

25/03/0149/04-3

**DODATEK č. 3**  
**k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2007,**

který uzavřely tyto smluvní strany:

**Město Uherský Brod**

sídlem: Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, PSČ 688 01

IČ: 00291463

DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupeno: Mgr. Davidem Surym, místostarostou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**REGIO UB, s.r.o.**

sídlem: Masarykovo náměstí 105, Uherský Brod, PSČ 688 01

IČ: 25512960

DIČ: CZ25512960

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena: Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem  
(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2007 nájemní smlouvu, na základě které pronajal pronajímatel nájemci prostory sloužící k podnikání, nacházející se ve 2. podlaží domu č.p. 104 a v 1. a 2. podlaží domu č.p. 105, Masarykovo náměstí, Uherský Brod.

II.

Na základě usnesení RM č. 1878/R60/16 ze dne 28.11.2016 a usnesení RM č. 2025/R64/17 ze dne 23.1.2017 se smluvní strany dohodly na změně:

- 1) čl. III., odst. 1 tak, že nájemné a ceny služeb se upravují o DPH ve stanovené výši dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a dodatků. Výše nájemného a cen služeb poskytovaných s nájmem jsou vyčísleny ve výpočtovém listu.
- 2) čl. III., odst. 4 a to tak, že úhrada nájemného a cen služeb je splatná čtvrtletně, vždy k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí, na základě faktur vystavených pronajímatelem. Faktura za první čtvrtletí roku 2017 bude vystavena po podpisu dodatku smluvními stranami a je splatná k 15.2.2017.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.01.2017.



IV.

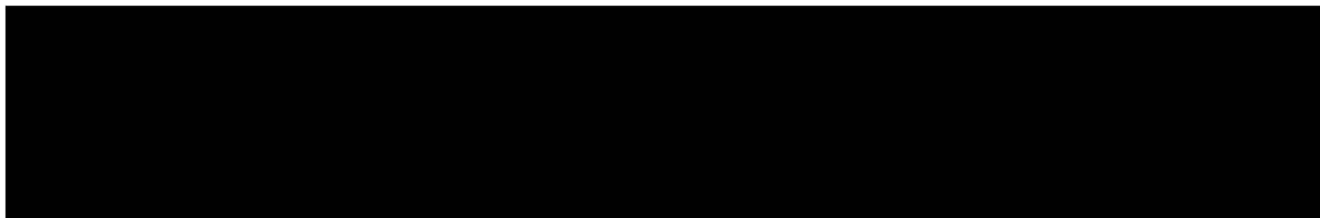
Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho ho podepisují. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) |
| Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod               |
| 60. schůze konaná dne 28.11.2016, usnesení č.1878/R60/16      |
| 64. schůze konaná dne 23.1.2017, usnesení č.2025/R64/17       |

V Uherském Brodě 27.1.2017

pronajímatel:

nájemce:



Mgr. David Šury  
místostarosta

Ing. Antonín Mikulec  
jednatel

**VÝPOČTOVÝ LIST**  
**nájemného a záloh na úhradu cen služeb poskytovaných s nájmem**

**Pronajímatel:**

Město Uherský Brod  
Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, PSČ 688 01  
zastoupeno Mgr. Davidem Surým, místostarostou  
IČ: 00291463 DIČ: CZ00291463

**Nájemce:**

REGIO UB, s.r.o.  
Masarykovo náměstí 105, Uherský Brod, PSČ 688 01  
zastoupena Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem  
Mgr. Davidem Surým, místostarostou  
IČ: 25512960 DIČ: CZ25512960

**1. Údaje o nebytovém prostoru**

místo: Uherský Brod, Masarykovo náměstí č.p. 104 a 105  
poloha v domě: 2. podlaží č.p. 104, 1. a 2. podlaží č.p. 105,  
vytápění: z kotelny K-105  
teplá voda: nedodává se  
účel využití: kanceláře  
vybavení: 8 ks umyvadlo, 3 ks klozet

**2. Druh a plocha místností nebytového prostoru:**

| počet | účel využití               | plocha (m <sup>2</sup> ) | sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok) | roční úhrada (Kč) |
|-------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 8     | kancelář                   | 160,38                   |                                |                   |
| 2     | archiv                     | 42,25                    |                                |                   |
| 9     | sociální zařízení a chodby | 53,45                    |                                |                   |
|       |                            | 256,08                   | 907                            | 232 265           |

**3. Zálohy na úhradu cen služeb**

|              | čtvrtletní úhrada (Kč) |
|--------------|------------------------|
| teplo        | 20 100                 |
| studená voda | 1 248                  |
| el. energie  | 13 101                 |
| celkem       | 34 449                 |

**Úhrada za čtvrtletí:**

|                     | (Kč)   | DPH 21%(Kč) | DPH 15%(Kč) |
|---------------------|--------|-------------|-------------|
| nájemné             | 58 066 | 12 194      |             |
| teplo, studená voda | 21 348 |             | 3 203       |
| el. energie         | 13 101 | 2 752       |             |
| celkem              | 92 515 | 14 946      | 3 203       |

Tento výpočtový list platí od 01.01.2017.

V Uherském Brodě 27.1.2017

pronajímatel:

nájemce:

