

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A,
vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující: **Město Nová Paka**
IČO: 00271888, DIČ: CZ00271888
se sídlem: Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka
zastoupené: Mgr. Josefem Coganem, starostou města
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Nová Paka.

Předmětem koupě je pozemek parcelní číslo 4127/1, jehož součástí a hlavní stavbou je budova č. p. 397 (rodinný dům) vše v katastrálním území Nová Paka, včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména včetně rozhrad (oplocení), oddělujících předmět koupě od sousedících pozemků v právu hospodaření Prodávajícího dále pozemek parcelní číslo 4127/2, jehož součástí je vedlejší stavba bez čp/če (jiná stavba), a pozemek parcelní číslo 4127/3. Pozemky vznikly oddělením z původního pozemku parcelní číslo 4127 na základě geometrického plánu č. 2846-627/2014, vše v katastrálním území Nová Paka.

Budova byla pořízena investiční výstavbou k 1. 1. 1956 a zkolaudována dne 25. 9. 1957.

Předmětem koupě je dále také pozemek parcelní číslo 4118/38 v katastrálním území Nová Paka, který vznikl oddělením z původního pozemku parcelní číslo 4118/25 na základě geometrického plánu č. 2846-627/2014, včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména včetně venkovních úprav (vodovodní a kanalizační přípojka z veřejného vodovodního a kanalizačního řádu, zemní přípojka elektro z veřejné distribuční sítě a zpevněná plocha z betonové dlažby a litého betonu), trvalých porostů a rozhrad (oplocení) oddělujících předmět koupě od sousedících pozemků v právu hospodaření Prodávajícího.

Předmětem koupě jsou dále také pozemky parcelní číslo 4118/25 díl „a“ a 4118/25 díl „b“, které vznikly oddělením z původního pozemku parcelní číslo 4118/25 na základě geometrického plánu č. 2880-30/2014 (to vše dále jen „Předmět koupě“).

Vlastnictví státu vyplývá z pozemkové knihy, číslo seznamu IV. pro katastrální obec Nová Paka a ze zápisu v železniční knize, definitivní vložka č. 143 pro katastrální území Nová Paka od roku 1924.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády České republiky usnesením č. 961 ze dne 2. listopadu 2016.

II.

Prodávající prodává Předmět koupě dle článku I. Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **903.000,- Kč, slovy: devět set tři tisíce korun českých** do vlastnictví Kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. Smlouvy byla zaplacena před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy, variabilní symbol

IV.

Vlastnictví k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy nabývá Kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, není-li Smlouvou stanoveno jinak.

Kupující se Smlouvou zavazuje bezodkladně po jejím uzavření poté, co mu Prodávající doručí potvrzení dle článku X. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy dobře seznámil, a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly že, v souladu s ustanovením § 7a, odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, bude vyhotoven průkaz energetické náročnosti pro budovu č. p. 397 na pozemku parcelní číslo 4127/1 v katastrálním území Nová Paka. Průkaz energetické náročnosti budovy bude Kupujícímu předán společně se Smlouvou.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by Předmět koupě byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že Předmět koupě je zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy č. 6405227118, uzavřené dne 23. 12. 2019 mezi Prodávajícím jako pronajímatelem a panem Vladimírem Kováčem jako nájemcem, kterou je Předmět koupě (budova č. p. 397) pronajat na dobu určitou, a to od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 s tří měsíční výpovědní lhůtou. Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah této nájemní smlouvy a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele sjednaných v této nájemní smlouvě.

Kupující bere na vědomí, že současně s Předmětem koupě nabyl vlastnického práva též k rozhradám (oplocení), které oddělují Předmět koupě od ostatních pozemků v právu hospodaření Prodávajícího. Kupující se zavazuje udržovat na vlastní náklady takové existující rozhrady, které nabyl do svého vlastnictví, v dobrém technickém a funkčním stavu tak, aby i nadále plnily svůj účel a neohrožovaly život, zdraví a majetek.

VI.

O odkoupení Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy od Prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Nová Paka č. 267 ze dne 08. 06. 2020 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

V souvislosti s polohou Předmětu koupě dle článku I. Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce;

- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na něm tyto zátěže vyskytovat.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne, nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovujících formálním požadavkům na provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího k uzavření nové smlouvy Prodávajícím.

Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín byl proveden vklad práv podle Smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5, odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá Smlouva účinnosti.

XI.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

XII.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

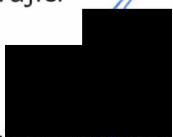

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou geometrické plány č. 2846-627/2014 a č. 2880-30/2014.

V Praze dne 10-11-2020

Prodávající


 **Správa železnic**
 státní organizace
 Dlážďená 1003/7
 110 00 Praha 1
 IČO: 70994234
 DIČ: CZ70994234
 [168]

Bc. Jiří Svoboda, MBA
 generální ředitel

V Nové Pace dne

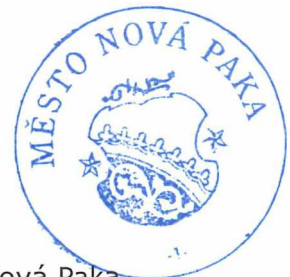
9.10.2020

Kupující



Mgr. Josef Cogan

starosta města Nová Paka



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1216962

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: c77a46d1-f916-4c99-a42a-7b2cbb43001d

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ZÁVODSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 18.11.2020 08:39:04



48e816aa-a844-404f-92e0-e2d5bd501f9d