



Obec Středokluky

se sídlem: Lidická 61, 252 68 Středokluky

zastoupena:

IČ: 00241695

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena:

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLUVU

č. D7/2020/Středokluky10001

I.

1.1 Prodávající má ve **vylučném vlastnictví** pozemky - pozemkovou parcelu č. 713 o výměře 395 m², pozemkovou parcelu č. 714 o výměře 1 665 m², pozemkovou parcelu č. 741 o výměře 913 m², pozemkovou parcelu č. 753 o výměře 1 167 m², pozemkovou parcelu č. 783 o výměře 6 091 m², pozemkovou parcelu č. 784 o výměře 908 m², pozemkovou parcelu č. 839 o výměře 1 032 m² a pozemkovou parcelu č. 840 o výměře 4 840 m², připsané jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na **LV č. 10001** pro obec Středokluky a **k. ú. Středokluky**.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy listinou „Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ-Kú-75381/II-2/05/ŠA, PÚ-Kú-627488/II-2/05/ŠA, PÚ-Kú-77134 ze dne 29.08.2005. Právní moc ke dni 15.11.2005.“.

1.3 Geometrický plán č. **955-94/2019** ze dne 02.10.2019 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 10.10.2019 pod č. j. PGP-2866/2019-210, který je nedílnou součástí této smlouvy, reálně odděluje od pozemkové parcely č. 713 o výměře 395 m² pozemkovou parcelu č. 713/2 o výměře 389 m² a reálně odděluje od pozemkové parcely č. 714 o výměře 1 665 m² pozemkovou parcelu č. 714/2

o výměře 91 m², geometrický plán č. **954-93/2019** ze dne 02.10.2019 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 09.10.2019 pod č. j. PGP 2864/2019-210, který je nedílnou součástí této smlouvy, reálně odděluje od pozemkové parcely č. 741 o výměře 913 m² pozemkovou parcelu č. 741/2 o výměře 25 m², geometrický plán č. **953-92/2019** ze dne 07.10.2019 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 15.10.2019 pod č. j. PGP-2925/2019-210, který je nedílnou součástí této smlouvy, reálně odděluje od pozemkové parcely č. 753 o výměře 1 167 m² pozemkovou parcelu č. 753/2 o výměře 7 m², geometrický plán č. **949-88/2019** ze dne 19.09.2019 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 25.09.2019 pod č. j. PGP 2717/2019-210, který je nedílnou součástí této smlouvy, reálně odděluje od pozemkové parcely č. 783 o výměře 6 091 m² pozemkovou parcelu č. 783/2 o výměře 18 m², reálně odděluje od pozemkové parcely č. 784 o výměře 908 m² pozemkovou parcelu č. 784/2 o výměře 4 m², reálně odděluje od pozemkové parcely č. 839 o výměře 1 032 m² pozemkovou parcelu č. 839/2 o výměře 4 m² a reálně odděluje od pozemkové parcely č. 840 o výměře 4 840 m² pozemkovou parcelu č. 840/2 o výměře 20 m². Pozemková parcela č. **713/2 o výměře 389 m²**, pozemková parcela č. **714/2 o výměře 91 m²**, pozemková parcela č. **741/2 o výměře 25 m²**, pozemková parcela č. **753/2 o výměře 7 m²**, pozemková parcela č. **783/2 o výměře 18 m²**, pozemková parcela č. **784/2 o výměře 4 m²**, pozemková parcela č. **839/2 o výměře 4 m²** a pozemková parcela č. **840/2 o výměře 20 m²** jsou předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. 1.3 této smlouvy, a to pozemky - pozemkovou parcelu č. **713/2 o výměře 389 m²**, pozemkovou parcelu č. **714/2 o výměře 91 m²**, pozemkovou parcelu č. **741/2 o výměře 25 m²**, pozemkovou parcelu č. **753/2 o výměře 7 m²**, pozemkovou parcelu č. **783/2 o výměře 18 m²**, pozemkovou parcelu č. **784/2 o výměře 4 m²**, pozemkovou parcelu č. **839/2 o výměře 4 m²** a pozemkovou parcelu č. **840/2 o výměře 20 m²**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na pozemcích se nachází stavba dálnice D7.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve **znaleckém posudku č. 3401/174/2020** společnosti PROSCON, s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, se sídlem K Lochkovu 661/39, Praha - Slivenec, 154 00, IČ: 49356381, ze dne 13.05.2020. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena pozemků stanovena ve výši 182 180,- Kč. Tato cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

182 180,- Kč včetně DPH

(tj. slovy: jednoosmdesátdvatisícjednoosmdesát korunčeských).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí prodávající straně na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena s výjimkou „věcného břemene umístění a provozu elektronického mýta a práva volného přístupu za účelem oprav a údržby dle GP č. 584-103/2007 ve prospěch Ministerstva dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 66003008, a „věcného břemene užívání za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení, v rozsahu dle GP 585-103/2007“ ve prospěch společnosti CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, na pozemkové parcele č. 741 k. ú. Středokluky, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním ani jiným užívacím vztahem.

4.3 Smluvní strany ujednávají, že jakákoliv práva třetích osob neuvedená v této smlouvě, ať v katastru nemovitostí evidovaná či neevidovaná, či jakékoliv právní či jiné vady se považují za podstatné porušení této smlouvy a prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávající dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání

návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávající.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávající k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji předmětu smlouvy usnesením č. 20/20/66 ze dne 23. 9. 2020.

Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.5 Tato smlouva je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Středoklukách dne 9. 10. 2020

V Praze dne 16. 06. 2020