

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA (SMLOUVA)

Číslo související rámcové smlouvy: 01UK-002558

Číslo smlouvy objednatele: 16PU-003819/20

Číslo smlouvy konzultanta: 172035

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 121 0002

Název související veřejné zakázky:

20099 - I/59 a I/67 okres Karviná – dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků

(dále jen „Smlouva“)

mezi

Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

se sídlem

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO:

65993390

DIČ:

CZ65993390

právní forma:

příspěvková organizace

bankovní spojení:

[redacted]

zastoupeno:

[redacted]

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

[redacted]

kontaktní osoba ve věcech technických:

[redacted]

e-mail:

[redacted]

tel.:

[redacted]

[redacted]

e-mail:

[redacted]

tel.:

[redacted]

[redacted]

e-mail:

[redacted]

tel:

[redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

Sdružení: „Sdružení R M G G“, se sídlem Na Zelince 1167/19, 75131 Lipník nad Bečvou

Oprávněn jednat: [redacted]

Účastníci sdružení

konzultant:

REPONT s.r.o.

sídlem:

Na Zelince 1167/19, Lipník nad Bečvou, PSČ 75131

zastoupeným

[redacted]

bankovní spojení:

[redacted]

IČO:

26863057

DIČ:

CZ26863057

Tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28640
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel. [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

a

konzultantem: MGV + H s.r.o.
se sídlem Vyškov, Nosálovská 357/55, PSČ 68201
zastoupeným [REDACTED]
bankovní spojení:č.ú. [REDACTED]
IČO: 26224259 DIČ: CZ26224259
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38153

a

konzultantem: GEOVAP, spol. s r.o.
se sídlem Pardubice, Čechovo nábřeží čp. 1790, PSČ 53003
zastoupeným [REDACTED]
IČO: 15049248 DIČ: CZ15049248
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 234

a

konzultantem: GEOZET s.r.o.
se sídlem Otrokovice, Tř. T. Bati 344, PSČ 76502
zastoupeným [REDACTED]
IČO: 28281781 DIČ: CZ28281781
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58380
(dále jen „**Konzultant**“)

(Objednatel a Konzultant dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Konzultant se zavazuje realizovat pro Objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost služby (dále jen „plnění“), a to dle zadání Objednatele v tomto rozsahu a členění:

Předmětem veřejné zakázky je provedení dodatečného majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbami silnic I/59 a I/67, jehož součástí je zajištění oddělovacích geometrických plánů, jejich odsouhlasení se správcem komunikace a následné vypořádání potřebných nebo nepotřebných pozemků (uzavření příslušných smluv a provedení zápisu v Katastru nemovitostí).

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

2. Konzultant je při realizaci Smlouvy vázán zejména následujícími technickými podmínkami:
viz. příloha A, Rámcové smlouvy č. 01UK-002558

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a Konzultantovi zaplatit dohodnutou cenu podle této Smlouvy.
4. Právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí Rámcovou smlouvou na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků, č. 01UK-002558, uzavřenou dne 21. 2. 2017 (dále jen „**Rámcová smlouva**“).

Článek II.

Cena

1. Za řádnou realizaci této Smlouvy náleží Konzultantovi cena ve výši stanovené jako součet cen jednotlivých dílčích činností, tj.:

bez DPH:	5 594 510,- Kč
DPH:	1 174 847,- Kč
včetně DPH:	6 769 357,- Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.

2. Cena byla Konzultantem nabídnuta a Smluvními stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě. Objednatel bude Konzultantovi hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a Objednatелеm odsouhlasené dílčí plnění.
4. Kontaktní osobou Objednatele ve věci fakturace (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové smlouvy) je

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
Zahájení plnění: na základě písemné výzvy Objednatele
Dokončení prací: 4 roky
2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: okres Karviná silnice I/59 km 10,510 – 17,228 provozního staničení a silnice I/67 km 2,877 - 17,520 provozního staničení.

Článek IV.

Podmínky poskytování služeb

1. Objednatel poskytne Konzultantovi bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: zaměření majetkové hranice v digitální podobě.

2. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna Smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové smlouvě):

Článek 22.1 VOP se upřesňuje následovně:

Konzultant je povinen zahájit poskytování služeb na základě uzavřené Smlouvy a po písemném pokynu objednatele. Udělit takový písemný pokyn je za objednatele oprávněn pouze (i) generální ředitel (osoba pověřená řízením objednatele) nebo (ii) ředitel úseku výstavby objednatele nebo (iii) ředitel Správy Ostrava. Objednatel není povinen pokyn k zahájení poskytování služeb vydat, neudělení takového pokynu ze strany objednatele ve lhůtě delší než dva roky od podpisu Smlouvy může být důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Konzultanta.

Termín nebo lhůta pro dokončení a dílčí termíny nebo lhůty pro dokončení budou uvedeny ve Smlouvě.

Další upřesňující podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.

Článek 22.3 VOP se upřesňuje následovně:

Protokolární předání díla a výsledků inženýrské činnosti objednateli na adrese: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory.

3. Nejpozději do 10 pracovních dní od uveřejnění Smlouvy v registru smluv je Konzultant povinen svolat výrobní výbor s Objednatelem, na kterém budou dohodnuty pravidla vzájemné spolupráce (vedení majetkoprávního vypořádání v software ŘSD – „MPV“ apod.).

Článek V.

Registr smluv

1. Konzultant poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Konzultant bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Konzultant bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Konzultantem před podpisem Smlouvy.
4. Objednatel je povinen informovat Konzultanta o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tři) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto Smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové smlouvě.

3. Přílohu této Smlouvy tvoří:
 1. Podrobná specifikace předmětu plnění,
 2. Nepoužije se,
 3. Podrobná specifikace ceny,
 4. Elaborát majetkové hranice Karviná.
4. Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dva a Konzultant dva.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ostravě dne

- 5 - 11 - 2020

V Hrachovci dne 22.10.2020

PODEPSÁN

za Objednatele:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

████████████████████

████████████████████

PODEPSÁN

za Konzultanta:

R M G G

████████████████████

████████

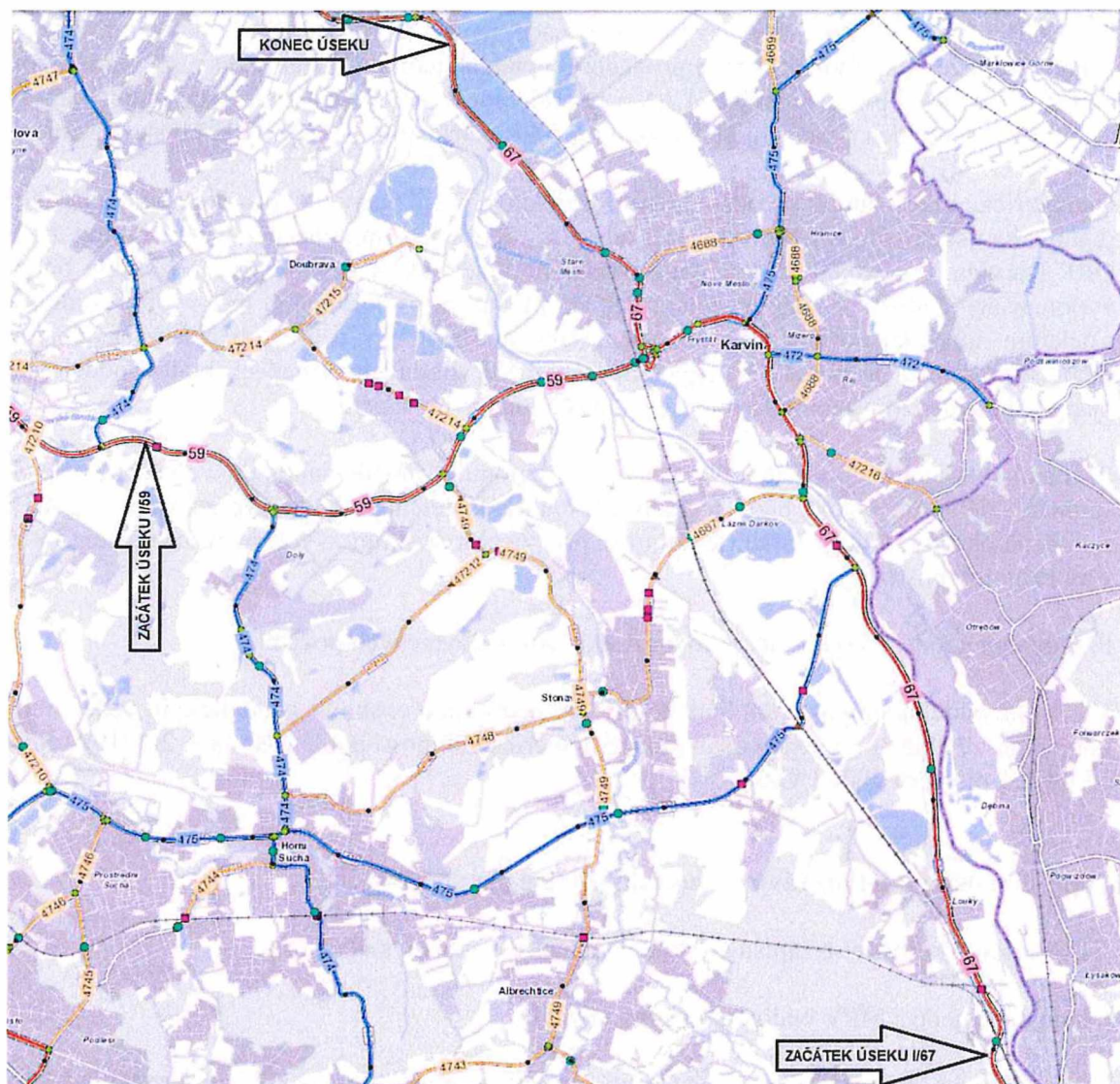
Příloha č. 1

Podrobná specifikace předmětu plnění

Kraj: Moravskoslezský kraj

Označení silnice: I/59, I/67

Úsek: úseky silnic na katastrálních územích příslušných obci Karviná, tj. I/59 km 10,510 – 17,228 (od hranice k.ú. Karviná-Doly po napojení na silnici I/67) a I/67 km 2,877 - 17,520 (od jižní hranice k.ú. Louky nad Olší po severní hranici k.ú. Staré město u Karviné).



Dotčené obce a příslušná katastrální území:

Obec Karviná: k.ú. Karviná-Doly, k.ú. Louky nad Olší, k.ú. Karviná-město, k.ú. Ráj K.ú. Staré Město u Karviné, k.ú. Darkov

Popis úseku:

Jedná se o úseky silnic I/59 a I/67 procházející průjezdním a neprůjezdním úsekem v katastrálních územích obce Karviná. S ohledem na uvedené je zaměřením řešen převážně nesoulad mezi hranicí silničního pozemku a navazujících pozemků po úpravách terénu v souvislosti s pokračující rekultivací. V průjezdních úsecích není částečně dořešeno narovnání po investičních akcích obce. Dále je nutno se vypořádat s napojením na nově vybudovaných napojení místních komunikací a silnic nižších tříd. Řešené úseky jsou navrženy tak, aby bylo možno komplexně vypořádat staré majetkoprávní zátěže na území celku statutárního města.

Popis geodetických prací:

Podkladem pro zpracování zadání je elaborát majetkových hranic vyhotovený podle předpisu ŘSD ČR SGŘ 12/2015, který v tomto případě navazuje na zaměření skutečného stavu silničního pozemku. Zaměření bylo provedeno vyhodnocením mračna bodů v souřadnicovém systému S-JTSK/Bpv ve formátu*.LAS a georeferencované fotodokumentace vyhotovených zaměřením silničních a navazujících pozemků silnic I. třídy metodou mobilního skenování.

Geometrické plány budou po odsouhlasení žadatelem předloženy Odboru dopravy a chytrého regionu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a příslušnému obecnímu stavebnímu úřadu ORP Karviná. Po vydání sdělení, že navrhované pozemky jsou silničními pozemky, budou vypracovány žádosti o zápis geometrických plánů, případně budou po vydání souhlasu s dělením pozemků použity jako příloha navrhované smlouvy o převodu vlastnických práv (nebo příslušnosti hospodařit s majetkem státu). Ve vhodných případech budou oddělovací plány nahrazeny zpřesněním hranic za souhlasu dotčených vlastníků.

Poznámka: Sdělení odboru dopravy a chytrého regionu KÚ MSK nahrazuje ve většině případů souhlas s dělením, pokud bude vyžadován souhlas s dělením, bude vypracována a podána žádost na obecní stavební úřad (je nutno se přizpůsobit místním zvyklostem, neexistuje v této věci jednotný postup).

Předmětem geodetických prací je rovněž oddělení nadbytečných pozemků.

V případě oddělování pozemků bude toto řešeno odbornou osobou s geodetickým vzděláním a potvrzeno Úředně oprávněnou osobou k zeměměřické činnosti podle zákona č. 200/1994 Sb. § 13 odst. 1 písm. a) (dále UOZI).

Popis činnosti majetkoprávní vypořádání (dále jen „MPV“):

Již v rámci vyhotovení a zápisu GP bude docházet k jednání s vlastníky.

Činnosti spojené s MPV budou ukončeny takto:

- 1) Převod vlastnických práv na Českou republiku, příslušnost hospodařit pro ŘSD ČR
- 2) Vyvlastnění vlastnických práv tam, kde nelze provést odkoupení z důvodu např. exekucí
- 3) Vyhotovení podkladů pro zahájení vyvlastňovacího řízení v případě nesouhlasu vlastníka s převodem dle zvyklostí vyvlastňovacího úřadu, včetně příslušné žádosti. Preferováno bude dovedení obchodního případu do fáze převodu vlastnických práv,

s tím, že mimo náležitého způsobu písemného oslovení nutného pro započetí procesu vyvlastnění, bude s vlastníky jednáno osobně a budou hledány všechny cesty, jak se vyvlastnění vyhnout.

- 4) Vyhotovení podkladů pro odložený nebo hromadný převod (směny s obcemi, krajem, povodím atd.)
- 5) Vyhotovení seznamu nadbytečných pozemků, které nebudou použity pro převedení jiným majetkovým správcům, darování samosprávám nebo směny, včetně definování jejich součástí a příslušenství pro potřeby údržby

Objednatel určí případy oddělených pozemků na základě sjednaných geodetických činností, které budou z činností MPV vyloučeny (nadbytečný majetek ŘSD ČR, předem projednané případy pozemků příslušné hospodaření ÚZSVM, SPÚ, vybrané pozemky obcí apod.).

Požadované výstupy:

Výsledkem činnosti dle této zakázky budou ke každé jednotlivé parcele:

- Originály oboustranně podepsaných kupních smluv na požadované pozemky nebo jejich části, v počtu nutného k podání návrhu na vklad do KN a jednoho výtisku pro ŘSD ČR
- v případě dělení nebo ověřování hranic katastrům nemovitosti potvrzené geometrické plány
- návrh na vklad do KN
- seznamu pozemků převedených do vlastnictví ŘSD

veškeré dokumenty budou předány v listinné i elektronické podobě.

Konzultant je povinen vést majetkoprávní vypořádání aktuálně v softwaru Objednatele – „MPV“ (konkrétní specifikace bude projednána na výrobním výboru).

Podrobnější popis prací:

Položky a fakturace: Čtvrtletně dle Přílohy C Rámcové smlouvy.

Ostatní

- Konzultant je povinen svolávat pravidelně Výrobní výbory (dále VV), na kterých bude projednáván postup zasmulvněných služeb. Na každém VV zhotovitel předloží ke kontrole zápisy z jednotlivých jednání s vlastníky vypořádávaných nemovitostí.
- První výrobní výbor má povinnost svolat nejpozději do deseti pracovních dnů po podpisu smlouvy. Na prvním výrobním výboru předloží Konzultant harmonogram prací, který bude na každém VV aktualizován. Na tomto jednání budou Konzultantovi Objednatelem předány závazné vzory smluv pro tuto zakázku a bude představena kontaktní osoba ŘSD ČR - majetkový správce.
- V případě potřeby si Objednatel vymínuje možnost svolat mimořádný Výrobní výbor.
- Rozsah majetkoprávně řešených pozemků může být Objednatelem v průběhu zakázky změněn. Změna bude potvrzena zápisem z VV.

- Pro smluvní ujednání je Konzultant povinen využívat vzorů smluvních aktů a v případě změny toto projednat na VV s Objednatelem.
- Konzultant je povinen veškeré změny (mimo vyznačených částí) v dodaných vzorech smluv projednat s Objednatelem.
- Konzultant je povinen průběžně vést přístupným způsobem zápisy z jednání s jednotlivými vlastníky.
- Konzultant na základě předaných podkladů a položek smlouvy je povinen majetkoprávně vypořádat všechny pozemky. K nevypořádání může dojít pouze v případě, že je nevypořadatelnost pozemku vyhodnocena na VV s tím, že Konzultant bude muset doložit, že učinil veškeré možné kroky, aby pozemek byl vypořádán a že není možné učinit další kroky vedoucí k vypořádání. Nevypořadatelnost pozemku bude potvrzena oboustranně podepsaným zápisem z VV, jinak není předmět zakázky splněn.
- Současně Konzultant zajistí prostřednictvím dálkového přístupu, aktivního po celou dobu platnosti smlouvy, možnost průběžného sledování plnění harmonogramu, včetně provedených úkonů, souvisejících nákladů, návrhů smluv a ostatních listin (zápisy zastupitelstva ...atd.). Přístup do systému sledování průběhu zakázky bude předán do 14 dní po podpisu smlouvy.
- Konzultant povede průběžné zápisy o tvorbě geometrických plánů, jednáních s vlastníky. Tyto informace budou přístupny Objednateli dálkovým přístupem.
- Objednatel bude mít možnost do systému nahlížet i zapisovat, minimálně v rozsahu poznámek.

**20099 - I/59 a I/67 okres Karviná – dodatečné majetkoprávní
vypořádání pozemků**

(Rámcová smlouva na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků, č. 01UK-002558)

Podrobná specifikace předmětu plnění

I. Celková součtová tabulka nabídkové ceny

	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Majetkoprávní vypořádání	████████	████████	████████
Geometrické plány	████████	████████	████████
Cena celkem bez DPH	5 594 510	x	x
DPH (21%)	x	1 174 847	x
Cena celkem vč. DPH	x	x	6 769 357