

**Smlouva o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací
(dále jen Smlouva)**

uzavřená mezi smluvními stranami

Městem Moravský Krumlov

Sídlo: nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Zastoupené: Mgr. Tomášem Třetinou, starostou města

IČ: 00293199

DIČ: CZ00293199

[REDAKCE]
(dále jen Vlastník)

a

VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a. s.

Sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

Jednající: Ing. Jaroslav Hedbávný, ředitel divize Třebíč, na základě plné moci ze dne 29. 1. 2014

Adresa divize: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a. s., divize Třebíč, ul. Kubišova 1172,
674 01 Třebíč

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

IČ: 49455842

DIČ: CZ49455842

[REDAKCE]
(dále jen Provozovatel)

OBSAH:

Článek I

Úvodní ustanovení

Článek II

Předmět smlouvy

Článek III

Specifikace pronajatého Vodohospodářského majetku

Článek IV

Nájemné a jeho platba

Článek V

Tvorba ceny pro vodné a stočné

Článek VI

Provozování

Článek VII

Dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod

Článek VIII

Připojování odběratelů na vodovod nebo kanalizaci

Článek IX

Investice, obnova a opravy Vodohospodářského majetku

Článek X

Údržba Vodohospodářského majetku, odstraňování poruch a havárií

Článek XI

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

Článek XII

Správa Vodohospodářského majetku

Článek XIII

Řešení sporů

Článek XIV

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

Článek XV

Závěrečná ustanovení

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je právnickou osobou, která má ve vlastnictví vodohospodářskou infrastrukturu.
2. Provozovatel, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., je obchodní společností, jejímž hlavním předmětem podnikání je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
3. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné provozování vodohospodářského zařízení k zásobování odběratelů pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, která jsou ve vlastnictví nebo které Vlastník jinak oprávněně užívá, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména s ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoVaK), vyhl. č. 448/2017 Sb., kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb., zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách), zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně zdraví), zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon o cenách) a se správními rozhodnutími příslušných úřadů veřejné správy.
4. Provozovatel se při výkonu své činnosti v rámci zavedeného systému řízení kvality dále řídí svými vnitřními předpisy.

Článek II

Předmět smlouvy

1. Vlastník tímto vodohospodářské zařízení, které slouží k zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod, včetně movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak souvisejících s jejich provozováním (dále jen Vodohospodářský majetek), který má ve vlastnictví, pronajímá Provozovateli za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to za účelem plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZoVaK. Provozovatel přejímá Vodohospodářský majetek do svého nájmu a zavazuje se Vlastníkovi platit nájemné ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu s právními předpisy, kanalizačními řády, provozními řády, se správními rozhodnutími příslušných úřadů veřejné správy a s ustanoveními této Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že je jim znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník tímto převádí na Provozovatele povinnost uzavírat s odběrateli písemné smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod, ve smyslu § 8 odst. 6 ZoVaK.
5. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost od odběratelů vodné a stočné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZoVaK.
6. Předmětem nájmu se stane též Vodohospodářský majetek, který Vlastník nabude do svého vlastnictví v době účinnosti Smlouvy.
7. Provozovatel nesmí bez souhlasu Vlastníka převést či přenechat smluvní závazky nebo odpovědnost vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.

Článek III

Specifikace pronajatého Vodohospodářského majetku

1. Vlastník je oprávněn nakládat na základě svého vlastnictví se souborem nemovitých věcí s příslušenstvím, které tvoří jeden celek a které jsou Vodohospodářským majetkem ve smyslu § 2 ZoVaK. Výčet těchto jednotlivých nemovitých věcí a jejich příslušenství je uveden v „Seznamu Vodohospodářského majetku“, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Změny přílohy č. 1 budou prováděny v souladu se skutečným fyzickým stavem Vodohospodářského majetku určeného k provozování. Obě Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost při sestavování dodatku přílohy č. 1.
2. Ustanovení odst. 1. se týká i Vodohospodářského majetku, který bude vybudován a uveden do trvalého, případně zkušebního provozu, v době účinnosti této Smlouvy. Provozovatel však není povinen provozovat ta zařízení, která nejsou uvedena do provozu dle příslušných předpisů. Tato zařízení může Provozovatel provozovat nebo na nich provádět některé činnosti dle samostatně dohodnutých podmínek.
3. Všechny Vodohospodářský majetek musí být Vlastníkem Provozovateli předán písemným protokolem. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů, dokumentací, atestů a provedených zkoušek prokazujících technický stav a provozní způsobilost předávaného majetku.
4. Pronájem Vodohospodářského majetku, který Vlastník nabude do svého vlastnictví nebo oprávněného užívání v době účinnosti Smlouvy, bude realizován dodatkem k příloze č. 1 této Smlouvy, a to způsobem dle článku III. odst. 1 této Smlouvy. Dnem předání Vodohospodářského majetku způsobem a v rozsahu uvedeným v článku III. odst. 2 této Smlouvy se na majetek, zde uvedený, budou vztahovat veškerá ustanovení této Smlouvy.
5. Provozovatel není povinen převzít do svého nájmu a provozovat Vodohospodářský majetek vybudovaný v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo nebude-li jeho stav splňovat požadavky stanovené těmito předpisy a dále ten majetek, k němuž nebude doložena odpovídající dokumentace. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný zápis, v němž budou specifikovány důvody nepřevzetí.
6. O Vodohospodářském majetku, který se stane v době trvání Smlouvy pro jeho provozování nepotřebným, je Provozovatel povinen Vlastníka písemně informovat. Pokud Vlastník písemně nesdělí Provozovateli do šedesáti dnů své rozhodnutí o způsobu naložení s tímto majetkem, přestává být předmětem této Smlouvy. V případě shody Smluvních stran o nepotřebnosti Vodohospodářského majetku nebo uplynutím uvedené lhůty bude dodatkem aktualizována příloha č. 1 této Smlouvy.
7. Ubude-li v době účinnosti Smlouvy Vodohospodářský majetek nezávisle na vůli Vlastníka, upraví Smluvní strany specifikaci Vodohospodářského majetku dodatkem k příloze č. 1.
8. Dodatek přílohy č. 1 vypracuje ta smluvní strana, která dává návrh na její změnu a předloží ho druhé smluvní straně k podpisu.
9. K vyjmutí části pronajímaného Vodohospodářského majetku z rozhodnutí Vlastníka může dojít jen tehdy, když nebude narušena funkčnost souvisejícího zařízení. Vlastník je povinen vyžádat si stanovisko Provozovatele. Po odsouhlasení rozhodnutí Vlastníka upraví Smluvní strany specifikaci Vodohospodářského majetku dodatkem k příloze č. 1.

Článek IV

Nájemné a jeho platba

1. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi nájemné za konkrétní kalendářní rok ve výši 25 % ze skutečně realizovaných tržeb v tomto roce. Přesnou výši realizovaných tržeb za tento rok oznámí Provozovatel Vlastníkovi formou emailové zprávy na adresu: eposta@mkrumlov.cz do 12. 1. následujícího roku. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. Pro účely uplatňování DPH se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje 31. 12. běžného roku, za který bude fakturováno nájemné. Nájemné je hrazeno bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem. Nájemné spolu s DPH je splatné do 14 dnů od doručení daňového dokladu Provozovateli.
2. V případě pozdní úhrady vystavené faktury je Vlastník oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Článek V

Tvorba ceny pro vodné a stočné

1. Tržby za vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné a stočné. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné na odběratelích.
2. Výše ceny pro vodné a stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková a je stanovena podle platných cenových předpisů a v souladu s principy věcné regulace. Kalkulace ceny pro vodné a stočné pro příslušný rok je uvedena v příloze č. 2.
3. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené odběratelům za překračování smluvně stanovených hodnot množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace.
4. Změny výše ceny pro vodné a stočné vyvolané změnami jednotlivých nákladových položek či měrných jednotek, se sjednávají a vyhláší zpravidla na kalendářní rok, nejpozději jeden měsíc před nabytím jejich platnosti. Sazby vodného a stočného a jejich změny jsou k dispozici pro odběratele v sídle Vlastníka a na kontaktních místech provozovatele.
5. Výše ceny pro vodné a stočné je pro celou provozovanou oblast Vlastníka jednotná.

Článek VI

Provozování

1. Provozování Vodohospodářského majetku je souhrn činností, kterými se zabezpečuje zásobování odběratelů pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.
2. Provozovatel se zavazuje v rámci provozování provádět **provoz, údržbu a ochranu vodovodů** včetně veškerých souvisejících objektů a zařízení, a to zejména:
 - a) kontrolu terénu nad potrubím;
 - b) kontrolu tlaku ve vodovodním potrubí;
 - c) kontrolu a údržbu armatur, armaturních šachet, jejich částí včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů apod.;
 - d) odvzdušňování, odkalování a dezinfekci vodovodních potrubí;
 - e) revizi těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování

- potrubí;
- f) dezinfekci vody při její výrobě a dopravě;
- g) kontrolu jakosti vody při její dopravě ke spotřebiteli, tj. odběr, rozbor a vyhodnocování vzorků vody v četnosti a rozsahu dle platných předpisů;
- h) sledování a vyhodnocování ztrát vody a poruch vodovodů;
- i) odstranění havárií a poruch na vodovodech;
- j) náhradní zásobování vodou při poruchách a haváriích;
- k) provoz elektro zařízení a jeho údržba;
- l) provoz a údržbu automatického systému řízení;
- m) odečty stavů provozních měřidel.

3. Provozovatel se zavazuje v rámci provozování provádět **provoz, údržbu a ochranu kanalizací**, a to zejména:

- a) kontrolu terénu nad kanalizačním potrubím; čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek;
- b) kontrolu a čištění šachet, odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanalizaci;
- c) hubení hlodavců v kanalizacích v součinnosti s vlastníkem;
- d) provoz a údržbu stok, šachet a objektů na kanalizaci;
- e) zkoušky těsnosti stok a objektů, revize televizní kamerou;
- f) kontrolu jakosti vod vypouštěných do kanalizací, zjišťování původců vypouštění závadných látek;
- g) provoz a údržbu čerpacích stanic na kanalizaci;
- h) provoz elektro zařízení a jeho údržba;
- i) provoz automatického systému řízení;
- j) odstranění havárií a poruch na kanalizaci a jejich evidence a vyhodnocování;
- k) odečty stavů provozních měřidel;
- l) náhradní odvádění odpadních vod při poruchách a haváriích;
- m) údržbu čerpacích stanic

4. Provozovatel se zavazuje v rámci provozování provádět **správu odpadového hospodářství**, a to zejména:

- a) zajišťování likvidace odpadů vznikajících při provozování vodovodů a kanalizací;
- b) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

5. Provozovatel se zavazuje v rámci provozování provádět **technicko-ekonomickou, obchodní a jinou související činnost**, a to zejména:

- a) vydávání stanovisek a vyjádření k investiční výstavbě a jiným záměrům, dotýkajících se zájmů Smluvních stran;
- b) uzavírání smluv s odběrateli na dodávku pitné vody a vypouštění odpadních vod v souladu s požadavky ZoVaK, evidence odběratelů, získávání podkladů pro paušály, odečty vodoměrů, fakturace vodného a stočného;
- c) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem vodovodů a kanalizací;
- d) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace;
- e) provádění vodohospodářských revizí subjektů provozujících průmyslovou výrobu a jiných důležitých odběratelů napojených na kanalizaci;
- f) plnění oznamovací povinnosti dle platných právních norem;
- g) vydávání stanovisek k výstavbě vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění;
- h) udělování písemného souhlasu s činnostmi dle § 23 odst. 5 ZoVaK;

- i) poskytování informací žadatelům o možném střetu zájmů žadatele s ochranným pásmem vodovodů nebo kanalizací, jakož i dalších údajů dle ZoVaK;
- j) poskytování informací obcím, v jejichž obvodu zajišťuje provozování vodovodů či kanalizací, ohledně podmínek nutných pro uzavření smlouvy o dodávce vody či odvádění odpadních vod;
- k) zveřejnění – každoročně nejpozději do 30. dubna - úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek kalkulovaných v cenách pro vodné a ceny pro stočné v uplynulém roce dle ZoVaK;
- l) plnění povinností dle ZoVaK – oznámení zjištěného zhoršení jakosti dodávané pitné vody orgánu ochrany veřejného zdraví, popř. informování odběratelů;
- m) sjednávání odběrů energií;
- n) zajišťování revizí strojů, zařízení a vyhrazených technických zařízení, která jsou součástí vodovodů a kanalizací;
- o) neprodlené oznámení každé mimořádné situace dle ZoVaK, související s provozováním. Vlastníka a složky integrovaného záchranného systému informuje telefonicky a e-mailem, odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek;
- p) informování odběratelů v případě havárie na vodovodu nebo kanalizaci, která omezí nebo přeruší zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod, a to prostřednictvím internetových stránek a to neprodleně po zjištění havárie;
- q) za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod dle ZoVaK.

Článek VII

Dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod

1. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod.
2. Pitná voda musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákona o ochraně zdraví a vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění.
3. Pokud odstranění příčin, pro které vypouštěná odpadní voda neodpovídá platným vodoprávním povolením, nelze zajistit činností provozovatele (tj. údržbou nebo provozováním nebo opravou), ale závisí na pořízení nového Vodohospodářského majetku nebo na jeho technickém zhodnocení, je povinností Vlastníka taková opatření neprodleně zajistit. Provozovatel do doby odstranění příčin nenese odpovědnost za kvalitu vypouštěných odpadních vod a případné sankce ze strany orgánů státní správy hradí Vlastník.
4. Vlastníkem vodoměrů a ostatních zařízení k měření množství dodávané a odváděné vody je Vlastník. Vlastník pověřuje Provozovatele, aby zajišťoval nákup nových vodoměrů a ostatních zařízení k měření množství dodávané a odváděné vody na náklady Vlastníka.
5. Provozovatel zajišťuje udržování, opravy a cejchování veškerých měřicích zařízení ve lhůtách dle platných právních předpisů.

Článek VIII

Připojování odběratelů na vodovod nebo kanalizaci

1. Vlastník tímto převádí na Provozovatele povinnost umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod nebo kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace – dle §8 odst. 5 ZoVaK.
2. Souhlas k připojení dalších odběratelů na vodovod nebo kanalizaci vydává a podmínky stanoví Provozovatel. Při vydávání souhlasu a při realizaci připojení se Provozovatel řídí zejména technickými možnostmi vodovodu nebo kanalizace v dané lokalitě, kanalizačním řádem, kapacitou předmětné ČOV a příslušnými právními předpisy. Souhlas se nevydává zejména tam, kde by připojením odběratele byla překročena kapacita vodního zdroje, kde by se jednalo o připojení na kanalizaci bez ČOV, kde by toto připojení vyvolalo překročení kapacity stávající ČOV apod.
3. K provádění připojení do vodovodní sítě nebo zaústění do stokové sítě (tj. připojení přípojek do sítě již provozované Provozovatelem) má výhradní právo Provozovatel. Zřizovat přípojky však může i jiná fyzická nebo právnická osoba, jestliže k této činnosti obdrží souhlas Provozovatele.

Článek IX

Investice, obnova a opravy Vodohospodářského majetku

1. Investice a obnovu majetku dle přílohy č. 1 zajišťuje na svoje náklady Vlastník, provozování a údržbu dle přílohy č. 1 zajišťuje na svoje náklady Provozovatel.

Článek X

Údržba Vodohospodářského majetku, odstraňování poruch a havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat údržbu Vodohospodářského majetku a odstraňování poruch a havárií. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku poruch a havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do vodovodu nebo kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter technického zhodnocení.
3. Provozovatel je povinen zajistit v případě havárie náhradní zásobování pitnou vodou, a to nejpozději do dvanácti hodin od okamžiku oznámení vzniku havárie nebo náhradní odvádění odpadních vod, a to nejpozději do šestnácti hodin od okamžiku oznámení vzniku havárie. Náhradní zásobování pitnou vodou je Provozovatel povinen poskytovat nejméně v rozsahu pět litrů na osobu a den.

Článek XI

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle příslušného právního předpisu (např. v důsledku živelných pohrom). Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na

jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestního činu či přestupku poškození cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.

3. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
4. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.

Článek XII

Správa Vodohospodářského majetku

1. Správu vodohospodářského majetku zajišťuje vlastník.
2. Vlastník tímto uděluje Provozovateli výhradní právo k:
 - a) provádění přeložek vodovodů a kanalizací;
 - b) provádění připojení přípojek dle čl. VIII.

Článek XIII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele.
2. Nedohodnou-li se Smluvní strany na řešení sporu do třiceti dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace. Mediátorem bude osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZoVaK, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami.
3. Nedohodnou-li se Smluvní strany na vyřešení sporu jednáním ani mediací, rozhoduje jej věcně a místně příslušný soud.

Článek XIV

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení smlouvy

1. Provozovatel je povinen po skončení účinnosti této Smlouvy předat Vodohospodářský majetek Vlastníkovi v den následující po dni skončení této Smlouvy, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak, ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Tento stav je průběžně dokladován písemnými zprávami o poskytování vodohospodářských služeb vypracovanými v souladu s touto Smlouvou. Vlastník se zavazuje tento Vodohospodářský majetek převzít.
2. O vrácení pronajatého Vodohospodářského majetku bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve deset pracovních dnů před skončením této Smlouvy předávací protokol. Smluvní strany se zavazují, že provedou za přítomnosti zástupců obou Smluvních stran inventuru pronajatého Vodohospodářského majetku ke dni termínu ukončení Smlouvy.
3. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele.

4. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré relevantní informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, rozhodnutí správních úřadu atd. nutné ke kontinuitě provozování.
5. Provozovatel je povinen poskytnout při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Vodohospodářského majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.
6. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka.
7. Provozovatel je povinen nejpozději měsíc před skončením smluvního vztahu předat Vlastníkovi:
 - a) aktuální databázi odběratelů, včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky;
 - b) údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů;
 - c) vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.
8. Vlastník má povinnost informovat o změně provozovatele veškeré odběratele napojené na pronajatý Vodohospodářský majetek ke dni ukončení Smlouvy.

Článek XV Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2027. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě, že žádná ze stran této Smlouvy nedoručí druhé straně oznámení o ukončení této Smlouvy nejpozději 1 kalendářní rok před skončením doby trvání této Smlouvy, prodlužuje se doba trvání této Smlouvy automaticky o další 1 rok. Postupem uvedeným výše lze dobu trvání této Smlouvy prodloužit opakovaně.
2. Jakékoliv změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této Smlouvě a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

Přílohy Smlouvy:

1. Seznam Vodohospodářského majetku
2. Kalkulace ceny pro vodné a stočné

V Moravském Krumlově dne 19. 10. 2020

V Třebíči dne 19. 10. 2020

Příloha č. 1 - Seznam Vodohospodářského majetku (k 19. 10. 2020)

Moravský Krumlov vodovod

IČME: 6212-699128-00293199-1/1

Lokalita Novosady

řad V-1	PE DN 110	384,33 m
řad V-2	PE DN 110	6,58 m
řad V-3	PE DN 50	6,00 m
řad V-4	PE DN 50	65,72 m
řad V-5	PE DN 110	330,84 m
řad V-6	PE DN 110	286,66 m
odbočka k hydrantu		10,79 m
Celkem		1 090,92 m

Lokalita Nad Haltýři

řad	PE DN 110	260,90 m
odbočka k hydrantu		0,52 m
Celkem		261,42 m

Moravský Krumlov kanalizace

IČME: 6212-699128-00293199-3/1

Lokalita Novosady

stoka S-1	PP DN 250	392,12 m
stoka S-2	PP DN 250	12,41 m
stoka S-3	PP DN 250	11,54 m
stoka S-4	PP DN 250	49,64 m
stoka S-5	PP DN 250	348,26 m
stoka S-6	PP DN 250	25,63 m
stoka S-7	PP DN 250	242,63 m
revizní šachty		33 ks
Celkem		1 082,23 m

Seznam dokladů a dokumentací předaných Městem Moravský Krumlov:

- 2x Dodatek k provoznímu řádu vodovodu Moravský Krumlov lokality Novosady a Nad Haltýři
- 2x Dodatek k provoznímu řádu kanalizace Moravský Krumlov lokalita Novosady
- 2x Kanalizační řad lokalita Novosady – Moravský Krumlov
- Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodu a splaškové kanalizace Novosady, Moravský Krumlov zprac. ZK BRNO s.r.o., Marie Hübnerové 58, 621 Brno – digitální podoba
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby Moravský Krumlov vodovod – Nad Haltýři zprac. Ing. Milan Jelínek – zeměměřická činnost, ul. Rakšická 645, 672 01 Moravský Krumlov – digitální podoba

Níže uvedené doklady budou v případě nutnosti na vyžádání provozovatele VAS, a.s. poskytnuty Městem Moravský Krumlov:

- doklad s uvedením délky záruční doby
- atesty, certifikáty a prohlášení o shodách na použité materiály
- protokoly o zkouškách těsnosti, o tlakové zkoušce, o proplachu, desinfekci, o zkouškách vzorku pitné vody
- projektová dokumentace stavby opravená podle skutečného provedení
- kamerové zkoušky kanalizace (pokud byly provedeny) včetně CD

Kalkulace ceny vody předané

Za kalendářní rok: 2020, DPH 10%

Provozovatel: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (IČ 49455842)

Obec: Město Krasná Lhota, Náměstí Svobody 1

Tabulka č. 1

