



Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Č.j.: KRPL- 1021-3.../ČJ-2017-1800SU-6

Půjčitel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 24, Liberec I – Staré Město, 460 32
zastoupená: plk. Mgr. Vladislavem Husákem, ředitelem
IČ : 72050501
DIČ: CZ72050501
bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, číslo účtu 

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: Ing. Lukáš Steiger, Ph.D. 


na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají v souladu s § 2193 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále je „občanský zákoník“) a souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto smlouvu o vpůjčce.

Čl. 1 Předmět výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a Krajskému ředitelství policie Libereckého kraje přísluší dle zákona č. 219/2000 Sb. právo hospodaření s budovou č.p. 584, Nám. Dr. E. Beneše, Liberec I – Staré Město, stojící na parcele č. 523/1 v k.ú. Liberec, obec a okres Liberec. Tato skutečnost je zapsaná na listu vlastnictví č. 1730 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 584, Nám. Dr. E. Beneše v Liberci I – Staré Město v tomto rozsahu:

103	velký sál	o výměře:	261,90	m ²
103A	malý sál	o výměře:	129,50	m ²
104	malý salonek	o výměře:	26,90	m ²
104A	velký salonek	o výměře:	71,40	m ²
3. Veškeré prostory jsou nekuřácké.

Čl. 2 Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je pořádání kulturně vzdělávací akce pro širokou veřejnost. Tento dohodnutý účel není vypůjčitel oprávněn měnit bez souhlasu půjčitele.

Čl. 3 Doba výpůjčky a ukončení výpůjčky

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou: **6.1. 2017**
2. Výpůjčka skončí uplynutím doby, tj. uplynutím sjednané hodiny dle odst. 1, na kterou byla sjednána, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Výpůjčku je možné ukončit dohodou smluvních stran.
4. V případě, že vypůjčitel neuvolní vypůjčené nebytové prostory po skončení smlouvy, uhradí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou započatou hodinu užívání předmětu výpůjčky po skončení výpůjčky.
5. Doba návypůjčky zahrnuje i čas nutný na přípravu a úklid po skončení akce.

Čl. 4 Sankční ujednání

1. V případě, že vypůjčitel poruší dohodnutý účel výpůjčky, půjčitel smlouvu okamžitě vypoví a vypůjčitel uhradí sankci ve výši 10.000,- Kč.

Čl. 5 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1.1. Vypůjčitel je povinen řádně užívat nebytové prostory uvedené v čl. 1 této smlouvy a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na vlastním zařízení a na majetku půjčitele.
- 1.2. Vypůjčitel může využívat předmět výpůjčky v rozsahu daném touto smlouvou.
- 1.3. Provede-li vypůjčitel změny na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, a to na vlastní náklady.
- 1.4. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod půjčiteli. Nesplní-li vypůjčitel tuto povinnost, odpovídá půjčiteli za vzniklou škodu.
- 1.5. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky poskytnout do užívání třetím osobám.
- 1.6. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady likvidovat odpady, které případně vzniknou jeho činností a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.
- 1.7. Vypůjčitel musí mít po dobu trvání výpůjčky platné odpovídající pojištění pro případ poškození či zničení majetku půjčitele svou činností, jehož kopii předloží při podpisu smlouvy o výpůjčce.
- 1.8. Vypůjčitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejm. počínat si tak, aby na předmětu výpůjčky a vybavení nedocházelo ke vzniku škod. V případě jejich vzniku je vypůjčitel povinen věc uvést do původního stavu nebo nahradit škodu v penězích, a to dle požadavku půjčitele.

2. Práva a povinnosti půjčitele

- 2.1. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k užívání. O převzetí předmětu výpůjčky sepíše půjčitel s vypůjčitelem předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (event. jejich pověřeni zástupci). V protokolu bude uveden účel výpůjčky a doba výpůjčky. To se vztahuje i na vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli.
- 2.2. Vypůjčitel bere na vědomí, že zástupce půjčitele může být přítomen ve vypůjčeném prostoru po celou dobu trvání výpůjčky a provádět jeho kontrolu.
- 2.3. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli řádný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu

vypůjčky, zejména zajistit, aby vypůjčitel měl po celou dobu trvání této smlouvy přístup do předmětu výpůjčky.

Čl. 6 Vypořádání při skončení výpůjčky

1. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen protokolárně předat předmětné prostory ve stavu v jakém je převzal, a to ihned po uplynutí doby výpůjčky dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy.
2. Půjčitel a vypůjčitel neodpovídají za škody, které vzniknou druhé straně v souvislosti s působením vyšší moci.

Čl. 7 Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel byl se stavem předmětu výpůjčky – nebytovými prostory podrobně seznámen a prohlašuje, že v tomto stavu nebytové prostory přebírá do výpůjčky.
2. Kontaktní osobou půjčitele ve věcech smluvních je:
npor. Jana Světlá, kancelář ředitele, kontakt: [redacted] e-mail: [redacted]
ve věcech technických: Lubomír Koptík, kontakt: [redacted]
3. Kontaktní osobou vypůjčitele je: Ing. Lukáš Steiger, Ph.D., [redacted]

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že na nemovitosti, ve které se nachází předmět výpůjčky, nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
3. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.
4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a po prozkoumání všech rozhodných skutečností, a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Liberci dne - 3. 01. 2017

V ...Liberci..... dne ... - 3. 01. 2017

[redacted signature]

plk

(za půjčitele)

[redacted signature]

Ing. Lukáš Steiger, Ph.D.

(za vypůjčitele)

