**Příkazní smlouva k výkonu technického dozoru investora**

**na akci „Multifunkční hřiště, Luční 1699**

uzavřená podle zákona 89/2012Sb., občanský zákoník

č. smlouvy příkazce S - 48/61664553/2020

1. **Smluvní strany**

Příkazce:

**Střední průmyslová škola Vlašim, Komenského 41**

Sídlo: Komenského č.p. 41, 258 01 Vlašim

Jednající zástupce pro věci smluvní: ředitel školy Ing. Bohumil Bareš

Tel./fax: xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

IČO : 61 664 553

DIČ : CZ61664553

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„příkazce“**)

Příkazník:

**Hana Limberková**

Trvale bytem: Domašín 188, 258 01 Vlašim

Nar.: 06.06.1971

Tel.: xxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„příkazník“**)

1. **Úvodní ustanovení**

Podpisem této smlouvy se příkazník (dále také „TDI“) zavazuje pro stavebníka na jeho účet a za úplatu zajistit na stavbě **„Multifunkční hřiště, Luční 1699“** technické záležitosti specifikované v čl. 3, této smlouvy. Současně se příkazce zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku 3. této smlouvy TDI zaplatit úplatu dle čl. 4, této smlouvy.

1. **Předmět smlouvy, součinnost příkazce**
   1. **Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované TDI**

Zabezpečení výkonu TDI v souladu s § 152, odst. 4, Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Výkon TDI je sjednán jako občasný.

Příkazník se zavazuje v této smlouvě vykonávat trvalý TDI bez časového omezení dle potřeby vyvolané při realizaci díla.

Kromě kontrolní činnosti na staveništích bude stavební dozor vykonávat další činnosti vyspecifikované konkrétně v článcích 3.1.1. až 3.1.6.

Technický dozor investora bude příkazníkem vykonáván se vší odbornou péči, s důrazem na včasné a hospodárné provádění prací a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a se smluvními podmínkami výstavby.

TDI je povinen při řešení závažných problémů mimo obor stavby spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

3.1.1 **Příprava stavby**

Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektovou dokumentací.

Seznámit se se smlouvou o dílo.

Seznámit se s časovým předpokladem průběhu výstavby.

Přebírat vytyčovací výkresy a pevné body pro vytyčení stavby (směrové i výškové) a zajistit je proti poškození stavebním provozem.

Připravit předání staveniště zhotoviteli v souladu s uzavřenými smluvními vztahy na výstavbu.

3.1.2. **Předání a převzetí staveniště**

Předání staveniště zdokumentovat zápisem z jednání zúčastněných stran a zápisem do stavebního deníku.

Zajistit předání pevných výškových a směrových bodů, nutných pro vytyčení stavby.

Zajistit předání připojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu.

Vymezit zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště.

3.1.3. **Průběh realizace výstavby**

Před započetím provádění jednotlivých konstrukcí zkontrolovat a odsouhlasit zhotovitelem předložené technologické postupy.

Při vlastním provádění kontrolovat dodržování technologických postupů zejména z těchto hledisek:

* mechanická odolnost konstrukčních prvků
* požární bezpečnost zabudovaných prvků
* plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci
* dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů životního prostředí
* zajištění bezpečnosti provozu zhotoveného stavebního díla
* přebírat provedené práce, které dalším postupem výstavby budou zakryty
* dalších prací dle, dle konkrétní situace

Organizovat dle potřeby **kontrolní dny stavby**.

Aktualizovat smluvní vztahy v průběhu realizace výstavby.

Spolupracovat s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.

Kontrolovat řádné převzetí a uskladnění dodávek na staveništi.

Spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.

Spolupracovat s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.

Pořizovat fotodokumentaci průběhu realizace výstavby v členění dle jednotlivých stavebních objektů (digitální formát).

Kontrolovat dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení stavebního díla, plnění podmínek daných územním rozhodnutím a stavebním povolením a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy, provozovatelů IS a jiných oprávněných orgánů.

Kontrolovat provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací. V případě nesouladu bezodkladně upozornit na tento nedostatek zhotovitele zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření za přizvání autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace, důsledně vyžadovat provádění předepsaných zkoušek.

Dohlížet na správné dokumentování průběhu výstavby, kontrolovat vedení stavebního deníku zhotovitelem, zápisy pořízené ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajistit v případě nutnosti zjednání nápravných opatření u zhotovitele stavby.

Sledovat průběh výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby, který je součástí smlouvy o dílo na provedení stavby.

Projednávat dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením zástupci investora.

* + 1. **Dokumentování průběhu výstavby**

Dohlížet na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené zhotovitelem nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku.

Kontrolovat oprávněnost zhotovitelem navržených prací nad rámec zadávací dokumentace a vydávat stanoviska k odsouhlasení následujících dodávek a prací objednatelem:

* vícepráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodů nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace
* změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby,

Dohlížet na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí a zúčastnit se jejich průběhu a pořízení zápisu o provedené zkoušce či revizi.

Kontrolovat u zhotovitele předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudačním řízení).

Zajišťovat zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.

* + 1. **Finanční hospodaření stavby**

Seznámit se se splátkovým systémem stavby, který je upřesněn ve smlouvě o dílo prováděné stavby.

Kontrolovat věcnou a finanční správnost skutečně provedených, zhotovitelem předkládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny.

Kontrolovat proplácení jednotlivých splátek a faktur z hlediska čerpání finančních částek vzhledem k dohodnutému splátkovému kalendáři stavby.

Zúčastnit se konečného vyúčtování provedení stavby.

* + 1. **Předání a převzetí stavby, kolaudace**

Provede podrobnou kontrolu dokončených staveb a sestaví seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

Převezme geodetické zaměření inženýrských objektů.

Zkontroluje veškeré předávané doklady co do obsahu a úplnosti (doklady o vlastnostech materiálů, o provedených zkouškách a měření, o výchozích kontrolách provozuschopnosti, o zaškolení obsluhy, revizní zprávy – bez závad, doklady o oprávnění k provádění prací, doklady o likvidaci odpadů, návody k obsluze, kopie záručních listů,…)

Zkontroluje předávanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Provede zápis do stavebního deníku o ukončeném předávacím řízení.

Provede zápis z jednání o přejímce stavby.

Provede se zhotovitelem dohodu o likvidaci zařízení staveniště s termínem jeho odstranění.

Zajistí předložení všech potřebných dokladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku staveb, zejména těch, které získal při přejímce mezi zhotovitelem stavby a jejím investorem včetně zápisu této přejímky.

* 1. **Spolupráce se specialisty**

V případě, že pro splnění některých výše uvedených povinností TDI je nutná účast profesního specialisty, odborný dohled specialisty, příp. účast specialisty na přejímce zařízení, zajistí výkon příslušného specialisty TDI.

* 1. **Součinnost příkazce**

Stavebník se zavazuje poskytovat TDI potřebná pověření, projektovou dokumentaci (nejpozději 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli), doklady o projednání stavby, příp. informace o případných změnách ve smluvních ujednáních se zhotoviteli díla.Po ukončení plnění této smlouvy je TDI povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit.

Stavebník jmenuje v průběhu stavby odpovědného pracovníka, který bude v závěru prací přejímat spolu s TDI a za jeho odborné pomoci dokončenou stavbu, příp. části stavby a zařízení.

1. **Úplata za zařízení záležitostí a splatnost**
   1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl. 3 byla stanovena ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena celkem: | 80.000,-Kč |
| Slovy: Osmdesát tisíc korun českých | |

Příkazník není plátcem DPH.

Takto stanovená cena je cena konečná a pevná. V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady TDI spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3, této smlouvy. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám rozsahu stavby o více než 10% z původní smluvní ceny. V ceně nejsou zahrnuty případné správní či jiné poplatky vyměřované v souvislosti s prováděním stavby či její kolaudací.

* 1. **Úplata dle odstavce 4.1. bude fakturována takto:**

Úplata bude fakturována jednorázově po dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

* 1. **Splatnost faktur**

Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení do sídla stavebníka. Kromě povinných náležitostí je TDI povinen uvést v konečné faktuře název akce: Multifunkční hřiště, Luční 1699“ , č. akce 6258 0 10106 – 2020. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet příkazníka.

1. **Termín plnění, místo plnění**

* Místem výkonu díla je k. ú. Vlašim, Luční 1699
* Práce budou zahájeny: Předpokládané zahájení plnění: 9. 11. 2020

Předmět díla bude dokončen: Předpokládané ukončení plnění: 15. 12. 2020

Příkazník se v této smlouvě zavazuje vykonávat všechny služby dle této smlouvy až po úplné dokončení díla. Případné prodloužení lhůty realizace nemá vliv na cenu za provedené služby.Ukončení činnosti:

Po dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, případně po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.

1. **Majetkové sankce**

V případě prodlení příkazce se zaplacením faktury uhradí TDI úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Za každý prokázaný případ neplnění předmětu smlouvy nebo povinností TDI je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.

Splatnost výše uvedených sankcí se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**
   1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů příkazce. Od pokynů příkazce se TDI může odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
   2. Příkazce je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu příkazníka, který se týká předmětu smlouvy.
   3. Příkazce ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí příkazníkem v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.
   4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
   5. Příkazník je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech. Použije-li TDI ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
   6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Příkazce může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi příkazník dozví; příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazci, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout příkazci škoda, je příkazník povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.
2. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
   2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
   3. Příkazník prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
   4. Příkazce má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem doručení výpovědi.
   5. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.
   6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech originálech, z nichž jeden obdrží příkazník a dva příkazce.

Ve Vlašimi dne : 11. 11. 2020

................................................. ………………………………

příkazník příkazce

Hana Limberková Ing. Bohumil Bareš

ředitel školy