

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

<i>Objednatel</i> Střední škola technická, Opava, Kolofíkovo nábřeží 51, příspěvková organizace Kolofíkovo nábřeží 1062/51, 747 05 Opava 5 <i>zastoupen:</i> Ing. Josefem Vondálem, ředitelem <i>IČ:</i> 00845299 <i>DIČ:</i> CZ00845299	<i>Zhotovitel</i> MANAZEP s.r.o. Zámecký okruh 996/19, 746 01 Opava <i>zastoupena:</i> Pavlem Knopem, jednatelem <i>IČ:</i> 07462506 <i>DIČ:</i> CZ07462506
--	---

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **„Oprava povrchů proti zatékání u rampy kuchyně“**, (dále jen „stavba“) v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu.
4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících v užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 28. 2. 2021.**
2. Místem plnění jsou objekty na adrese Kolofíkovo nábřeží 1062/51, 747 05 Opava 5.
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 60.645,10 bez DPH.
2. U plnění tohoto typu není objednatel osobou povinnou k dani, a proto se na tuto dodávku služeb nevztahuje režim přenosu daňové povinnosti dle ZDPH §5 odst. 4 v platném znění, DPH bude proto součástí ceny díla, a bude příúčtováno ke konečné ceně díla dle odst. 1.

3. Součástí ceny dle odst. 1 jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci, smlouvě o dílo nebo položkovém rozpočtu.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Fakturace bude měsíční, na základě skutečně provedených prací.
3. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bránícím užívání.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů.
5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno bez vad a nedodělků bránícím užívání, objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a dílo je objednatelem převzato. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí stavebních prací.
3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;

- dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
2. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci, bude-li akce vyžadovat.
 3. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami.
 4. Kontrola prováděných prací bude realizována objednatelem a jím pověřenými osobami.
 5. Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

X. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít do 10 dnů od doručení výzvy zhotovitele.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

XI. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 36 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Vada bude zhotoviteli oznámena písemně, zhotovitel je reklamovanou vadu v případě oprávněné reklamace odstranit v co nejkratším možném termínu, na základě dohody smluvních stran.

XII. Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

XIII. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

XIV. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní

stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 cenová nabídka zhotovitele.

V Opavě, dne 11. 11. 2020

V Opavě, dne 11. 11. 2020

Objednatel

Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001
Stavba: Odvodnění plochy pod zásobovací rampou SŠ Kolofík

KSO:
Místo: Opava, Kolofíkovo nábřeží

CC-CZ:
Datum: 30. 9. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Kristian Hudeczek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			60 645,10
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	60 645,10	12 735,47
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	73 380,57
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: Odvodnění plochy pod zásobovací rampou SŠ Kolofík

Místo: Opava, Kolofíkovo nábřeží

Datum: 30. 9. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Kristian Hudeczek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

60 645,10

73 380,57

001

**Odvodnění plochy pod zásobovací rampou SŠ
Kolofík**

60 645,10

73 380,57

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odvodnění plochy pod zásobovací rampou SŠ Kolofík

KSO:

Místo: Opava, Kolofíkovo nábřeží

CC-CZ:

Datum: 30. 9. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Kristian Hudeczek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

60 645,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	60 645,10	21,00%	12 735,47
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

73 380,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odvodnění plochy pod zásobovací rampou SŠ Kolofík

Místo: Opava, Kolofíkovo nábřeží

Datum: 30. 9. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Kristian
Hudeczek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

60 645,10

HSV - Práce a dodávky HSV

48 645,10

1 - Zemní práce

7 538,66

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11 238,26

8 - Trubní vedení

8 087,87

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 412,63

997 - Přesun sutě

3 520,50

998 - Přesun hmot

1 847,18

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

12 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odvodnění plochy pod zásobovací rampou SŠ Kolofík

Místo: Opava, Kolofíkovo nábřeží

Datum: 30. 9. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Kristian
Hudeczek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

60 645,10

D	HSV		Práce a dodávky HSV				48 645,10
D	1		Zemní práce				7 538,66
1	K	113107142	Odstranění podkladu živičného tl do 100 mm ručně	m2	5,160	179,00	923,64
	VV		"odstranění asfaltového povrchu" (10,7+2,2)*0,4		5,160		
2	K	113153111	Odstranění podkladů zpevněných ploch ze šterkopísku	m3	1,788	3 550,00	6 347,40
	VV		(12,7+2,2)*0,4*0,3		1,788		
3	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,531	504,00	267,62
	VV		5,9*0,3*0,3		0,531		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 238,26
4	K	631311214	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	0,340	4 000,00	1 360,00
	VV		"nová vrstva betonu v místě anglických dvorků a nájezdové rampy" 4,3*0,7*0,05		0,151		
	VV		"plocha nad potrubím" 5,9*0,4*0,08		0,189		
	VV		Součet		0,340		
5	K	631311224	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	0,900	3 770,00	3 393,00
	VV		"dobetonování nájezdové rampy" 0,5*0,7*0,15*2		0,105		
	VV		"plocha před anglickými dvorkama" 5,3*1,5*0,1		0,795		
	VV		Součet		0,900		
6	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80-120 mm za přehlazení povrchu	m3	1,240	964,00	1 195,36
7	K	631319181	Příplatek k mazanině tl do 80-120 mm za sklon do 35°	m3	0,340	360,00	122,40
8	K	632622120R	Vyrovnání podkladu výsrávkovým betonem tl. do 30 mm	m2	7,950	650,00	5 167,50
	VV		"plocha před anglickým dvorkem" 1,5*5,3		7,950		
	VV		Součet		7,950		
D	8		Trubní vedení				8 087,87
9	K	871273121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 125	m	5,900	80,30	473,77
	VV		"potrubí z drénu do kanálu" 5,9		5,900		
10	M	28619322	trubka kanalizační PE-HD D 125mm	m	6,077	313,00	1 902,10
11	K	877275211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 125	kus	2,000	202,00	404,00
	VV		2		2,000		
12	M	28619407R	Revizní kanalizační šachta D 125mm	kus	1,000	2 600,00	2 600,00
13	M	28619386	redukce kanalizační PE-HD excentrická D 125/110mm	kus	1,000	208,00	208,00
14	K	879230191R	Příplatek za práce, navrtání, napojení, napojení odvodňovacího žlabu...	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
	VV		"napojení do stávající kanalizační šachty, navrtání, napojení žlabu" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 412,63
15	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	25,800	81,10	2 092,38
	VV		(10,7+2,2)*2		25,800		
16	K	935932314	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení C250 vnitřní š 100 mm s roštem mříčkovým z litiny	m	7,000	2 000,00	14 000,00
	VV		"uložení odvodňovacího žlabu do betonu vč. dodávky žlabu" 7		7,000		
17	K	961044111R	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,105	3 050,00	320,25
	VV		0,5*0,7*0,15*2		0,105		
D	997		Přesun sutě				3 520,50
18	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,550	781,00	1 210,55
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,550	229,00	354,95
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,500	10,00	155,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,55*10 Přepočtené koeficientem množství		15,500		
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,500	1 200,00	1 800,00
	D	998	Přesun hmot				1 847,18
22	K	998011001	Přesun hmot celkový	t	6,717	275,00	1 847,18
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				12 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				12 000,00
23	K	030001000	Zařízení staveniště, zpracování rozpočtu atd..	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00