



MMOPP0028K35

Smlouva

o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla

1) Smluvní strany .

1) Město Opava

Homí náměstí 69

Opava

IČO : 00300535

zastoupena primátorem města Doc.RNDr.Ing.Janem Mrázkem,Csc.

(dále pronajímatel)

a

2) Městský tepelný podnik a.s.

se sídlem v Opavě , Kolářská 13

IČO : 25398563

DIČ : 384 - 25398563

zastoupen Ing. Václav Klučka - předseda představenstva a.s.,

Ing. Radan Grusman - člen představenstva a.s.

Ing. Libor Pěčonka - člen představenstva a.s.

Mgr. Jaromír Šimánek - člen představenstva a.s.

(dále nájemce)

2) Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel je vlastníkem tepelných zdrojů , uvedených v příloze č. 1 , tvořící nedílnou součást této smlouvy , jejich strojních zařízení a všeho dalšího přenosného zařízení v objektech nebo prostorách kotelen , která jsou nezbytná pro zajišťování spolehlivého , hospodárného a bezpečného provozu .

2.2. Pronajímatel je vlastníkem rozvodů pro vytápění a rozvodů teplé užitkové vody , včetně uzlů a regulační a měřicí techniky na uzlech , mezi tepelnými zdroji a patami objektů v ulicích , uvedených v příloze č. 2 , tvořící nedílnou součást této smlouvy ..

2.3. Pronajímatel dává touto smlouvou do nájmu nájemci tepelné zdroje včetně příslušných rozvodů , uzlů a regulační a měřicí techniky , podle bodů 2.1. a 2.2. Nájemce je oprávněn dávat pronajatý majetek do podnájmu osobě , která je držitelem autorizace podle zákona 222/94 Sb. z.

2.4. Nájemce je oprávněn a povinen zajistit v potřebném rozsahu provádění oprav a údržby pronajatého majetku .

3. Doba nájmu .

3.1. Tato " Smlouva o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla " se uzavírá na dobu určitou , t.j. od 1.6.1998 do 31.12.2008 . Po uplynutí této lhůty se smlouva změní na smlouvu na dobu neurčitou, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak

3.2. Ukončení nájmu pouze k části pronajatého majetku (např. pouze k některým tepelným zdrojům z důvodu snížení výroby tepla pod ekonomicky hospodárnou mez nebo při změně vlastníka zdroje) je možné pouze na základě oboustranné písemné vzájemné dohody .

3.3. Smluvní strany se dohodly na 12-ti měsíční výpovědní lhůtě , která začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi , nájemce však může smlouvu vypovědět pouze takovým způsobem , aby výpovědní lhůta doběhla a nájem byl ukončen v období mimo topnou sezonu .

4. Nájemné a úplata za podnájem (dále jen nájemné).

4.1. Nájemné se stanoví každoročně dohodou, minimálně však na úrovni daňových odpisů pronajatého majetku .

4.2. Výše nájemného pro období od 1.6. do 31.12.1998 se stanoví ve výši 1.225.000,- Kč (slovy jedenmilióndvěstědvacetpěttisíc korun)

Pro rok 1999 činí cena nájemného 2.100.000,- Kč (slovy dvěmiliónyjednotisíc korun) .

Pro další období bude roční nájemné stanoveno po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě . Nedojde - li k dohodě , platí , že roční nájemné činí 2.100.000,- Kč .

4.3. Při ukončení nájmu části pronajatého majetku z důvodů , uvedených v bodě 3.2. této smlouvy se roční nájemné sníží úměrně hodnotě daného tepelného zdroje a době ukončení nájmu . O této změně musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě .

4.4. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele
nejpozději do 10.12. každého kalendářního roku .

5. Povinnosti nájemce.

5.1. Nájemce je povinen zajistit u podnájemce splnění podmínek stanovených zákonem č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci .

5.2. Nájemce je povinen zajistit provozování tepelných zdrojů jen způsobem , který zajistí spolehlivost , hospodárnost a bezpečnost provozu podle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb.

5.3. Nájemce je povinen zajišťovat provádění preventivní a provozní údržby tepelných zdrojů tepla v rozsahu stanoveném příslušnými předpisy .

5.4. V případě , že dojde k ukončení nájemní smlouvy , zavazuje se nájemce , že :

a) Předá pronajímateli tepelné zdroje a jejich strojní vybavení , včetně náradí , přístrojů a dalších zařízení nezbytných pro zajištění jejich provozu , včetně revizních knih na plynová zařízení a pro vybraná tlaková zařízení nově ověřené revizními techniky , schémata tepelných zdrojů a tepelných rozvodů , provozní řady tepelných zdrojů , provozní deníky tepelných zdrojů , soupisy oprav za poslední dva roky , písemná upozornění na opakující se poruchy a havarijní stavy v tepelných zdrojích , v rozvodech tepla a ve vytápěných objektech .

b) Protokolárně předá pronajímateli tepelné zdroje včetně rozvodů , t.j. strojní i stavební část včetně mobiliáře a technickou a ekonomickou dokumentaci společnou inventurou , nejpozději k poslednímu dni výpovědní lhůty .

6. Povinnosti pronajímatele .

6.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci tepelné zdroje a jejich strojní vybavení , včetně náradí , přístrojů a dalších zařízení nezbytných pro zajištění jejich provozu , včetně revizních knih na plynová zařízení a pro vybraná tlaková zařízení nově ověřené revizními techniky , schémata tepelných zdrojů a tepelných rozvodů , provozní řady tepelných zdrojů , provozní deníky tepelných zdrojů , soupisy oprav za poslední dva roky , písemná upozornění na opakující se poruchy a havarijní stavy v tepelných zdrojích , v rozvodech tepla a ve vytápěných objektech .

6.2. Pronajímatel nájemci protokolárně předá tepelné zdroje včetně rozvodů , t.j. strojní i stavební část včetně mobiliáře a technickou a ekonomickou dokumentaci společnou inventurou .

7. Závěrečná ustanovení.

7.1. Obě strany prohlašují , že si smlouvu pozorně přečetly , že není uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním v plném rozsahu .

7.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech , z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních .

7.3. Tuto smlouvu lze měnit či smluvní vztah dohodou rozvázat toliko písemným dodatkem k ní , stvrzeným podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran .

7.4. Práva a povinnosti pronajímatele bez dalšího přecházejí na nového vlastníka i nájemce pronajatého majetku .

7.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. června 1998 .

V Opavě dne 1.6.98

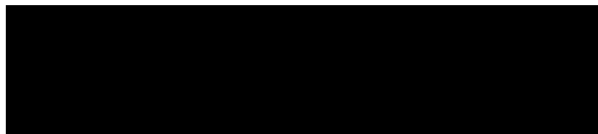
Městský tepelný podnik Opava, a.s.

Kolářská 13, 746 01 OPAVA 1

IČO: 253 98 563, DIČ: 384 - 253 98 563

☎0653/621 264, fax: 0653/623 828

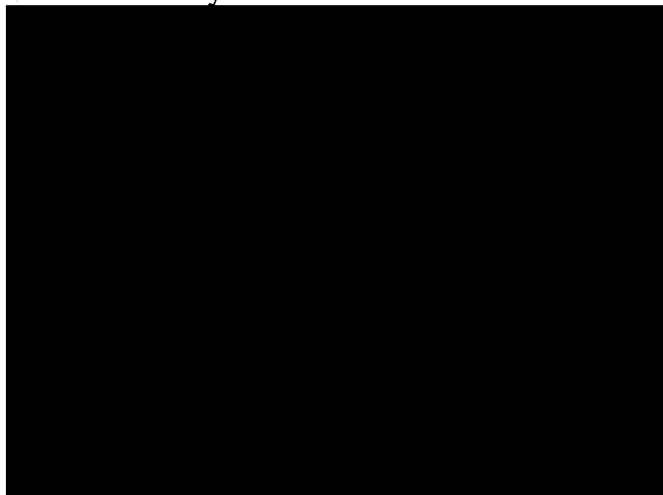
-1-



.....
nájemce



.....
pronajímatel



Příloha č. 2

ke " Smlouvě o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla " .

Hrnčířská 3 - IČ 7819

- větev č. 1 - Hrnčířská 3,5,7,9,11
a Masarykova 11 (prochází)

H. Kvapilové 3 - IČ 7820

- větev č. 1 - H. Kvapilové 3,5,7 (prochází)
- větev č. 2 - H. Kvapilové 1, Krnovská
č. 27,25,23

Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č.7820 2 ks

H. Kvapilové 13 - IČ 7821

- větev č. 1 - H. Kvapilové 13,11,9
a Nám. sv. Hedviky 25

Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č. 7821 2 ks

Nám. sv. Hedviky 1 - IČ 7822

- větev č. 1 - Nám. sv. Hedviky 1,2,3 a 4 (prochází)

Tomášková 6 - IČ 7823

-
- větev č. 1 - Tomášková 6, 8 a Obloukova 14, 16 (prochází)
 - větev č. 2 - Tomášková 7,9 a Obloukova 12

Kolářská 4 - IČ 7824

-
- větev č. 1 - Kolářská 4
 - větev č. 2 - Horní náměstí 33,34,35, Pekařská č. 3 a 5 (prochází)
 - č. 2a- Horní náměstí 32
- Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č. 7824 3 ks

Dolní náměstí 24 - IČ 7825

-
- větev č. 1 - Dolní náměstí 24 a 23
 - větev č. 2 - Mezi trhy 8,6, 4

Vyhlídalova - IČ 7826 - bez rozvodů

Na rybníčku 3 - IČ 7827

-
- větev č. 1 - Na rybníčku č. 3
 - větev č. 2 - Na rybníčku 3a, 5 (prochází)
- Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č. 7827
Metasys DX -

Na rybníčku 8 - IČ 7828

- větev č. 1 - Na rybníčku 8
 - větev č. 2 - Na rybníčku 10, 12
- Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji
-

i.č. 7828
Metasys DX -

Hany Kvapilové 4 - IČ 7829

- větev č. 1 - H. Kvapilové 2
- větev č. 2 - H. Kvapilové 4, Krnovská 33

Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č. 7829 2 ks

Krnovská 43 - IČ 7830

- větev č. 1 - Krnovská 39 a 37 (prochází)
 - větev č. 2 - Krnovská 41, 43, 51, 53 (prochází)
- Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji
-

i.č. 7830 2 ks

U synagogy 4 - IČ 7831

- větev č. 1 - U synagogy 2
- větev č. 2 - U synagogy 4, 6, 8, 10
Zacpalova 20, 22

U střelnice 20 - IČ 7832

- větev č. 1 - U střelnice 20

- větev č. 2 - U střelnice 18

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i.č. 7832

CMT 16 AD -

Na rybníčku 25 - IČ 7833

- větev č. 1 - Na rybníčku 25, 27 (prochází)

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i.č. 7833

CMT 16 AD -

Krnovská 22 - IČ 7834 - bez rozvodů

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i.č.7834

CMT 16 AD -

U Hliníku 6 - IČ 7835 - bez rozvodů

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i.č.7835

CMT 16 AD -

Veslavínova 27 - IČ 7839

- větev č. 1 - Veslavínova 27 a 29 (prochází)
Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č. 7836
CMT 16 -

Mírová 29 a - IČ 7837

- větev č. 1 - Mírová 29a, 29b
Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č.7838
CMT 16 -

Na rybníčku 44 - IČ 7838

- větev č. 1 - Na rybníčku 44, 42, 40
Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č.7838
RGC
CMT 16 -

Otická 4 - IČ 7839

- větev č. 1 - Otická 4, 6, 8 (prochází)

U fortny 5 - IČ 7839

- větev č. 1 - U fortny 5,7
- U fortny 3 (prochází)
- větev č. 2 - Na valech 6,8,10,12 (prochází)

Elišky Krásnohorské 19 - IČ 1332 - 1333

- větev č. 1 - E. Krásnohorské 19
- větev č. 2 - E. Krásnohorské 21
- větev č. 3 - E. Krásnohorské 17, 15, 13 (prochází)

Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č.7841 4 ks

Kolářská 1 - IČ 7842

- větev č. 1 - Kolářská 1, Horní náměstí
30, 29, 28 a 27 (prochází)
- větev č. 2 - Kolářská 3, 5, 7, 9, 11
č. 2a - Kino Mír

Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č. 7842 6 ks
CMT 16 AD

Masařská 12 - IČ 7843 - bez rozvodů

Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č. 7843
CMT 16 AD -

Hrnčířská 15 - IČ 7844

- větev č. 1 - Hrnčířská 15a, 15, 13 (prochází)
- větev č. 2 - Praskova 5,7,9 (prochází)

Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č. 7844
CMT 16 AD 4 ks

Hrnčířská 16 - IČ 7844 - bez rozvodů

Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č. 7845
CMT 16 AD 2 ks

Nám. sv. Hedviky 12 - IČ 7846

- větev č. 1 - Nám. sv. Hedviky 12,11 a 10 (prochází)
- větev č. 2 - Nám. sv. Hedviky 18,17 a 16 (prochází)
č. 2a- Nám. sv. Hedviky 15,14 a 13 ("-")
Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č. 7846
CMT 16 AD 3 ks

Kolářská 20 - IČ 7847

- větev č. 1 - Kolářská 20, Pekařská 17, 15 (prochází)
- větev č. 2 - Solná 1, 3
Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č. 7847
CMT 16 AD 4 ks

Mezi trhy 7 - IČ 7848

- větev č. 1 - Mezi trhy 7,5,3,1
Horní náměstí 50 (prochází)
Řídící a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č. 7848
CMT 16 AD 2 ks

Horní náměstí 54 - IČ 7849

- větev č. 1 - Horní náměstí 54

- větev č. 2 - Slezská tvorba

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i.č. 7849

CMT 16 AD -

Jaselská II - IČ 7850 - bez rozvodů

Pekařská 6 - IČ 7851

- větev č. 1 - Horní náměstí 48

- větev č. 2 - Pekařská 6,8,10, Mnišská 15 (prochází)

č. 2a- Pekařská 13

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i.č. 7851

CMT 16 AD 2 ks

Solná 21 - IČ 7852

- větev č. 1 - Solná 21, 19, 17 (prochází)

Řídící a měřicí technika

řídící systém měření na zdroji

i.č. 7852

CMT 16 AD -

Krnovská 28 - 30

Řídicí a měřicí technika
řídící systém měření na zdroji

i.č. 7853

Metasys DX 2 ks

Vysvětlivy k řídicí a měřicí technice :

1) Ve sloupci " Měření na zdroji " jsou uváděny počty měřidel na zdroji včetně samostatných měřičů spotřeby vody (vodoměry).