

**Tělovýchovná jednota Spoje Praha, IČ: 00541991**  
se sídlem Na Balkáně 450/25, Vysočany, 130 00 Praha  
zastoupena Vladimírem Skalbou a Radkem Bryndou  
(dále jen „TJ Spoje“)

**Dům dětí a mládeže Praha 3 – Ulita, IČ: 45241848**  
se sídlem Na Balkáně 2866/17a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Mgr. Kateřinou Jarošovou, ředitelem  
jako „uživatel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o umožnění krátkodobého užívání sportovní haly  
ke sportovním účelům**

**Čl. I.  
Předmět užívání**

1. TJ Spoje je výlučným vlastníkem objektu sportovní haly – budovy č.p. 450 na parc. č. 1922/4, 1922/5 a 1922/6 v k.ú. Vysočany. (dále jen „Hala“)
2. Uživatel má zájem na opakovaném krátkodobém využití části Haly za účelem výkonu sportovní činnosti – badminton, fotbal, a to v rozsahu uvedeném v čl. III., odst. 1. a 2. této smlouvy.
3. TJ Spoje se zavazuje, v rámci své běžné správy a hospodaření, umožnit uživateli ve vyhrazených hodinách užívání prostor v Hale, a to: prostor velkého sálu, hlediště, šaten, sprch a sociálního zařízení. (dále jen „prostory Haly“)

**Čl. II.  
Účel pronájmu**

Uživatel je oprávněn ve vyhrazených hodinách užívat určené prostory Haly specifikované v čl. I. odst. 3. této smlouvy výlučně za účelem provozování sportovní činnosti – badminton, fotbal.

**Čl. III.  
Doba užívání a jeho skončení**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou
  - a) od 29.9.2020 do 8.6.2021 (úterý badminton starší 15:30-16:30) s vyloučením termínů státních svátků a podzimních a jarních prázdnin na Praze 3.
  - c) od 30.9.2020 do 9.6.2021 (středy fotbal 14:30-15:30 mladší a 15:30-16:30 starší) s vyloučením termínů státních svátků a podzimních a jarních prázdnin na Praze 3.
2. Uživatel je oprávněn prostory Haly užívat pouze v hodinách jemu vyhrazených v časovém plánu provozu sportovní haly. Uživateli jsou vyhrazeny časy od 15:30 do 16:30 hodin a to každé úterý v týdnu-badminton a časy od 14:30 do 16:30 každou středu-fotbal, s výjimkou termínů státních svátků a podzimních a jarních prázdnin dětí na Praze 3.

3. Změna sjednaných podmínek ve smlouvě je možná po vzájemné dohodě obou stran písemnou formou. Změna v časovém harmonogramu sportovní haly je předmětem nové smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. Vlastník je oprávněn vypovědět smlouvu ve zkrácené 14-ti denní výpovědní lhůtě:

a/ v případě, že uživatel je v prodlení s platbou úplaty za užívání déle než jeden měsíc;

b/ v případě hrubého porušení provozního řádu Haly ze strany uživatele.

Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

5. Smlouva o užívání sportovní haly zaniká:

a/ uplynutím sjednané doby užívání;

b/ výpovědí;

c/ zánikem uživatele či TJ Spoje;

d/ dohodou;

#### **Čl. IV.**

#### **Úplata za užívání a její splatnost**

1. Výše úplaty za užívání je stanovena částkou ve výši 1000,- Kč za každou hodinu (60 minut) užívání prostor Haly, popř. za každou hodinu, která pro něho k užívání byla rezervována dle čl. III., odst. 1. a 2. této smlouvy, tedy TJ Spoje má nárok na úplatu v plné výši i v případě, že uživatel nevyužije termín užívání dle čl. III., odst. 1. a 2. této smlouvy. V takovém případě považují smluvní strany za nesporné, že TJ Spoje náleží úplata, jelikož by byly prostory Haly využity jiným zájemcem, který by úplatu uhradil.

2. Uživatel se zavazuje zaplatit úplatu TJ Spoje dle reálného využití haly v daném období, na základě vystavené faktury takto:

- nájemné za rok 2020 se splatností úplaty ke dni 31.12.2020
- nájemné za rok 2021 se splatností úplaty ke dni 30.06.2021.

Pro případ prodlení s úhradou úplaty se uživatel zavazuje zaplatit TJ Spoje smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní strany se shodly na nezbytnosti nutné přípravy, tedy možnosti vstupu do Haly a užití šaten 15 minut před a 15 minut po časovém období, které je pro uživatele rezervováno pro užití prostor Haly.

#### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti TJ Spoje**

1. TJ Spoje je povinna zajistit uživateli v jemu vyhrazených hodinách přístup do prostor Haly a umožnit uživateli nerušené užívání prostor Haly k dohodnutému účelu.

2. TJ Spoje je oprávněna odeprít užívání prostor Haly uživateli, pokud je uživatel v prodlení s úhradou úplaty za užívání.

#### **Čl. VI.**

#### **Práva a povinnosti uživatele**

1. Uživatel je povinen hradit vlastníkovu úplatu za užívání dle čl. IV. této smlouvy, a to řádně a včas.
2. Uživatel je povinen užívat prostory Haly pouze v tom rozsahu a k takovému účelu, jak je ujednáno v této smlouvě.
3. Uživatel je povinen chránit prostory Haly před poškozením nebo zničením a neprodleně nahlásit TJ Spoje škody způsobené činností uživatele, popř. osob, kterým uživatel umožnil užívání v rámci užívání dle této smlouvy. Uživatel je povinen nahradit TJ Spoje veškeré škody, které svou činností způsobil, popřípadě, které způsobil osoby, kterým uživatel umožnil užívání v rámci užívání dle této smlouvy.
4. Uživatel je povinen dodržovat provozní řád Haly a řídit se pokyny provozního pracovníka a dále je povinen dodržovat veškeré požární, hygienické a bezpečnostní předpisy.
5. Uživatel je povinen při akcích převyšující počet osob 200, zajistit na své náklady požární dozor po celou dobu akce.
6. Uživatel je povinen při pořádání turnajů zajistit pořadatelskou službu v min. počtu tři osob starších 18-ti let. Pořadatelská služba bude řádně označena a bude zajišťovat dodržování provozního řádu, dodržování pořádku v prostoru Haly, včetně šaten a chodeb. Při nesplnění podmínky zajištění pořadatelské služby je TJ Spoje oprávněna nepovolit pořádání sportovní akce (turnaje).
7. Uživatel odpovídá za škodu způsobenou kteroukoli osobou, jíž umožnil užívání v rámci svého užívání, jak by ji způsobil sám uživatel.
8. Uživatel přebírá odpovědnost za dozor nad nezletilými, kterým umožní užívání prostor Haly v rámci jeho užívání.

#### **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o užívání sportovní haly se uzavírá ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

V Praze dne 25.09.2020

.....  
**Tělovýchovná jednota Spoje Praha**  
**Vladimír Skalba, Radek Brynda**

.....  
**Mgr. Kateřina Jarošová**  
**ředitel DDM Praha 3 - Ulita**