

SMLOUVA č. 29/2020/SL

o poskytování ostatních provozních služeb v pronajatých prostorách

uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi

EDUHA, s.r.o.

obch. společnost založená Městem Uherské Hradiště, zápis v OR u KS Brno, odd. C, vložka 51592

Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 27680657, DIČ: CZ27680657

Zastoupena Ing. Liborem Karáskem, jednatelem

Bankovní spojení: ČS a.s., Uherské Hradiště, č.ú. 1418239339/0800

jako poskytovatelem

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb. o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, IČ: 70883521, DIČ: CZ70883521, se sídlem náměstí T.G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín, zastoupená kvestorem RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem za věcné plnění odpovídá Ing. Alena Procházková

jako objednatelem

takto:

I.

1. Město Uherské Hradiště pronajalo objednateli na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30.6. 2020 místnosti v I. NP prostory nesloužící podnikání č. , č. 1.08 o výměře 7,07 m², č. 1.09 o výměře 2,77 m², č. 1.12 o výměře 9,90 m², č. 1,13 o výměře 1,10 m², č. 1,14 o výměře 1,35 m², 1.15 o výměře 1,80 m², č. 1.16 o výměře 1,35 m², č. 1.17 o výměře 34,80 m², č. 1.19 o výměře 18,25 m², č. 1.20 o výměře 83,00 m², , vše o celkové výměře 161,39 m², budovy UH 3, Studentské náměstí 1531, Uherské Hradiště.
2. Zároveň Město Uherské Hradiště zřídilo obchodní společnost EDUHA, s.r.o. a Mandátní smlouvou ze dne 6.10. 2006 ji pověřilo správou objektu a poskytováním ostatních služeb, souvisejících s provozem Centra celoživotního vzdělávání, nacházejícího se v Uherském Hradišti, na Studentském náměstí v budově UH 3, č.p.1531.

II.

1. Poskytovatel zabezpečuje pro objednatele řádné plnění ostatních provozních služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor spojeno, tj. odvoz odpadů, úklid pronajatých a společných prostor včetně dodávek hygienických, čistících a úklidových prostředků, provoz výtahu, údržba, ostraha, internetová konektivita, ostatní provoz a správa prostor, režie.
2. Úhrada za uvedené služby je stanovena dohodu smluvních stran ve výši **30 bez DPH/m² za měsíc, celkem 4.842,- Kč bez DPH za měsíc**. Sazba DPH je stanovena podle platných předpisů. Úhrada je splatná na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené poskytovatelem. Den vystavení faktury se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit poskytovateli k opravení. Poskytovatel je pak povinen zaslat objednavateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě počíná běžet až vystavením faktury splňující všechny předepsané náležitosti

III.

Smlouva se sjednává na dobu **neurčitou**, počínaje dnem 1.10. 2020 .

IV.

Jakékoli spory mezi poskytovatelem a objednatelem vzniklé ze vztahů založených touto smlouvou budou řešeny přednostně smírnou cestou.

V.

1. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran, přičemž dohoda musí být písemná.
2. Tříměsíční výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Změny této smlouvy je možno provádět po souhlasu obou stran písemnými číslovanými dodatky, které nabývají platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

Uherské Hradiště, dne 29.9.2020

za poskytovatele :

za objednatele :

Ing. Libor Karásek

RNDr. Alexander Černý