

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**statutární město Plzeň**

se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00

IČO: 000 75 370

zastoupené panem Martinem Zrzaveckým, primátorem města Plzně

(dále též „město“ nebo „Objednatel“)

a

**FIRESTA–Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

IČO: 253 17 628

se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144

zastoupená Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

**STAVMONTA spol. s r.o.**

IČO: 405 25 007

se sídlem Hřbitovní 996/33, 312 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1085,

zastoupená Ing. Milanem Leškou, jednatelem společnosti

jako členové Sdružení GREENWAYS Plzeň – FIRESTA + STAVMONTA (dále též „Sdružení“ nebo „Zhotovitel“)

v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“),

tuto

## **dohodu o narovnání.**

### **I.**

#### **Preambule**

1.1. Dne 20.11.2013 uzavřelo SMP (jako Objednatel) se Sdružením (jako Zhotovitelem) Smlouvu o dílo č. Objednatele 2013/004650, č. Zhotovitele 101/2013 (dále též Smlouva), jejímž předmětem bylo provedení díla – realizace veřejné zakázky, označené jako „GREENWAYS Plzeň“, zakázkové číslo 11TUOIN02, a to v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, zpracované společností Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň, dle podmínek stavebního povolení sp. zn. SZ UMO4/10302/12, ze dne 12.09.2012, vydaného ÚMO Plzeň 4, stavebního povolení sp. Zn. SZ UMO2/12104/12/ZdJa, vydaného ÚMO Plzeň 2 a dle podmínek zadavatele, obsažených ve všech částech zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky (dále též Dílo). Doba plnění Díla byla určena od 14.11.2013 do 30.09.2014. Cena Díla byla určena celkovou částkou ve výši 18 861 451,78 Kč včetně DPH (*slovy: osmnáct milionů osm set šedesát jedna tisíc čtyři sta padesát jedna korun českých a sedmdesát osm haléřů*).

1.2. Zhotovitel včas předal řádně ukončené Dílo Objednateli dne 29.09.2014.

1.3. Dne 12.08.2014 byl Zhotoviteli doručen dopis Objednatele ze dne 08.08.2014, kterým Objednatel sděluje Zhotoviteli, že uplatňuje vůči Zhotoviteli smluvní pokutu v celkové výši 6 250 000 Kč

(slovy: šest milionů dvě stě padesát tisíc korun českých), a to za porušení povinnosti stanovené v čl. VII. a) bod 18. Obchodních podmínek, když bankovní záruka byla dle sdělení Objednatele zhotovitelem dodána k datu 19.03.2014, tedy v prodlení 125 dní a v souladu s čl. VII. f) bodu 8 činí smluvní pokuta částku 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý den prodlení.

- 1.4. Dopisem ze dne 21.08.2014 reagoval Zhotovitel na uplatnění smluvní pokuty dle bodu 1.3. této dohody o narovnání (dále též „Dohoda“) s tím, že uplatněný nárok na smluvní pokutu považuje za nedůvodný, zejména z důvodů prodlení Objednatele s předáním celého staveniště od 14.11.2013 do 20.05.2014 a smluvní pokutu neuhradí.
- 1.5. Dne 05.09.2014 obdržel Zhotovitel Oznámení Objednatele o započtení ze dne 03.09.2014, kterým Objednatel provedl jednostranné započtení nároku Objednatele na jím tvrzenou smluvní pokutu ve výši 6 250 000 Kč (slovy: šest milionů dvě stě padesát tisíc korun českých), (viz bod 1.3. této Dohody) oproti nároku Zhotovitele vůči Objednateli na úhradu části ceny díla ve výši 4 429 739,64 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta dvacet devět tisíc sedm set třicet devět korun českých a šedesát čtyři haléřů), vyplývající z daňových dokladů č. 6742 ze dne 05.08.2014 na částku 339 864,56 Kč (slovy: tři sta třicet devět tisíc osm set šedesát čtyři korun českých a padesát šest haléřů) a č. 6743 ze dne 05.08.2014 na částku 4 089 875,08 Kč (slovy: čtyři miliony osmdesát devět tisíc osm set sedmdesát pět korun českých a osm haléřů), (viz bod 1.3. této Dohody). Rozdíl po tomto započtení činil celkem 1 820 260,36 Kč (slovy: jeden milion osm set dvacet tisíc dvě stě šedesát korun českých a třicet šest haléřů) a Objednatel vyzval Zhotovitele k úhradě této částky.
- 1.6. Dopisem ze dne 14.10.2014 zaslal Objednatel Zhotoviteli Oznámení Objednatele o započtení zbývajících částí nároku, kterým jednostranně započtl svůj nárok ve výši 1 820 260,36 Kč (slovy: jeden milion osm set dvacet tisíc dvě stě šedesát korun českých a třicet šest haléřů), (viz bod 1.5. této Dohody) oproti nároku Zhotovitele vůči Objednateli na úhradu části ceny díla dle daňového dokladu č. 6768 ze dne 03.10.2014 v částce 635 959,24 Kč (slovy: šest set třicet pět tisíc devět set padesát devět korun českých a dvacet čtyři haléřů) a dle daňového dokladu č. 6769 ze dne 03.10.2014 v částce 1 184 301,12 Kč (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát čtyři tisíc tři sta jedna korun českých a dvanáct haléřů). Zbývajících část faktury č. 6768 (která nebyla předmětem započtení) pak byla Zhotoviteli Objednatelem uhrazena.
- 1.7. Dne 13.02.2015 zaslal Zhotovitel Objednateli dopis, kterým se vyjádřil k výše uvedené smluvní pokutě, její přiměřenosti a možnosti její moderační. Dopisem došlo ke shrnutí vzniklé situace, bylo zejména zdůrazněno přesvědčení Zhotovitele, že smluvní pokuta je nepřiměřená a přičítací se dobrým mravům, že kompletní Dílo bylo předáno řádně a včas a že - došlo-li k porušení podmínek Smlouvy, nevedlo to ke vzniku žádných škod na straně Objednatele a jednalo se pouze o formální záležitost. Následně dne 24.04.2015 zaslal účastník Sdružení STAVMONTA spol. s r.o. dopis SMP, kterým jej vyzval k uzavření dohody o narovnání a navrhl způsob řešení.
- 1.8. Dne 27.05.2015 adresoval Objednatel Zhotoviteli dopis Prokázání splnění povinnosti dle uzavřené Smlouvy, kterým vyzval Objednatel Zhotovitele k prokázání splnění povinnosti dle čl. VII b) bod 4 Obchodních podmínek Smlouvy (předložení dokladu o pojištění stavby) s tím, že nesplnění uvedené smluvní povinnosti je sankcionováno v souladu s uzavřenou Smlouvou smluvní pokutou ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý den prodlení a objednateli tak vznikl nárok na smluvní pokutu ve výši 15 050 000 Kč (slovy: patnáct milionů padesát tisíc korun českých) za 301 dnů prodlení s předložením dokladu o pojištění stavby dle uzavřené Smlouvy. Tento požadavek Objednatele odmítl Zhotovitel dne 02.06.2015 s tím, že jím původně předložená pojistná smlouva postačovala účelu, pro který měla být předložena a následně, dle požadavku Objednatele, byla předložena nová pojistná smlouva.
- 1.9. SMP a Sdružení shodně konstatují, že je mezi nimi sporné
  - právo Objednatele na smluvní pokutu, uvedenou v bodě 1.3. této Dohody;
  - právo Objednatele na smluvní pokutu za nesplnění povinností dle čl. VII b) bod 4 Obchodních podmínek Smlouvy (předložení dokladu o pojištění stavby) ve výši celkem 15 050 000 Kč (slovy: patnáct milionů padesát tisíc korun českých) za prodlení v délce celkem 301 dní;

- právo Zhotovitele na úhradu části ceny díla v rozsahu 6 250 000 Kč (*slovy: šest milionů dvě stě padesát tisíc korun českých*), v důsledku doručených jednostranných zápočtů Objednatele, uvedených v bodě 01.5. a 1.6. této Dohody.

## II. Účel dohody

Smluvní strany, vedeny snahou narovnat veškerá vzájemná práva a povinnosti, vyplývající z výše uvedených skutečností, zejména potom narovnat sporná práva, uvedená v bodě 1.10. této Dohody, uzavírají dohodu, jejíž obsah je uveden v článku III. této Dohody.

## III. Povinnosti smluvních stran

3.1. Pro dosažení účelu této Dohody se smluvní strany dohodly narovnat veškerá vzájemná práva a povinnosti, takto:

- **Smluvní strany této Dohody o narovnání sjednávají, že Objednateli vznikl nárok na smluvní pokutu za prodlení s předložením bankovní záruky za provedení díla ve výši 1 200 000 Kč (*slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých*).**
- **Město je povinno ve lhůtě 30 dnů od uzavření této Dohody zaplatit ve prospěch Sdružení částku 5 050 000 Kč (*slovy: pět milionů padesát tisíc korun českých*), odpovídající rozdílu mezi městem již započtenou částkou 6 250 000 Kč (*slovy: šest milionů dvě stě padesát tisíc korun českých*) a stranami v dohodě o narovnání sjednanou smluvní pokutou ve výši 1 200 000 Kč (*slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých*), a to bankovním převodem na účet č. XXXX.**
- **Smluvní strany této Dohody o narovnání sjednávají, že městu nevznikl nárok na smluvní pokutu za nesplnění povinností dle čl. VII b) bod 4 Obchodních podmínek Smlouvy (předložení dokladu o pojištění stavby).**

## IV. Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že podpisem dohody o narovnání budou veškeré nároky smluvních stran týkající se sporného započtení a sporných smluvních pokut zcela vyrovnány a smluvní strany vůči sobě nemají již žádné další závazky a pohledávky z titulu mezi nimi sporného započtení a sporné smluvní pokuty za prodlení s předložením bankovní záruky za provedení díla a sporné smluvní pokuty za prodlení s předložením stavebně montážního pojištění díla, vyplývající ze smlouvy o dílo ze dne 20.11.2013.

## V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Dohoda je uzavřena a je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Dohodu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.3. Dohoda je vyhotovena ve pěti (5) stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel obdrží dva (2) stejnopisy.

5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

5.5. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují smluvní strany níže své podpisy.

5.6. Vůle SMP k uzavření této Dohody je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 510 ze dne 13. října 2016.

V Brně dne 31.01.2017

V Plzni dne 14.02.2017

.....  
**FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**  
zastoupená Ing. Pavlem Borkem  
členem představenstva

.....  
**statutární město Plzeň**  
zastoupené Martinem Zrzaveckým,  
primátorem města Plzně

V Plzni dne 01.02.2017

.....  
**STAVMONTA spol. s r.o.**  
zastoupená Ing. Milanem Leškou  
jednatelem společnosti