

Dohoda o narovnání

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel: Statutární město Olomouc**
se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc
779 11 Olomouc
IČO: 00299308 DIČ: CZ00299308

zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s. (dále jen SNO, a.s.)
se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc
IČO: 25898736 DIČ: CZ25898736
zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a
JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

- 2. Zhotovitel: Elektropráce Spáčil s.r.o.**
se sídlem Olomouc – Nová Ulice, I.P.Pavlova 725/117, 779 00 Olomouc
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 28423
IČO: 26853639 DIČ: CZ26853639

zastoupený panem Tomášem Spáčilem, jednatelem
tel.: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

II. Úvodní ustanovení

1. Účastníci této dohody (dále jen „Dohoda“) uzavřeli dne 11.7.2019 Smlouvu o dílo na provedení díla „Kosmonautů 12, 14, 16, 18, 20 Olomouc – rekonstrukce elektroinstalací bytového domu“ (dále jen „SOD“).
2. Dle této SOD se zhotovitel zavázal pro objednatele realizovat ve smlouvě sjednaný předmět díla v souladu přílohami SOD, zejména projektovou dokumentací s názvem “Kosmonautů 12,14,16,18,20 Olomouc – Rekonstrukce elektroinstalací bytového domu“, zpracovanou Ing. Petrem Vodáčkem, Boční 660, 783 72 Velký Týnec, IČO 64634752, ČKAIT: 1201646, autorizovaným inženýrem v oboru technika prostředí staveb a dle této projektové dokumentace zhotovitelem zpracované souhrnné cenové nabídky vč. položkového rozpočtu.
3. V průběhu provádění díla zhotovitel upozornil objednatele na nesoulad ve výkazu výměr, které byly součástí zadávacích podmínek a s tím spojené vícepráce, jejichž hodnotu zhotovitel následně vyčíslil na částku 798.729,99 Kč bez DPH.
4. SOD obsahovala ustanovení, že zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
5. Dle odborných vyjádření a dostupné rozhodovací praxe by však uvedené ustanovení SOD o nemožnosti zhotovitele domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, v případě soudního sporu mohlo být soudem posouzeno jako neplatné ujednání.
6. Zhotovitel však nedodržel přesný postup pro uplatnění rozporu se zadávací dokumentací, tak jak byl tento postup sjednán v SOD, zejména v příloze Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla.
7. Účastníci dohody zastávají v otázce víceprací z uvedené SOD a s tím spojeným nárokem zhotovitele na jejich uhrazení objednatelem, rozdílná stanoviska, tak jak jsou tyto sporné nároky popsány výše, nicméně mají účastníci této dohody zájem řešit uvedené sporné nároky a práva smírnou cestou s cílem minimalizovat náklady na případné soudní spory, a to formou Dohody o narovnání.

III. Narovnání

1. Účastníci dohody tímto upravují svá vzájemná práva a povinnosti, která jsou mezi nimi sporná, tak jak jsou popsány v čl. II této Dohody. Tato sporná práva a povinnosti podpisem této Dohody zanikají a zároveň se nahrazují novými právy a povinnostmi, tak jak jsou uvedeny v čl. IV. této Dohody.

IV. Určení nových práv a povinností

Účastníci této dohody s ohledem na shodnou vůli vyjádřenou v čl. III této Dohody narovnávají svá sporná práva a povinnosti takto:

1. Objednatel se zavazuje v rámci tohoto narovnání zaplatit zhotoviteli částku 450.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřista-padesátisickorunčeských) z titulu náhrady zhotovitelem vynaložených zvýšených nákladů na dokončení díla dle SOD, které mu vznikly z důvodu chyb a nedostatků v zadávací dokumentaci k SOD.
2. Částka 450.000,- Kč bude objednatel zaplacen na shora uvedený účet zhotovitele uvedený v čl. I této dohody do 15ti dnů ode dne platnosti a účinnosti této Dohody.
3. Zhotovitel z důvodu určitosti prohlašuje, že v případě řádného vyplacení částky 450.000,- Kč bez DPH, nebude po objednateli požadovat uhrazení zbývajících částí náhrady vynaložených nákladů na dokončení díla dle SOD, které mu z důvodu chyb a nedostatků v zadávací dokumentaci SOD vznikly.

V. Prohlášení účastníků

1. Účastníci tímto shodně prohlašují, že touto Dohodou a splněním podmínek účastníků uvedených v čl. IV. této Dohody, jsou jejich sporná práva a povinnosti, tak jak jsou uvedeny v této Dohodě o narovnání, zcela vyrovnány.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda a práva a povinnosti účastníků z Dohody vyplývající budou vykládány a budou se řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanovením § 1903 a násl.
2. Změny a doplňky této Dohody mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných dodatků, podepsaných oběma účastníky.
3. Účastníci této Dohody prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy osob oprávněných jednat za účastníky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto Dohodou v plném rozsahu, že jí porozuměl a v plném rozsahu s ní souhlasí.
5. Ukáže-li se po uzavření této Dohody některé její ustanovení neplatným, neúčinným či nevykonatelným, v důsledku čehož by v souvislosti s touto neplatností, neúčinností či nevykonatelností nedošlo k naplnění účelu této Dohody, zavazují se tímto účastníci dohody nahradit toto neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení Dohody ustanovením právně bezvadným, jež nejvíce v obsahu odpovídá nahrazovanému ustanovení tak, aby byl účel této Dohody naplněn.
6. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této Dohody včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato Dohoda včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
8. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Uzavření této Dohody bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26.10.2020.

V Olomouci, dne: 13. 11. 2020

V Olomouci, dne: 18.11.2020

<p>Objednatel Statutární město Olomouc, zast. Správou nemovitostí Olomouc, a.s.</p>	<p>Zhotovitel Elektropráce Spáčil s.r.o.</p>
<p>Ing. Roman Zelenka předseda představenstva SNO, a.s.</p> <p>JUDr. Denisa Trávníčková místopředseda představenstva SNO, a.s.</p>	<p>Tomáš Spáčil jednatel</p>