



Číslo smlouvy pronajímatele: 472/2016/1

*Dodatek č. 1*

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání, kterým se mění v níže uvedeném rozsahu smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 5. 2016

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem : Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

za kterou jedná : Ing. Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : ČNB Praha 1

Číslo účtu pro úhradu nájemného: 19-1226001/0710

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy :1226001/0710

Kontaktní osoba : Jaroslava Bernovská, referent ORSB I.

se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel : 725 832 107

e-mail : jaroslava.bernovska@mze.cz

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB I.

(dále jen „**pronajímatel**“ )

a

**Agrostav Ústí nad Orlicí a.s.**, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 853

zastoupený: ředitel společnosti

IČ: 47452943

bankovní spojení:

č. účtu:

( dále jen „**nájemce**“ )

Tímto dodatkem se mezi předávajícím a uživatelem mění a doplňuje smlouva o nájmu sloužícího k podnikání situovaných v Ústí nad Orlicí, ulice Tvardkova 1191, uzavřená dne 31. 5. 2016 / dále jen smlouva/ takto:

**Dodatkem se zrušuje a nahrazuje novým zněním:**

**Čl. II. smlouvy :**

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v nemovitosti – budově nacházející se na adrese: Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, 2 parkovací místa v halové garáži o celkové výměře 35,6 m<sup>2</sup> nacházející se na adrese: Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, která je ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracovištěm Ústí nad Orlicí, na LV č. 1875 stojící na parcele č 1539, k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „Garáž“) a dále se pronajímá k dočasnému užívání 1 parkovací místo na parkovišti nacházející se na

adrese: Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, která je ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracovištěm Ústí nad Orlicí, na LV č. 1875 stojící na parcele č 1608/10, k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „Parcela“). Prostory se předávají do užívání za účelem jejich využití jako prostor garážovacích a parkovacích.

#### **Článek IV.**

- 1) Výše nájemného za pronajaté prostory činí celkem za pronajatou plochu  
nájemné za 1m2 garáží činí **380,00 Kč** tj. ročně **13 528,00 Kč**  
nájemné za 1 parkovací místo **3 000,00 Kč** ročně **6 000,00 Kč**  
  
**Celkem** **19 528,00 Kč**
- 2) Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách převodem finančních prostředků na základě předložených faktur pronajímatelem. V případě prodlení s platbou nájemného a služeb uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.
- 3) Pronajímatel je oprávněn počínaje dnem 1.1.následujícího roku zvýšit nájemné o míru inflace za předchozí kalendářní rok, přičemž podkladem pro tuto úpravu budou oficiální údaje zveřejněné Českým statistickým úřadem.
- 4) Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových povinností stanovených nebo vyměřovaných pronajímateli v souvislosti se správou budovy (např. daň z nemovitosti) je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí o částku odpovídající poměru roční výše těchto povinností a rozsahu nájemcem užívaných ploch.

Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu sloužícího k podnikání“ zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti od 1. 1. 2017

Tento dodatek je sepsán ve 4 výtiscích. Po oboustranném podpisu přebírá pronajímatel i nájemce 2 výtisky.

V Praze dne: 8. 12.2016

V Ústí nad Orlicí dne: 8.12.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
ČR - Ministerstvo zemědělství  
Ing. Jiří Boháček  
ředitel odboru vnitřní správy

.....  
Agrostav, akciová spol. Ústí nad Orlicí  
ředitel společnosti