

**Nájemní smlouva o nájmu pozemku  
VS 8011000715**

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavel Surý, generální ředitel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Ústecký kraj**

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupen: Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

IČO: 708 921 56

DIČ: CZ 70892156

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**I. Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je část pozemku v obci a k. ú. Benešov nad Ploučnicí, č. ČSÚ 602451, zapsaný na LV č. 1720 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání:

část pozemku **p.č. 585/1, k.ú. Benešov nad Ploučnicí** IC 50001070174

a) v rozsahu určeném pro SO 101 Rekonstrukce krytu v km 22,101 – 39,265: 116 m<sup>2</sup>

b) v rozsahu určeném pro SO 216 Rekonstrukce mostu ev. č. 262-029: 278.6 m<sup>2</sup>

stavby realizované nájemcem s názvem „REKO silnice II/262 Děčín – Starý Šachov“

**celková pronajatá výměra: 394,6 m<sup>2</sup>**

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačních plánech stavby, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

3. Předání předmětu nájmu proběhne po dohodě smluvních stran, nejpozději však do 30.9.2015. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi nájemcem a pronajímatelem. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, včetně fotodokumentace a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.

4. Správu majetku, který je předmětem nájmu, vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové (dále jen „správce majetku“).

## II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - rekonstrukce silnice:

**„REKO silnice II/262 Děčín – Starý Šachov“**  
pro: SO 101 Rekonstrukce krytu v km 22,101 – 39,265  
pro: SO 216 Rekonstrukce mostu ev. č. 262-029  
(dále jen „stavba“)

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Uvedená rekonstrukce silnice bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí a nebude tak součástí pozemku, který je předmětem nájmu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že provedená stavba nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Nájemce se zavazuje nezcižit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. č.1 tohoto článku, a to ani její část.

## III. Nájemné

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu s Výměrem MF č. 01/2015 ze dne 26.11.2014 účinným od 1.1.2015 ve výši 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj.  
za 394,6 m<sup>2</sup> celkem: **7.892,00 Kč/rok** (slovy: sedmtisícsmsetdevadesátdvakerunčeských)

2. Celkové roční nájemné ve výši 7.892,00 Kč bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem xxxxxxxx na základě vystaveného splátkového kalendáře.

První (neperiodická) splátka nájemného za období od 1.10.2015 do 31.12.2015 ve výši 1.973,00 Kč je splatná dne 15.10.2015 na základě splátkového kalendáře na rok 2015 – č.1, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, jako příloha č.1.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že úhrada splátky je splněna okamžikem připsání určené výše splátky za příslušné období dle splátkového kalendáře na bankovní účet pronajímatele.

4. Předmět nájmu je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závaznými právními předpisy.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce ke dni vzniku nájmu neodebírá od pronajímatele žádné služby a spotřeby.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

9. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy. Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou uživatelskou údržbu na předmětu nájmu:

- sekání trávy a její likvidace, odstraňování případných náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odstavci 17 tohoto článku,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí

V případě pochybností o tom, že náklady na uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odstavce 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů atd.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

9. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

10. Tato smlouva nenahrazuje souhlas účastníka řízení v rámci stavebního řízení pro uvedenou stavbu. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku ke stavebnímu řízení, vydaném Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Hradec Králové, pod zn. 18798/2014-OŘ HKR dne 10.12.2014 a v souhrnném stanovisku ke stavebnímu řízení, vydaném Oblastním

ředitelstvím Ústí n. Labem, pod zn. 8984/2015-OŘ UL dne 3.6.2015. Oba dokumenty jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy jako příloha č. 3

11. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy – jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování. Odpovědnost za škody na zdraví nebo majetku vzniklé při stavbě a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce nese v plném rozsahu a výši výhradně a výlučně nájemce.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

18. Nájemce je povinen zaslat pronajímateli nejpozději do dvou kalendářních týdnů po jeho vydání kolaudační souhlas a geometrický plán skutečného provedení stavby.

19. V souladu s čl. VI., odst. 1 nájemce neprodleně písemně oznámí pronajímateli den finančního ukončení projektu.

20. V případě nedokončení stavby z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

## V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských), za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu písemně určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce Vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován);
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu;
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání;
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce užívá více pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I, odst. 1, případně užívá větší rozsah pozemků, než bylo smlouvou dohodnuto.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst.5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

## VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu u r č i t o u s účinností ode dne 1. 10. 2015 a doba trvání nájmu končí uplynutím pěti let od finančního ukončení projektu, nejpozději však dnem 31. 12. 2022.

Doba nájmu byla schválena Správní radou pronajímatele na 105. zasedání dne 29. 5. 2015.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu;
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou dvojnásobku denní sazby ze sjednaného ročního nájemného.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahuje svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

7 Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění.

8. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnově nájmu.

## **VII. Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany, vědomy si zájmu nájemce odkoupit předmět nájmu (trvalý zábor pozemku) do svého vlastnictví a rovněž zájmu pronajímatele předmět nájmu nájemci odprodat, se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k prodeji předmětu nájmu nájemci za cenu ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem s připočtením souvisejících nákladů s prodejem a DPH v zákonné výši. Smluvní strany berou na vědomí, že prodej předmětu nájmu, jakož i jeho náležitosti, je podmíněn, v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vydáním souhlasu Vlády České republiky.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
2. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 8 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
7. O uzavření nájemní smlouvy na straně nájemce rozhodla Rada Ústeckého kraje podle ust. § 59 odst.1 písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Doklad o rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.



9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Dnem platnosti této smlouvy pozbývá platnosti Nájemní smlouva č. 0008/10 ze dne 6. 5. 2010.

Přílohy:

č.1 - SK na rok 2015 – č.1

č.2 - situační plány stavby

č.3 – souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení zn. 18798/2014-OŘ HKR ze dne 10.12.2014  
souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení zn. 8984/2015-OŘ UL ze dne 3.6.2015

č.4 - doklad o rozhodnutí Rady Ústeckého kraje o uzavření nájemní smlouvy

V Praze dne 14.9.2015

V Ústí nad Labem dne 28.8.2015

Pronajímatel:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nájemce:  
Ústecký kraj

.....  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel

.....  
Oldřich Bubeníček  
hejtman kraje

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2015 - č. 1  
k nájemní smlouvě VS 8011000715

Nájemce:

Ústecký kraj

sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem IČO: 708 92

156 DIČ: CZ70892156

**bankovní spojení:**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod, rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ: 110 00 IČO: 709 94

234 DIČ: CZ70994234

adresa pro doručování písemností:

SŽDC s.o., Generální ředitelství, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 bankovní

spojení: variabilní symbol:

Roční sjednané nájemné: 7.892,00 Kč bez DPH

Nájemné v roce 2015: 1.973,00 Kč bez DPH

Poř. číslo	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1.	<b>15.10.2015</b>	<b>1.973,00 Kč</b>	1.10.2015-31.12.2015
*)	15.01.2016	7.892,00 Kč	1.1.2016-31.12.2016

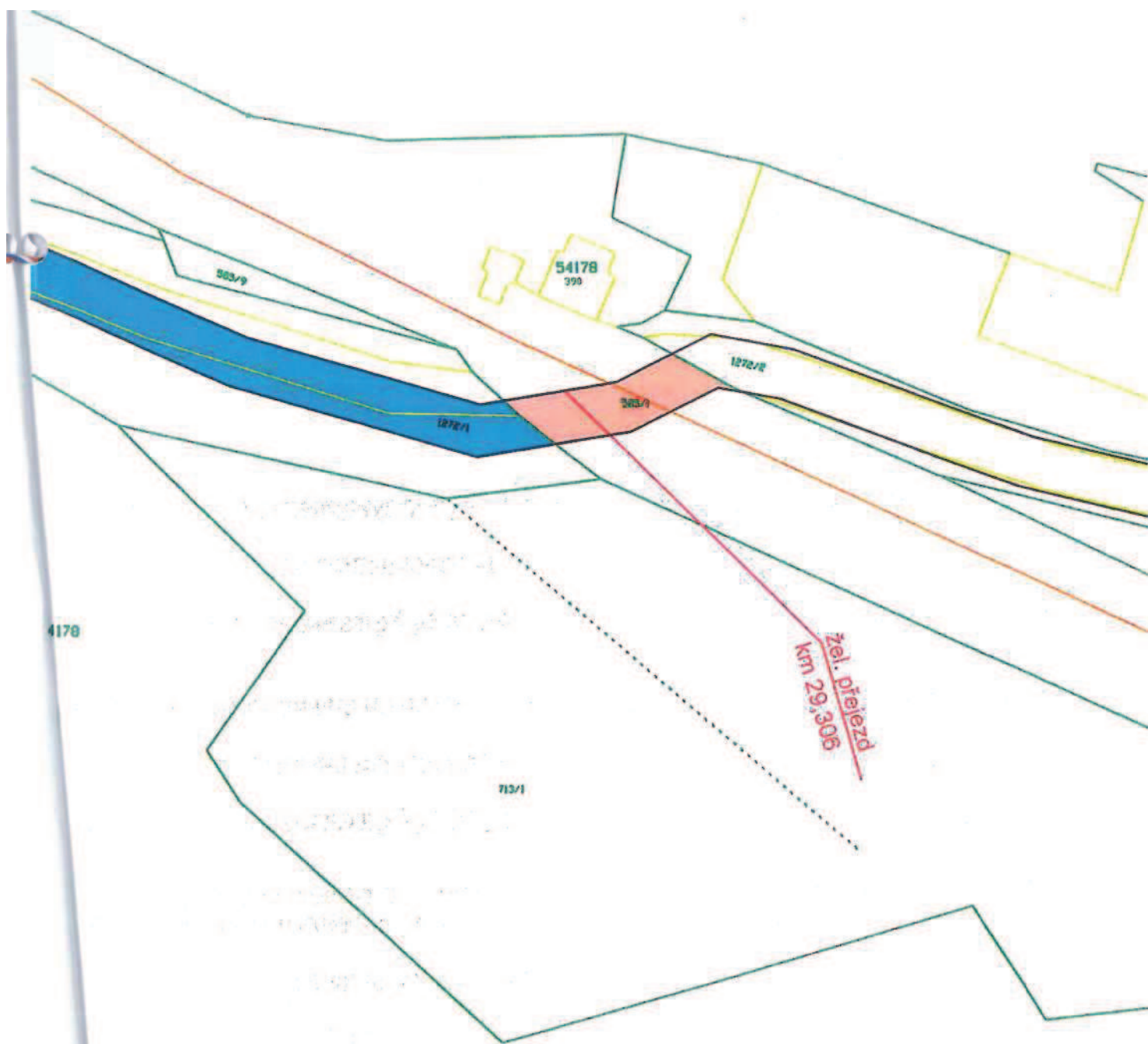
\*) Informativní charakter

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze dne 14.9.2015

Za pronajímatele:

Ing. Pavel Surý  
generální ředitel



10 101 Rekonstrukce krytu v km 22,101-39,265

legenda: Benešov nad Ploučnicí

SO 216 - Benešov nad Ploučnicí - Rekonstrukce mostu ev. č. 262-029



# Měřítko 1 : 500 Zábory pozemků

Akoe <b>Řeko silnice II/262</b> Děčín - Starý Šachov ob,ekt: <b>SO 216 .Benešov nad Ploučnicí</b> Rekonstrukce mostu ev. č. 262-029	Zn. souboru :	
	Stupeň: Q§p	Formát: ^ ^4
	Č.zak.; <sup>117/13</sup>	Č. paré :
	Datum: 2014	
Výkres: <b>ZÁBORY POZEMKŮ</b>	Měřítko : <b>1 : 500</b>	Č. přílohy: <b>C.1.25.1.2</b>
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. KOPIROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AZ CONSULT spol. s. r.o.		



## Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259/1

501 01 HRADEC KRÁLOVÉ

Váš dopis zru: email

Ze dne: 10.11.2014

Naše zru: 16798/2014-DŘ HKR

Vyřizuje:

Telefon:

Mobil:

Datum: 10.12.2014

400 01 Ústí nad Labem

AZCONSULT spol. s r.o.

Miloslava Kočišové

Klíšská 12

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen OŘ HKR) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,

### Souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení

pro stavbu:

**Název stavby: ŘEKO SILNICE 11/282 - STARÝ ŠACHOV - DĚČÍN, SO 216-Benešov nad Ploučnicí, Rekonstrukce mostu 262-029**

**Trat': Benešov nad Ploučnicí - Česká Lípa, cca žkm 0,562, oboustranně, křížení TÚDÚ: 087102 Benešov nad Ploučnicí - Františkov nad Ploučnicí Investor: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48,400 02 Ústí nad Labem**

Podle předložené projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci mostu na komunikaci II/262 - nadjezd nad železniční tratí v žkm 0,562. Při stavbě dojde záboru (trvalý zábor 121,1 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 157,5 m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 585/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, ke kterému má SŽDC právo hospodařit.

V rámci stavby bude stávající konstrukce mostu postupně odstraněna a kompletně nahrazena. Nová konstrukce mostu bude desková - ocelové zabetonované nosníky HE 320 A. Přitom dojde k úpravě geometrie směrových poměrů. Spodní hrana konstrukce nového mostu bude ve výšce 5600 mm nad temenem kolejnice. Veškerá silniční doprava bude odkloněna na objízdnou trasu. Demolice stávající konstrukce mostu, sanace opěr, výstavba úložných prahů a výstavba nové NK a říms budou prováděny při výluce železniční koleje pod mostem. Montáž svodidla a zábradlí bude provedena ve vlakových pauzách.

Drenáž za rubem Benešovské opěry bude napojena do odvodnění stávající drenáže. Pokud se po rozkrytí zjistí absence stávající drenáže, bude nově navržená drenáž odvodněna do vsakovací jímky. Drenáž za rubem Žandovské opěry bude napojena na stávající kanalizační vpusť (viz stávající silniční vpusť). Odvodnění povrchu nové vozovky na mostě bude zajištěno příčným sklonem k římsám a dále podélným sklonem vozovky (cca 1%) ve směru Benešova nad Ploučnicí. Povrchová voda bude dále likvidována shodně se stávajícím stavem.

Dle předložené situace se v zájmové oblasti nachází podzemní vedení správy SŽDC.

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se stavbou situovanou v obvodu a ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky.**

1. Pro dočasný zábor pozemku SŽDC bude s OŘ HKR uzavřena nájemní smlouva dle aktuálně platného občanského zákoníku a Cenového věstníku. Pro trvalý zábor pozemku SŽDC bude požádáno o odkoupení. Kontaktní pracovník xxxxxxxx1.
2. Výluky a pomalé jízdy je nutné projednat v dostatečném předstihu. Výluky delší než 24 hodin a výluky delší než 5 hodin konaných více než 5 dní po sobě musí být zahrnuty v ročním plánu výluk (žádost pro rok 2016 je nutné podat nejpozději do 31. 7. 2015). Ostatní výluky se objednávají min. 120 dní před jejich zahájením. Rozsah výluk a pomalých jízd požadujeme konzultovat již při přípravě přesného harmonogramu s pracovníkem OŘ HKR xxxxxxxxx. Minimálně 60 dní před výlukou a pomalou jízdou projedná investor nebo jím pověřená osoba se SŽDC, Odbor plánování a koordinace výluk, Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1 xxxxxxxxx, uzavření smluvního vztahu o poskytnutí výluk a pomalých jízd na tratích provozovaných SŽDC (na náklady objednavatele). Bez tohoto smluvního vztahu nebudou výluky ani pomalé jízdy umožněny.

3. Zaměstnanci, kteří se budou podílet na realizaci stavby v obvodu dráhy, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1 tím, že mají vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu SŽDC Ob1 část II). Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.
4. Prováděcí firma musí pro práce v obvodu dráhy před zahájením prací Správě tratí Liberec doložit platné odborné způsobilosti (kopie) zaměstnanců ve funkcích vedoucích prací a zaměstnanců dle platného předpisu SŽDC Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“. Základní informace pro dodavatele, kteří chtějí vyvíjet pracovní činnost na drahách, kde je provozovatelem SŽDC, jsou uveřejněny na internetových stránkách SŽDC xxxxxxxxxx Stavbyvedoucí musí mít odbornou zkoušku
5. V předstihu před zahájením výstavby (min. 30 dní) požadujeme vyrozumět drážní\_dohled nad stavbami v OPD, Správu tratí Liberec, xxxxxxxx a vedoucího TO Česká Lípa, xxxxxxxx. Rozsah dohledu bude prokazatelně projednán s vedoucím TO dle předloženého technologického postupu stavebních prací. Objednávka bude obsahovat identifikační údaje objednavatele, jméno odpovědného pracovníka a jeho telefonní číslo, určení místa a kontraktní údaje o požadovaných úkonech. O všech úkonech ze strany pracovníků SŽDC bude proveden zápis ve stavebním deníku. Vyhrazuje si právo zápisu do stavebního deníku. Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu.
6. K oběma kamenným operám opravovaného silničního mostu přiléhají zárubní zdi ve správě SŽDC OŘ HKR a to vlevo v žkm 0,562 - 0,601 a vpravo v žkm 0,556 - 0,614. Zahájení prací v blízkosti těchto zdí nutno předem ohlásit správci mostů, xxxxxxxxxx.
7. V zájmovém prostoru se nachází kabelové vedení ve správě SŽDC OŘ Ústí nad Labem (OŘ UNL) - zakres trasy v příloze. Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedeme na objednávku vytýčení kabelů xxxxxxxxxx
8. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR a OŘ UNL týkající se bezpečnosti železniční dopravy, železničních zařízení a sítí.
9. Odvodnění povrchu nové vozovky na mostě bude zajištěno jejím podélným a příčným sklonem, nebude svedeno ke koleji
10. Nelze nijak stavebně zasahovat do konstrukce navazujících záručních zdí bez souhlasu správce. V dalších stupních dokumentace požadujeme předložit detaily stavebních zásahů do obou mostních opěr a úložných prahů a opatření k zabránění poškození našich zdí. Odvodnění mostovky nesmí být řešeno svody do našich zdí nebo koleje pod mostem.
11. Při provádění prací týkajících se vedení zabezpečovacích kabelů bude dodrženo:
  - zahájení prací nahlásit předem VPS Děčín xxxxxxxx.
  - veškeré práce v okolí uvedené kabelové trasy nutno řešit s pracovníky údržby SSZT v žst Benešov n.Pl.: xxxxxxxxxx
  - stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů (TNŽ 34 2609)
  - veškeré zemní práce blíže než 1.0 m od kabelů provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek
  - obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení t.j. zapískovat a doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou fólii apod.
  - bez souhlasu správce kabelu nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem
  - nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skladování materiálu a budování takových zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům (sázet stromy)
  - neprodleně hlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení i zařízení související (kabelové označnický, žlabové trasy a podobně)
  - nad kabelovou trasou, dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely);
  - před zakrytím kabelové trasy s dostatečným předstihem přizvat zástupce SSZT ke kontrole uložení Další podmínky mohou být stanoveny při vytýčení.
12. Musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění, Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, předpisy SŽDC S3 - Železniční svršek, SŽDC S 4 - Železniční spodek.
13. Za provozu na trati nebudou ani dočasně v kolejišti umístěna žádná zařízení, stroje, lešení atp., která by zasahovala do obrazce průjezdného průřezu shora od mostní konstrukce, tj. 5500 mm měřeno od temene kolejnice. Vně krajní koleje bude vždy dodržen předepsaný volný schůdný a manipulační prostor, tj. do vzdálenosti 3000mm od osy koleje. Bez souhlasu drážnímu dohledu nad stavbami v OPD Správy tratí Liberec nebude do tohoto vymezeného prostoru cizím právním subjektem nijak zasahováno ani vstupováno.
14. V případě nutnosti zásahu do výše vymezeného prostoru, resp. při opravách spodní stavby lze tyto práce provádět pouze za výluky koleje. Pokud bude traťová rychlost pouze snížena, práce na spodní stavbě budou prováděny za provozu (nebude výluka) požadujeme, aby práce byly drážnímu dohledu nad

stavbami v OPD, Správě tratí Liberec Správě tratí předstihu předeny oznámeny a práce prováděl dodavatel oprávněný pracovat v provozované železniční dopravní cestě SŽDC.

15. Staveniště na pozemku SŽDC bude řádně zabezpečeno a označeno dle platné legislativy. Pracoviště po dobu provádění rekonstrukce mostu nad kolejí a vedle koleje bude po celou dobu řádně označeno ve smyslu předpisu SŽDC D1.
16. Pracovní činnosti nesmí být ohrožena ani omezena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu. SŽDC si vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
17. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽDC (např. dojde k znečištění šterkového lože, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), bude zhotovitel neprodleně u této skutečnosti informovat drážní dohled nad stavbami v OPD a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy.
18. Vytěžená zemina nebude ukládána na těleso dráhy, přebytečná zemina bude odvezena mimo pozemek SZDC, který nakonec bude upraven do náležitého resp. dohodnutého stavu.
19. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽDC.
20. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
21. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy požádá investor SŽDC OŘ HKR a OŘ UNL o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek, případně zašle na technický úsek OŘ HKR zápisy s výše uvedenými správci drážních zařízení a sítě o splnění těchto podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření SŽDC OŘ HKR.
22. Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.

Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek stavebního povolení stavby jako nezbytně závazné, s uvedením č. j. a data vydání stanoviska. Dále žádáme, aby byla zaslána všechna rozhodnutí a stanoviska stavebního úřadu týkající se této stavby na SŽDC OŘ HKR nebo do datové schránky SŽDC xxxxxxxx.

Upozorňujeme, že dle Zákona o drahách č. 266/94 Sb. v platném znění je pro stavby umístěné v ochranném pásmu dráhy (§8) nutný souhlas drážního úřadu (§9). Pro udělení souhlasu Drážního úřadu je nutné zaslat na adresu DÚ - Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 300/8, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 121 06 - projektovou dokumentaci.

Souhrnné stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené a námi ověřené dokumentace s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné stavební povolení je investor povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, dle aktuálních podmínek a právních předpisů.

Přílohy:

Pro případné další jednání k této akci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání žádostí uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedené akci.

Ing. Jiří Vencel

náměstek ředitele pro techniku Oblastního ředitelství Hradec Králové

Ověřená dokumentace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové  
U Fotochemy, 259, 501 01 Hradec  
Kralovč  
F IČ: 70994234, CHČ: CZ70994234 (14)





Správa železniční dopravní cesty



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství  
Ústí nad Labem Železničářská 1386/31 400 03 Ústí nad Labem

Váš dopis zn. Ze  
28.4.2015  
Naše značka  
8984/2015-OR UL  
Vyřizuje  
Telefon  
E-mail  
Datum  
3.6.2015

Krajský úřad  
odbor majetkový  
Ing. Ivana Jirásková  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem

Souhrnné stanovisko  
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace  
ke stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen SZDC, OR UL), podle zákona č. 183/206 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a ve znění zákona č. 197/1998 Sb., v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení  
pro stavbu:

**Název stavby:** *Řeko silnice 11/262 Starý Sachov - Děčín*

**Místo stavby :** k.ú. Benešov n.Pl., p.p.č. 585/1, 397/6 a pozemky  
navazující k.ú. Děčín, p.p.č. 3022/6 a pozemky navazující

**Trat'** : Děčín hl.n. - Jedlová  
žkm cca: 12,050 - 12,150 - oboustranně  
12,100 - křížení železniční trati úrovněm přejezdem

**TÚDŮ** : 086106

Všetaty - Děčín - Prostřední Žleb - vpravo trati (ŽST Děčín východ - dolní nádraží)  
žkm-cca:—456.550 — 456.980 - vpravo trati v min. vzdálenosti 13 m od osy krajní koleje  
**TÚDŮ** : 1001 M1 —'————— — - ——— —

**Investor** : Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Podle opětovně předložené žádosti a projektové dokumentace stavby (původní souhrnné stanovisko SZDC.OR UL pozbylo platnosti) se jedná o výše uvedenou stavbu, stavební objekt SO 101 - Rekonstrukce krytu v km 22,101 - 39,265. Výše uvedená stavba se bude nacházet v obvodu dráhy na p.p.č. 397/6 a p.p.č. 585/1 k.ú. Benešov nad Ploučnicí, ve vlastnictví ČR-SZDC (upozorňujeme, že u p.p.č. 585/1 je chybně uveden v technické zprávě jako vlastník ČD, a.s.), ochranném pásmu dráhy na p.p.č. 3022/65 k.ú. Děčín a zcela mimo ochranné pásmo dráhy k.ú. Březiny u Děčína, Malá Veleň Frantlškov nad Ploučnicí, Oldřichov nad Ploučnicí, Valkeřice, Malý Sachov a Starý Sachov.

V prostoru zájmového území stavby se *nachází* technická zařízení *ve správě SZDC, OŘ UL* (Správa tratí - v zájmovém prostoru stavby spravujeme zařízení železničního svršku, spodku a železničního úrovnového přejezdu a Správa sdělovací a zabezpečovací techniky - v zájmovém území stavby spravujeme kabelové trasy - orientační zakres přiložen a automatické přejezdové zabezpečovací zařízení v naší správě ) a *nachází* se zde a telekomunikační vedení a zařízení *ve správě CD Telematika a.s.* - viz. příložené vyjádření zn. č. 10027/2015-Če ze dne 19.5.2015.

Při provádění stavebních prací v blízkosti kabelů v naší správě požadujeme dodržet tyto podmínky:

- stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů;
- veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1,5 m provádět výhradně ručně za použití vhodného náradí a pomůcek;
- prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelů;
- nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedeme na objednávku případné vytýčení kabelů;
- je nutno obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou folii a pod);
- na širších výkopech zabezpečit kabel proti prověšení;
- odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zcizení;
- **y základy trakčních stožárů se nesmí odhalit, rovněž nesmí dojít k dotčení žádné nadzemní části těchto stožárů, aby nebyla narušena jejich stabilita;**
- bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem;
- nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových zařízení která by znemožnila přístup ke kabelům;
- před záhozem musí být provedeno zhutnění zeminy pod kabelem a přizván zástupce SZDC OŘ UL,
- (Správa sdělovací a zabezpečovací techniky) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky;
- neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označníky, žlabové trasy apod.);
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely);
- po skončení stavby předat dokumentaci skutečného provedení (souběhu, křížení) včetně zaměření;

*Další podmínky mohou být stanoveny při vytýčení kabelů.*

Případné vytýčení kabelů zajistí na objednávku za SZDC, OŘ UL, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky xxxxxxxxxxxxxxxx, dle platného něho ceníku.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely stavebního řízení.

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se stavbou situovanou v obvodu a ochranném pásmu dráhy**

**s o u h l a s í**

**za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

Během stavby učiní investor na *vlastní náklady* taková opatření, aby *nebyla ohrožena* stabilita drážního tělesa a bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.

Stavbou nesmí být *nepříznivě ovlivněny* drážní objekty ani žádné zařízení v majetku ČR-SŽDC, s.o. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření atd.).

Stavba **bude realizována** takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.

Stavba **musí být v souladu** s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami (při křížení vodovodního potrubí s dráhou platí ČSN 75 5630), *směrnicemi a předpisy SŽDC, s.o., TKP státních drah, Stavebním a technickým řádem drah* a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.

Při vykonávání prací *odpovídá* zhotovitel za dodržování **bezpečnostních předpisů** dle platné legislativy a předpisů SŽDC.

*Upozorňujeme*, že SŽDC, OŘ UL se nijak *nevyjadřuje* k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením zhotovitele použitím zvoleného postupu při realizaci díla.

Pokud při realizaci prací související s výše uvedenou stavbou **vznikne** (i přes výše uvedené) *škoda* na majetku ve správě SŽDC (vznikne např. potřeba omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa, výluky koleje nebo trakčního vedení), **zhotovitel** o této skutečnosti neprodleně informuje SŽDC, OŘ UL a zajistí uvedeného dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původního účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to **na vlastní náklady**.

*Upozorňujeme* na skutečnost, že zhotovitel stavby **je povinen si zajistit odborný dozor** při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce zhotovitele **musí mít kvalifikaci** podle Předpisu SŽDC Zaml „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy (např. zkoušku K 05/2 a nebo K06)“. Základní informace pro dodavatele, kteří chtějí vyvíjet pracovní činnost na drahách, kde je provozovatelem SŽDC, jsou uveřejněny na internetových stránkách SŽDC xxxxx. Vedoucí prací zhotovitele nemusí být jeho zaměstnancem.

Zhotovitel před zahájením prací **zajistí** proškolení zaměstnanců vykonávající práci z bezpečnosti práce při vstupu na železniční dopravní cestu.

Pokud při realizaci stavby bude **narušena plynulost** železniční dopravy popř. **vznikne potřeba** dodatečných úprav drážního zařízení (změny v GPK, narušení mostního objektu, propustku atd.) včetně omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa, výluky koleje nebo trakčního vedení, půjdou náklady tím spojené **na účet investora**.

Pozemky ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o. **budou** po ukončení prací **vedeny** do původního stavu, odpady a přebytečný materiál budou odstraněny v souladu s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži **těchto pozemků**.

Vlastní realizací stavby **nesmí dojít** k znečištění přilehlého železničního šterkového lože ani drážních stezek.

Při realizaci stavby je **nutno respektovat** úroňový železniční přejezd v km 12,100 trati Děčín hl.n. - Jedlová (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění **na vrub** investora.

— Napojení komunikace na přejezdovou konstrukci **bude** plynulé a lomy podélného sklonu s následným zaoblením parabolickými~otloukyl^nusí^splňovat~podmínky.dle.ČSNJ3,63^80, ČSN 736101 a ČSN 736110.

Zároveň upozorňujeme, že při realizaci stavby **nesmí být** žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení včetně slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Dále **musí být** udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly při spuštění výstrahy přejezdového zařízení. V opačném případě **je nutné** zajistit zamezení vjezdu vozidel popř. jakéhokoliv dalšího dopravního prostředku na tento přejezd.

Bude zajištěno, že srážkové vody **nebudou** zaplavovat železniční přejezdovou konstrukci a tyto vody budou odvedeny vypádováním komunikace mimo pozemek (pozemky) ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o..

**Upozorňujeme**, že při realizaci stavby *musí být* všechna zařízení, pracovní pomůcky, nářadí a ostatní materiál umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby **nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru** přilehlé koleje (t.j. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přilehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem).

Na staveništi *nesmí být umístěna* taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

**Upozorňujeme**, že v případě možného omezení železničního provozu si investor **bude muset** požádat o výlukou tratě, výlukou trakčního vedení nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa (upozorňujeme na nutnost prokázat reálnost navrhovaných výlukových časů). Upozorňujeme, že ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na **účet investora**.

Upozorňujeme, že *smlouvu* na výlukou trati, výlukou trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu (min. jeden měsíc před podáním žádosti nárokovosti na SŽDC, OŘ UL) na SŽDC, s.o.. Tyto smlouvy za SŽDC uzavírá Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů, xxxxxxxxxxxxxxxx.

V případě **předpokládané výluky** tratě (výluky 1. nebo 2.TK v délce trvání max. **do dvou dnů**), je toto nutné nárokovat v minimálním předstihu 90 dnů u SŽDC, OŘ UL, provozní oddělení - xxxxxxxxxxxxxxxx.

V případě **předpokládané nepřetržité výluky** (výluky 1. nebo 2.TK **tři a více dnů**) je toto nutné nárokovat již **rok předem** do ročního plánu, který se tvoří na SŽDC, OŘ UL, provozní oddělení - xxxxxxxxxxxxxxxx.

Objednávku na **vypnutí a zajištění napětí trakčního vedení (nárokovost)** je nutno předem zajistit v minimálním předstihu 90 dnů u SŽDC, OŘ UL, Správa elektrotechniky a energetiky Ústí n.L., p. xxxxxxxxxxxx.

Případné zavedení omezení rychlosti kolem pracovního místa **bude provedeno** na základě posouzení vedoucího STO Česká Kamenice východ p. Šemík.

V případě, že když zhotovitelem stavby **neбудe organizační jednotka SŽDC** a práce se budou zajišťovat v prostorách SŽDC, s.o., nebo obvodu či ochranném pásmu dráhy a správcem pozemku SŽDC je příslušné **OŘ, nutno postupovat** dle podmínek uvedených na xxxxxxxxxxxx.

**Upozorňujeme**, že v měsíci srpnu až listopad 2015 bude na trati Děčín hlavní nádraží - Jedlová zavedena náhradní autobusová přeprava z důvodu konání nepřetržité výluky v ŽST Benešov nad Ploučnicí v rámci stavby „Operační program doprava 1 Děčín hl.n. - Jedlová<sup>61</sup>“. Z výše uvedeného je nutná koordinace obou připravovaných staveb se zajišťovatelem náhradní autobusové dopravy na ČD - Regionální obchodní centrum, p. xxxxxxxxxxxx.

**Majetkoprávní vztahy** (uzavření nájemní smlouvy) je nutno samostatně projednat se SŽDC, Generální ředitelství, 031 odbor prodeje a pronájmu, oddělení pronájmů, xxxxxxxxxxxx nebo vydání stavebního povolení.

Zahájení stavby **bude ohlášeno minimálně 14 dní** před započítáním prací SŽDC, OŘ UL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Česká Kamenice, p. xxxxxxxx, se kterým bude projednán technologický postup prací včetně napojení zrekonstruované části krytu ve vztahu k výše uvedenému žel. přejezdu, předání staveniště a po realizaci stavby i oznámení ukončení prací. Pan Šemík zajistí rovněž **drážní dohled** v místě křížení železničního úrovnového přejezdu. Jeho písemné vyjádření po ukončení stavby bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany SŽDC, s.o..

Stavebník rovněž *písemně oznámí zahájení stavby* (včetně příložených objednávek na technický dohled a případné vytýčení kabelů) minimálně 14 dní předem na adresu **SŽDC, OŘ UL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem**. Před ukončením prací na stavbě (*před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.*) si stavebník *písemně zažádá o stanovisko SŽDC, OŘ UL, Oddělení přípravy staveb, k ukončení stavby* v obvodu a ochranném pásmu dráhy.

Toto souhrnné stanovisko *nenahrazuje* souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 226/1994, o drahách, v platném znění.

Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše **uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek stavebního povolení (či jiného povolení stavby) jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

*Případné doplňky a změny*, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze, budou s námi zvlášť projednány.

Souhrnné stanovisko se týká stavby v rozsahu dle předložené dokumentace s platností **2 let** od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že vyjádření ČD-Telematika má platnost pouze do 19.5.2017). Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (veřejnoprávní smlouva, stavební povolení apod.) je investor povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, dle aktuálních podmínek a právních předpisů.

Pro případné další jednání k této akci bychom Vás rádi požádali, aby jste při předkládání žádostí k dalšímu stupni PD atd. uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedené akci.

*Požadujeme zaslat kopii stavebního povolení a kolaudačního souhlasu po ukončení stavby.*

*Upozorňujeme*, že výše uvedené souhrnné stanovisko SŽDC, s.o. *neobsahuje* stanovisko SŽDC, OŘ Hradec Králové - p.p.č. 585/1 k.ú. Benešov nad Ploučnicí) a *CD, a.s.*, Regionální správa majetku Ústí nad Labem, K Můstku 1451/2, 400 02 Ústí nad Labem, které si investor (popř. jeho

Ing. Josef Kalivoda  
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem Železničářská  
1383/31, 400 03 Ústí nad Labem IČ: 70994234, DIČ:  
CZ70994234

zástupce) zajistí samostatně.

Příloha: Ix projektová dokumentace

Ix vyjádření CD-Telematika a.s.

Ix orientační zakres SŽDC, s.o.

# Rada Ústeckého kraje

## Výpis z usnesení

z 89. schůze Rady Ústeckého kraje - IV. volební období 2012 - 2016,  
konané dne 18. 8. 2015 od 13:05 hodin do 16:33 hodin  
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

55.

Usnesení č. 101/89R/2015

Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

### A) *rozhoduje*

dle § 59 odst. 1 písm. 1) zákona č. 291/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **uzavření nájemní smlouvy** na pronájem nemovitosti **dle přílohy č. 19 tohoto usnesení** mezi Ústeckým krajem a **Správou železniční dopravní cesty, státní organizací**, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ: 110 00, IČ: a to:

- pozemek: část **p.č. 585/1** o výměře **394,6 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha,

obec Benešov nad Ploučnicí, **k. ú. Benešov nad Ploučnicí**, zapsaný na LV č. 1720 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro ČR, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace **na dobu určitou** s účinností od 1.10.2015 po dobu pěti let od finančního ukončení projektu, nejpozději však do 31. 12. 2022, **za účelem stavby „Řeko silnice 11/262 Starý Sachov - Děčín“**, za cenu **20,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok v k.ú. Benešov nad Ploučnicí - tj. celkově za 7.892,-- Kč/rok.**

### B) *ukládá*

Mgr. Ing. Jindřichu Šimákovi, vedoucímu odboru majetkového, předložit smlouvu o nájmu nemovitosti, o jejímž uzavření bylo rozhodnuto v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31.12. 2015

Za správnost: Alice Mojžíšková, odbor informatiky a organizačních věcí

Datum:

26.08.2015 **K r a j s k ý ú ř a d**  
**Ú s t e c k é h o**  
**k r a j e**

I5/SML2396	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	26. 8. 2015	Ing. Ivana Jirásková	referent, MAJ	
Vedoucí odboru	26. 8. 2015	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	ved. odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		limitovaný příslib č. 15/RP050001		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Rady Ústeckého kraje č. 101/89R/2015 ze dne 18. 8. 2015			