů**

### **Pekařská 6 – IČ 7851**

- větev č. 1 – Horní náměstí 48
- větev č. 2 – Pekařská 6, 8, 10, Mnišská 15 (prochází domy)  
č. 2a – Pekařská 13  
mezi domy Pekařská 4 a Horní náměstí 48 a domy Pekařská 10 a Pekařská 13  
venkovní rozvody

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7851  
METASYS

### **Solná 21 – IČ 7852**

- větev č. 1 – Solná 21, 19, 17 (prochází domy)

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i. č. 7852  
CMT 16 AD

### **Krnovská 28 – 30**

Řídící a měřicí technika  
řídící systém měření na zdroji  
i.č. 7853  
Metasys DX 2 ks

### **Podvihovská 5A**

Bez rozvodů.

## **Horní náměstí 2 - IČ 7853**

Řídicí systém a měřicí technika

Větev č. 1 kotelna objekt Hláska

Větev č.2 kotelna – Tempo

Větev č.3 kotelna - Ostrožná 32

Větev č.4 kotelna - Slezanka

Vysvětlivky k řídicí a měřicí technice:

- 1) ve sloupci „Měření na zdroji“ jsou uváděny počty měřidel na zdroji včetně samostatných měřičů spotřeby vody (vodoměry)