

S M L O U V A O D Í L O

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: Z-2200-496-2020

Galerie hlavního města Prahy (dále jen GHMP)

Zastoupená: PhDr. Magdalenou Juříkovou, ředitelkou
Se sídlem: Staroměstské nám. 605/13, 110 00 Praha 1
IČ: 000 64 416
DIČ: CZ000 64 416
Bankovní spojení: xxxxxxxx
Č. účtu: xxxxxxxx

na straně jedné jako „**objednatel**“

a

Firma: Ing. Miroslav Kraus, SPAK s.r.o..
Se sídlem: Petrohradská 34
101 00 Praha 10

IČ: 63674009

DIČ: CZ63674009

Je plátcem DPH.

na straně druhé jako „**zhotovitel**“

uzavřeli

níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na služby **Zajištění hlavic pilastrů, fasáda Trojského zámku, na základě Restaurátorského záměru „Dekorativní hlavice pilastrů vnějších fasád zámku, Praha 7 – Troja“.**

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění/zasíťování 16 ks hlavic na pilastrech věží hlavní budovy a 11 ks hlavic na pilastrech vnější fasády hlavní budovy Trojského zámku, dle příloh poptávkového řízení a nabídkového rozpočtu zhotovitele.

Objekt Trojského zámku je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek a je v ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze.

Specifikace: Provedeny budou tyto práce:

- Sejmутí uvolněných nebo odloučených štukových částí hlavic hrozících pádem včetně zákresu míst odběru
- Mechanické očištění a odsátí drtě z lomových míst hlavic
- Zajištění destruovaného povrchu provizorním tmelem - modifikovanou vápennou maltou s hydrofobním účinkem
- Instalace ochranné sítě s hustým okem, která bude fixována k okolnímu zdivu na nerezové šrouby do hmoždinek.

- Součástí cenové poptávky je vypracování podrobné fotodokumentace a restaurátorské zprávy, a to ve 2 tištěných vyhotoveních a v jedné elektronické podobě, zaslané objednavateli.

1.2. Technické podmínky předmětu plnění této smlouvy:

1.3. Součástí předmětu plnění této smlouvy je

- zajištění veškerého potřebného materiálu k provedení zakázky,
- doprava materiálu do místa plnění,
- likvidace odpadů
- vypracování závěrečné restaurátorské zprávy, a to ve 2 tištěných vyhotoveních a dále v elektronické podobě zaslané na emailovou adresu zadavatele.

Součástí této restaurátorské zprávy je:

zapracování průběžné dokumentace provedených zajišťovacích a restaurátorských prací se všemi užitými technologickými postupy a materiály.

- průběžné vyhotovování podrobné dokumentace a fotodokumentace postupu všech provedených prací.

1.4. Zhotovitel souhlasí s užitím závěrečné restaurátorské zprávy pro prezentační a jiné účely GHMP ve smyslu § 61 autorského zákona. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli doplnění návrhu zprávy spolu s pokyny k jejímu dopracování (včetně termínu zpracování) a zhotovitel je tímto požadavkem a pokyny objednatele vázán.

1.5. Činnosti související s prováděním předmětu veřejné zakázky:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací zakázky. Tyto související činnosti součástí dohodnuté ceny dle čl. III. této smlouvy. Jedná se zejména o:

- zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky a zajištění ochrany životního prostředí,

provedení souvisejících prací, dodávek a služeb potřebných ke kompletnímu dokončení veřejné zakázky

- provedení celkového úklidu ploch na místě plnění a likvidace všech zařízení používaných k plnění této smlouvy bez zbytečného odkladu po dokončení prací.

1.6. Zhotovitel je dále povinen maximálním možným způsobem nenarušovat provoz objektů areálu, prostor místa plnění udržovat v čistotě, nepoužívat veřejné prostranství (chodníky a prostory areálu parku Trojského zámku) k uskladnění materiálu a zařízení potřebného k restaurování, případné znečištění neprodleně odstranit.

1.7. Uzavřením této smlouvy na veřejnou zakázku přijímá zhotovitel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažená v této Smlouvě.

1.8. Podrobné vymezení předmětu této smlouvy, obsah smluvní ceny a podmínky plnění této smlouvy, je dáno zadávací dokumentací veřejné zakázky, jejími přílohami, a nabídkovým rozpočtem v Příloze č. 1 této smlouvy.

1.9. Práce budou realizovány v souladu s Restaurátorským záměrem

„Zajištění hlavic pilastrů, fasáda Trojského zámku, Ing. P. Justa, GEMA ART s.r.o.“, který byl součástí příloh poptávkového řízení.

1.10. Přístup do areálu Trojského zámku bude zajištěn ze strany objednatele.

Článek II. Čas a místo plnění

- 2.1. Hlavním místem plnění této smlouvy je hlavní budova Trojského zámku, na adrese U Trojského zámku čp. 1/4, 171 00 Praha 7 – Troja
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků ve lhůtě **do 15. 12. 2020**, kdy termínem zahájení plnění této smlouvy je datum nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, a termínem ukončení plnění je datum protokolárního předání a převzetí dokončených zajišťovacích prací, v rozsahu dle zadávacích podmínek, bez vad a nedodělků.
- 2.3. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných restaurátorských prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 2.2 a 2.3 této smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích **5. kalendářních dnů**. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.

Článek III. Cena, platební podmínky

- 3.1. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení termínu dokončení díla z důvodu na straně objednatele min. do 31.12.2020, a to dle nabídky podané v rámci poptávkového řízení . (Položkového rozpočtu).

**Cena díla celkem bez DPH
312.700,00 Kč**

**DPH 65.667,00 Kč
Cena díla celkem včetně DPH
378.367,00 Kč**

- 3.2. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje veškeré případné náklady a transporty i veškeré další náklady zhotovitelů.
- 3.3. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány; jednotkové ceny víceprací budou objednatelem následně korigovány či odsouhlaseny.
 - b) vynásobením objednatelem odsouhlasených jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny náklady víceprací
- 3.4. Méně-práce budou oceněny takto:

na základě písemného soupisu méně-prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méně-prací.

- 3.4. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem **v den předání díla** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 3.5. Splatnost faktur **minimálně 15 dní ode dne doručení faktury objednavateli**. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.6. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání, resp. doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 4.1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo v délce **36 měsíců** ode dne jeho řádného dokončení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárního převzetí ze strany objednatele, tedy ode dne kdy bude dílo převzato bez výhrad.
- 4.2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 4.3. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 4.4. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

Článek V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 5.2. Za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením plnění této smlouvy oproti termínu dle čl. 2.2 a 2.3 této smlouvy, pokud k prodlení došlo z důvodů, které jsou na straně zhotovitele, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové částky plnění veřejné zakázky za každý i započatý den prodlení**.
- 5.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů **ve výši 0,01 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení**.
- 5.4. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta **ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení**, jak se obě smluvní strany dohodly.
- 5.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den**.

- 5.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 5.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 5.8. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 5.9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 5.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 15 kalendářních dnů od doručení faktury.

Článek VI. Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dílo s odbornou péčí a bez závad, s důrazem na zachování umělecké a historické hodnoty objektu.
- 6.2. Zhotovitel protokolárně odevzdá dílo v dohodnutých termínech a v nejvyšší kvalitě v souladu s odborným dozorem zástupců NPÚ ÚOP HMP a PP MHMP.
- 6.3. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem na odstranění případných závad díla.
- 6.4. Zhotovitel bude dbát při provádění díla veškerých pokynů objednatele a orgány státní památkové péče a provádět opatření ke splnění těchto pokynů.
- 6.5. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů objednatele – jestliže objednatel přes písemné upozornění zhotovitele na provedení pokynu trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu plněním tohoto pokynu způsobenou.
- 6.6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám svojí činností na základě této smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 2 mil. Kč.

Článek VII. Práva a povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušování provádění díla, jsou-li pro to důvody a udělovat zhotoviteli další pokyny související s prováděním díla.
- 7.2. Objednatel je povinen zaplatit za řádně provedené dílo nevykazující žádné vady a nedodělky dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
- 7.3. Objednatel je povinen poskytnout veškerou nutnou součinnost ve spolupráci s OPP MHMP po dobu jejich činnosti a zajistit příslušná povolení k pracím.
- 7.4. Objednatel je oprávněn doplnit předmět díla o další dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Objednatel je povinen uhradit i další možné dodávky, jako vícepráce, dle čl. III této smlouvy.

7. 5. Objednatel je oprávněn nerealizovat předmět smlouvy v plném rozsahu či nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla, jsou-li pro to důvody a udělovat zhotoviteli další pokyny související s prováděním díla. Zejména se jedná o dostupnost finančních prostředků poskytovaných zřizovatelem Objednatele na realizaci předmětné akce. V případě využití tohoto práva Objednatele nevzniká Zhotoviteli jakýkoliv finanční nárok vůči Objednateli.

7.6. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností.

Článek VIII.

Odpovědnost za škody a pojištění

8.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek IX.

Převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost dodat dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíší a podepíší smluvní strany v termínu k dokončení díla protokol za účasti orgánů památkové péče.
- 9.2. V protokolu o předání budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případné zjištěné nedodělky, vady a stanovy termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Datem podpisu protokolu (převzetím bez výhrad) počíná běžet záruční lhůta.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

V případě, že zhotovitel nedodá dílo v dohodnuté podobě nebo kvalitě (dílo má vady a/nebo nedodělky nebo nemá požadované vlastnosti) má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

- 10.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i v průběhu provádění díla, shledá-li že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou a nezjedná-li zhotovitel neprodleně po upozornění nápravu.
- 10.2. Při zjištění opakovaného porušování povinností na straně zhotovitele podle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by stanovil zhotoviteli lhůtu ke zjednání nápravy.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn s předchozím písemným souhlasem (možno v elektronické formě e-mailem) objednatele provést část díla stanoveného touto smlouvou prostřednictvím svého subdodavatele a prohlašuje, že v případě užití subdodavatele odpovídá za výkon subdodavatele ve stejném (tj. neomezeném) rozsahu, jako kdyby tento výkon poskytl zhotovitel sám.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět zakázky je mu dobře znám, a že je odborně způsobilý k provedení díla podle této smlouvy, a je i z hlediska dotčených právních předpisů oprávněn tuto smlouvu uzavřít a dílo podle ní provést.
- 11.3. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni při finanční kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 11.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že by se na tuto Smlouvu a jakékoliv dodatky k ní vztahovala po nabytí účinnosti zákona o registru smluv povinnost jejich uveřejnění, stanou se takové dodatky účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- 11.5. GHMP jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se GHMP zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této Smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 11.7. Osobní údaje bude Zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 134/2016 Sb. (zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 11.8. V otázkách výslovně Smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

11.10. Komunikace smluvních stran bude probíhat především písemně, zejména v případech, kdy smlouva tuto formu komunikace předvídá. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu považuje i komunikace prostřednictvím e-mailu. Pro tyto účely se stanoví následující kontaktní údaje:

Na straně objednatele:

zástupce: _____ Kateřina Kořenková
XXXXXXXX
XXXXXXXX

Na straně zhotovitele:

Zástupce:

11.11. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat na základě dohody uzavřené mezi smluvními stranami v písemné formě v podobě očíslovaného dodatku.

11.12. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

11.13. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání smlouvy a smlouvy jako celku – smluvní strany jsou pro ten případ povinny poskytnout si neprodlenou součinnost k tomu, aby takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení nahradili takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co nejvíce odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy; to samé platí pro případ smluvní mezery.

11.14. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. Magdalena Juříková
ředitelka Galerie hlavního města Prahy

.....
Ing. M. Kraus, SPAK - SF s.r.o.

