

## **Dodatek č. 6** **ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 3. 4. 2006**

### **Město Soběslav**

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „pronajímatel“

a

### **TJ Spartak Soběslav, z.s.**

IČ: 46632191

se sídlem Nová 401/1, Soběslav II, 392 01 Soběslav

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl L, vložka 33

zastoupený panem Mgr. Pavlem Lintnerem, předsedou spolku a panem Mgr. Michalem Pánkem, vedoucím TVZ

dále jen „nájemce“

*uzavírají tento **Dodatek č. 6**  
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 3. 4. 2006 ve znění jejích pozdějších dodatků  
(dále jen „**dodatek č. 6**“):*

#### **A.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 3.4.2006 smlouvu o nájmu nemovitosti, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011, dodatku č. 4 ze dne 12.8.2013, dodatku č. 5 ze dne 19.11.2018 a dohody o zrušení části dodatku č. 5 ze dne 11.2.2019 (dále jen „smlouva o nájmu nemovitosti“), na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplaty do užívání ve smlouvě blíže specifikované nemovitosti za účelem organizování sportovní a trenérské činnosti pro členy tělovýchovné jednoty a širokou sportovní veřejnost.

#### **B.**

S ohledem na skutečnost, že mají smluvní strany zájem o rozšíření předmětu nájmu podle smlouvy o nájmu nemovitosti, specifikované v předchozím článku A. shora, o pozemky, na nichž bude vystavěna výuková cyklistická a bruslařská dráha, umístěná na uvedených pozemcích v souladu s územním rozhodnutím Městského úřadu Soběslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje o umístění stavby výukové cyklistické a bruslařské dráhy ze dne 6.9.2019, spis. zn. MS/16708/2019/Von, čj. MS/18784/2019, dohodly se smluvní strany dnešního dne, že se dosavadní **odstavec 1 článku I. „Předmět nájmu a prohlášení vlastníka“** výše popsané smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 3.4.2006, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011, dodatku č. 4 ze dne 12.8.2013, dodatku č. 5 ze dne 19.11.2018 a dohody o zrušení části dodatku č. 5 ze dne 11.2.2019 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

*„Pronajímatel je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:*

- pozemek parc. č. 325/2 – ostatní plocha, manipulační plocha (manipulační plocha)

- pozemek parc. č. 325/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova čp. 401 - objekt bydlení (sokolovna), s výjimkou částí souboru nebytových prostor, označovaného jako kotelna v 1. nadzemním podlaží severovýchodní části budovy čp. 401 o celkové výměře 16,5 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 325/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./čce. – stavba občanské vybavenosti (hala)
- pozemek parc. č. 325/5 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./čce. – garáž (garáž)
- pozemek parc. č. 325/6 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./čce. – stavba technického vybavení (malá garáž)
- pozemek parc. č. 325/7 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (hřiště na házenou)
- pozemek parc. č. 325/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./čce. – stavba občanské vybavenosti (zimní stadion)
- pozemek parc. č. 325/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./čce. – stavba technického vybavení (tenisová hala)
- pozemek parc. č. 325/11 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (víceúčelové školní hřiště)
- pozemek parc. č. 325/13 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (fotbalový a atletický stadion)
- pozemek parc. č. 325/14 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./čce. – stavba občanské vybavenosti (kuželna)
- pozemek parc. č. 325/20 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./čce. – jiná stavba (fotbalová tribuna)
- pozemek parc. č. 2651/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./čce. – stavba občanské vybavenosti (sociální zařízení)
- pozemek parc. č. 2651/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./čce. – stavba občanské vybavenosti (bufet)
- část pozemku parc. č. 2641/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 2641/4 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 2641/5 – ostatní plocha, zeleň (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 2641/12 – trvalý travní porost (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 2641/22 – trvalý travní porost (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 2641/23 – trvalý travní porost (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 2641/25 – trvalý travní porost (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 2641/26 – trvalý travní porost (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 2641/27 – trvalý travní porost (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 2641/28 – trvalý travní porost (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 2641/29 – trvalý travní porost (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 2641/30 – trvalý travní porost (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 2641/32 – trvalý travní porost (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 4042/14 – ostatní plocha, jiná plocha (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 4042/15 – ostatní plocha, jiná plocha (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 4042/19 – ostatní plocha, jiná plocha (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 4042/20 – ostatní plocha, jiná plocha (výuková cyklistická a bruslařská dráha)
- část pozemku parc. č. 4042/23 – ostatní plocha, jiná plocha (výuková cyklistická a bruslařská dráha)

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území a obec Soběslav na LV č. 10001. (dále pro účely této smlouvy „**předmět nájmu**“ nebo také „**sportovní areál**“), které přenechává touto smlouvou do nájmu nájemci.“ Přesné vymezení části předmětu nájmu, zahrnující části pozemků, na nichž je umístěna výuková cyklistická a bruslařská dráha, je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 6 a tvoří jeho nedílnou součást.

### C.

Dnešního dne se smluvní strany dále dohodly, že se mimo jiné v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu dosavadní **článek III. „Cena nájmu“** výše popsané smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 3.4.2006, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011,

dotatku č. 4 ze dne 12.8.2013, dodatku č. 5 ze dne 19.11.2018 a dohody o zrušení části dodatku č. 5 ze dne 11.2.2019 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

### III. Cena nájmu

„1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) ročně, a to počínaje dnem 1.11.2020. Pronajímatel je oprávněn dle vlastního uvážení a v souladu se zákonem o DPH zatížit toto nájemné navíc DPH. Částka s DPH činí 48.400,-Kč.

Cena nájmemného byla stanovena jako cena obvyklá, přičemž bylo zohledněno:

- že se pronajímá jako celek
- velká finanční náročnost na opravy a údržbu areálu
- velká náročnost na personální náklady spojené s řádným chodem areálu
- nízká výtěžnost areálu formou vybíraného podnájemného a vstupného
- pronajímatel se vyhne organizačním a personálním komplikacím a nákladům.

2. Nájemce se zavazuje platit výše uvedené nájemné na základě obdrženého daňového dokladu jednorázově vždy do 30.11. běžného roku na účet pronajímatele Města Soběslav č. 19-0701490399/0800, zřízený u České spořitelny, a.s., pobočka Soběslav.

3. Nájemné za období od 1.1.2020 do 31.10.2020 ve výši 25.000,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 30.250,- Kč a nájemné za období od 1.11.2020 do 31.12.2020 ve výši 6.666,67 Kč + DPH v zákonné výši, tj. 8.066,67 Kč, tedy celkem částku 38.316,67- Kč včetně DPH se nájemce zavazuje zaplatit na základě obdrženého daňového dokladu ve lhůtě do 30.11.2020 na účet pronajímatele Města Soběslav č. 19-0701490399/0800, zřízený u České spořitelny, a.s., pobočka Soběslav.

4. Nad rámec nájmemného hradí nájemce náklady na elektrickou energii, vodné a stočné a další služby a dále náklady na běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých nemovitostí do výše 1.000.000,- Kč ročně.“

### D.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 3.4.2006, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011, dodatku č. 4 ze dne 12.8.2013, dodatku č. 5 ze dne 19.11.2018 a dohody o zrušení části dodatku č. 5 ze dne 11.2.2019, zůstávají v platnosti beze změn.

### E.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 6 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami podle tohoto dodatku č. 6 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 21/295/2020 ze dne 3.11.2020, přičemž záměr rozšíření předmětu nájmu za podmínek smlouvy o nájmu nemovitosti, ve znění jejich pozdějších dodatků a tohoto dodatku č. 6 byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 19.10.2020 do 3.11.2020.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 6 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Soběslav**  
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou  
starostou města

.....  
**TJ Spartak Soběslav, z.s.**  
zastoupený Mgr. Pavlem Lintnerem, předsedou spolku a  
Mgr. Michalem Pánkem, vedoucím TVZ