Kupní smlouva

|  |  |
| --- | --- |
| **GLICE CZ, s.r.o.** |  |
| se sídlem: | Urbánkova 789/20, Brno, PSČ 624 00 |
| IČO: | 29189641 |
| DIČ: | CZ29189641 |
| zastoupen: | Mgr. Tomášem Palečkem, jednatelem |
| zapsán v obchodním rejstříku: | C 64342, Krajský soud v Brně |
| dále jen jako „***Prodávající***“ |  |

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Město Velké Meziříčí** |  |
| se sídlem: | Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí |
| IČO: | 00295671 |
| DIČ: | CZ00295671 |
| zastoupen: | Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem |
| dále jen jako „***Kupující***“ |  |

Prodávající a Kupující budou označovaní jednotlivě jako „*Smluvní strana*“, a společně jako „*Smluvní strany*“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto

**Kupní smlouvu**

(dále jen „*Smlouva*“)

# předmět smlouvy

1. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje dodat Kupujícímu nové, nepoužité kluziště (dále jen jako „***Zboží***“), jehož přesná specifikace je uvedena v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Kupující se zavazuje Zboží od Prodávajícího převzít a zaplatit mu sjednanou kupní cenu.
2. Smluvní strany se dále dohodly na nájmu podkladové plochy pod kluziště na dobu 30ti dnů v termínu od 25. 11. 2020 do 31. 12. 2021 za cenu uvedenou v článku III. odst. 2 této smlouvy. Přesný termín nájmu podkladové plochy bude stanoven dohodou smluvních stran. Do stanovené doby nájmu se nezapočítává čas potřebný na montáž a demontáž podkladové plochy, kterou je povinen provést Prodávající.
3. Pokud z důvodů mimořádných opatření přijatých v souvislosti s výskytem viru COVID 19, popř. na základě rozhodnutí Kupujícího, nebude podkladová plocha ve stanovené lhůtě využita, Smluvní strany se dohodly, že k nájmu podkladové plochy nedojde a cena za nájem nebude Kupujícím hrazena.
4. Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují postupovat ve vzájemné shodě a respektovat práva druhé Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny postupovat při zajišťování předmětu Smlouvy s náležitou odbornou péčí, dle svého nejlepšího vědomí a dodržovat všechna práva a povinnosti stanovená níže touto Smlouvou.

# Dodání zboží

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího až úplným zaplacením celé Kupní ceny. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího okamžikem předání Zboží na základě předávacího protokolu. Pro případ, že nebude Zboží předáno na základě předávacího protokolu v jeden den, přechází nebezpečí škody na věci k té části Zboží, která je předána.
2. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Zboží v množství a provedení uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Zboží bude dodáno na místo stanovené Kupujícím (dále jen „***Místo dodání***“). Pokud Kupující nebude požadovat provedení montáže bezprostředně po dodání zboží, provedou smluvní strany při předání Zboží kontrolu. Bude-li zboží bez zjevných vad, potvrdí smluvní strany tuto skutečnost v protokolu o předání a převzetí zboží.
3. Kupující se zavazuje zajistit řádné podmínky pro montáž Zboží (dále jen „***Příprava prostor***“). Příprava prostor by měla zahrnovat zejména zabezpečení vhodné plochy pro umístění Zboží, prostor a zázemí pro pracovníky provádějící montáž a dále zdroje elektrické energie a vody, a to vše ve vlastní režii. Nebude-li Místo dodání připraveno dle podmínek stanovených v tomto odstavci, prodlužuje se Termín dodání Zboží o počet dní, v nichž je Kupující v prodlení s Přípravou prostor.
4. Prodávající se zavazuje zajistit veškeré potřebné komponenty pro řádnou realizaci montáže Zboží včetně mantinelů a dalších konstrukčních prvků, a to na vlastní náklady.
5. Prodávající se zavazuje Kupujícímu Zboží dodat do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami (dále jen „***Termín dodání***“). O splnění dodávky Zboží, tj. o dodání a převzetí Zboží, bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami (dále jen „***Předávací protokol***“). Prodávající se zavazuje provést montáž Zboží v dohodnuté lhůtě počítané ode dne, kdy Prodávající obdrží výzvu k provedení montáže. Tato lhůta činí pro rok 2020 pět pracovních dnů, pro rok 2021 činí deset pracovních dnů. Kupující oznámí plánovaný termín montáže na e-mail prodávajícího: [tomas.palecek@glicering.com](mailto:tomas.palecek@glicering.com). Montáž bude Prodávajícím provedena jednou, při první instalaci Zboží.
6. V případě prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží oproti Termínu dodání se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
7. Při prodlení Prodávajícího s provedením montáže v dohodnuté lhůtě nebo s dodáním a montáží podkladové plochy pod kluziště je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

# kupní cena

1. Kupní cena je sjednána dohodou Smluvních stran na částku ve výši **779.000,- Kč bez DPH** v zákonné výši (dále jako „***Kupní cena***“), z toho činí částka za provedení první montáže 10.000,- Kč. Smluvní strany prohlašují, že v Kupní ceně je zahrnuta doprava Zboží a jeho montáž (instalace) na Místo dodání. Smluvní strany berou na vědomí, že ke Kupní ceně bude na faktuře připočtena DPH v zákonné výši.
2. Cena za nájem podkladové plochy činí **45.000,- Kč bez DPH**. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.
3. Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu na základě faktury zaslané po protokolárním předání a převzetí Zboží bez zjevných vad. Cenu za montáž kluziště uhradí Kupující na základě faktury po provedení montáže kluziště, cenu za nájem podkladové plochy uhradí Kupující na základě faktury zaslané po ukončení nájmu. Splatnost faktur činí 14 dnů od doručení faktury Kupujícímu. Kupní cena, cena za montáž a cena za nájem podkladové plochy či její část jsou uhrazeny dnem, kdy je příslušná platba připsána na účet Prodávajícího uvedený na faktuře.
4. V případě prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny, ceny za montáž kluziště či ceny za nájem podkladové plochy, je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Prodávajícím.
6. Kupující prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude na dílo aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.
7. Prodávající je povinen vystavit a Kupujícímu předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu IS DOC/IS DOCx, a to prostřednictvím datové schránky města Velké Meziříčí (gvebwhm), příp. ve formátu PDF na email: [faktury@velkemezirici.cz](mailto:faktury@velkemezirici.cz). Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru.ZIP nebo .RAR v pořadí – 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.

**Záruční podmínky, záruční a pozáruční servis**

1. Smluvní strany se dohodly, že záruka na jakost kluziště je poskytována pouze v případě, že Prodávající provede první montáž kluziště.
2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku na jakost na:
   1. Kluziště v délce trvání 10 let od protokolárního předání a převzetí Kluziště;
   2. mantinely specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy v délce trvání 12 měsíců od protokolárního předání a převzetí Kluziště;
3. Záruka za jakost na Zboží se nevztahuje na případy:
4. vzniklé v důsledku nerespektování zásad údržby;
5. vzniklé v důsledku nesprávného či nevhodného užívání, přepravy a skladování;
6. vzniklé v důsledku mechanického či obdobné poškození, včetně poškození, které je způsobeno vnějšími vlivy (např. živelní pohromy);
7. běžného opotřebení;
8. způsobené jakýmkoli zásahem do konstrukce Zboží, který nebude proveden Prodávajícím, nebo subjekty výslovně odsouhlasenými Prodávajícím.
9. Kupující se zavazuje, že jakékoli záruční vady nahlásí neprodleně poté, co jejich existenci zjistí, nebo měl zjistit při vynaložení řádné péče (dále jen „***Ohlášení záruční vady***“). V Ohlášení záruční vady se Kupující zavazuje uvést všechny podklady a okolnosti, které jsou významné a slouží jako základ pro posouzení oprávněnosti nároku ze záruky na jakost (např. čas vzniku závady, okolnosti vzniku závady, atd.). Pozdním Ohlášením záruční vady se Kupující nemůže dovolávat záruky na jakost. Prodávající se zavazuje Kupujícího informovat a potvrdit mu, že obdržel Ohlášení záruční vady, a to obratem po jejího obdržení.
10. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu a vzhledem k charakteru vad dostavit se na Místo dodání a posoudit druh vady. V případě, že bude vada shledána jako vada záruční, je Prodávající vadné Zboží či jeho část povinen nahradit jiným bezvadným. Výměna části Zboží bude provedena bezúplatně. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne jejího nahlášení, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou. Při prodlení s odstraněním reklamované vady je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
11. V případě, že vada bude shledána jako vada nezáruční, provede Prodávající odstranění nahlášené vady za úplatu, výše úplaty bude Smluvními stranami sjednána před započetím opravy.
12. Pozáruční servis bude Prodávajícím prováděn na základě žádosti Kupujícího za ceny, které si Smluvní strany sjednají pro každý konkrétní případ individuálně.

# DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků. Žádné změny nebo úpravy této Smlouvy nenabydou účinnosti, pokud nebudou učiněny písemně a řádně podepsány oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna této Smlouvy jakoukoli jinou než písemnou formou se vylučuje.
2. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
3. Za účelem vzájemné komunikace (předání prostor; předání a převzetí Zboží, apod.) mezi sebou Smluvní strany prohlašují, že za písemnou formu komunikace považují i emailovou komunikaci, která bude probíhat výhradně na níže uvedených e-mailech příslušných oprávněných osob, nebude-li v konkrétním případě stanoveno jinak.
   1. E-mail Prodávajícího: tomas.palecek@glicerink.com;
   2. E-mail Kupujícího: [stupka@velkemezirici.cz](mailto:stupka@velkemezirici.cz), tel. č. 777 594 135.
4. Jakékoliv neplnění, nebo zpoždění při plnění kterékoliv části této Smlouvy nepředstavuje porušení Smlouvy a nevede ke vzniku jakéhokoliv nároku na odškodnění, pokud k němu dojde během trvání zásahu vyšší moci a v rozsahu, ve kterém je zpoždění nebo neplnění zaviněno tímto zásahem vyšší moci. Dotčená strana musí druhé straně do 48 hodin od okamžiku, kdy se o takovém zásahu dověděla, zaslat sdělení o takovéto události s veškerými údaji o tomto zásahu vyšší moci a konkrétními závazky, které tím budou dotčeny. Strana, jejíž plnění Smlouvy je zpožděno nebo znemožněno, bezodkladně použije přiměřené úsilí pro zmírnění následků tohoto zásahu vyšší moci a napraví tyto následky co nejdříve a obnoví plnění této Smlouvy, jakmile to bude možné po skončení zásahu vyšší moci.

# odstoupení od SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno každé porušení povinností kterékoliv Smluvní strany stanovených Smlouvou, a to pokud tato Smluvní strana nezjedná nápravu ani do třiceti (30) dnů od doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany o takovém prodlení nebo porušení se žádostí o jeho nápravu.
2. Prodávající je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
   1. je Kupující v prodlení se splněním své platební povinnosti vůči Prodávajícímu déle než třicet (30) dnů;
   2. je Kupující v prodlení s přípravou Místa dodání dle čl. II toto Smlouvy déle než třicet (30) dnů;
   3. Kupující neposkytne řádnou součinnost při montáži Zboží, a to ani poté, co byl Prodávajícím výslovně vyzván k součinnosti;
   4. bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Kupujícího ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění; nebo
   5. Kupující vstoupí do likvidace, ať už rozhodnutím příslušného soudu nebo orgánů Kupujícího.
3. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
   1. Prodávající bude déle než třicet (30) dnů v prodlení s dodáním Zboží vč. montáže dle této Smlouvy;
   2. v případě, že bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Prodávajícího ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění; nebo
   3. Prodávající vstoupí do likvidace, ať už rozhodnutím příslušného soudu nebo orgánů Prodávajícího.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy zaniká tato Smlouva dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně a Smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co bylo na základě této Smlouvy plněno.
5. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené.
6. Ukončením Smlouvy nezanikají ustanovení, která mají podle zákona nebo Smlouvy trvat i po zrušení Smlouvy. Ukončením Smlouvy především nezaniká nárok na náhradu škody nebo smluvní pokutu dle Smlouvy.

# VOLBA PRÁVA, SUDIŠTĚ

1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se řídí českým právem.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešeny před věcně a místně příslušným soudem dle sídla Prodávajícího.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších přepisů).
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tato Smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Zboží

1. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

|  |  |
| --- | --- |
| NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční. | |
|  | |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ve Velkém Meziříčí dne 13. 11. 2020 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Tomáš Paleček, jednatel Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta

GLICE CZ, s.r.o. Město Velké Meziříčí

Prodávající Kupující

**PŘÍLOHA Č. 1**

**SPECIFIKACE ZBOŽÍ**

**Kluziště:**

Kluziště o rozměrech cca 14x7 m, cca 98 m2, včetně mantinelů, verze Hobby, konkrétně:

Přesná délka kluziště 13,76 m

Přesná šířka kluziště 6,76 m

Panely syntetického ledu Glice o síle 20mm, individuální rozměr jednoho panelu je 1965mm x 965mm čisté bruslařské plochy. (měřeno při 25st. Celsia) Váha panelu 39kg.

Výška mantinelu je 1000mm, tvoří ho hliníkový rám, polykarbonátová výplň, hliníkové ochranné madlo. Mantinely jsou s okopovou lištou a kotvící patky jsou výškově stavitelné.

Prodávající je povinen dodat zboží se všemi součástmi nezbytnými pro řádné sestavení a užívání kluziště.