



Evidenční číslo: 012425

Číslo smlouvy kupujícího: 0102/2001/LP
Veřejná zakázka číslo: 33/2001

Kupní smlouva na prodej tepelné energie

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

Prokešovo nám. 8, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Evženem Tošenovským, hejtnanem kraje
IČ: 70890692
DIČ: 388-70890692 (není plátcem DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 1650676349/0800

dále jen kupující

2. Moravskoslezské teplárny a. s.

se sídlem: 28. října 152, 709 74 Ostrava
jednatel: Roland Mouton, výrobní a technický ředitel v zastoupení generálního
ředitele, na základě plné moci ze dne 12. 4. 2001
zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,
oddíl B, vložka 318
IČ: 45193410
DIČ: 388-45193410

bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen prodávající

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností ze smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ust. § 409 a násl. obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Účelem uzavření této smlouvy je nákup tepelné energie pro potřeby krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
4. Proávající prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou je povinen kdykoli na požádání kupujícímu předložit.
5. Proávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

L. Kar.

Ke

III.
Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie kupujícímu ze soustavy centralizovaného zásobování teplem pro budovu sídla krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
2. Parametry dodávaného media jsou následující:
horká voda
topná sezóna teplota: 155 °C/ 60 °C, tlak: 1,3/0,8 MPa
mimotopná sezóna teplota: 85 °C/ 60 °C, tlak: 0,5/0,4 MPa
3. Prodávající pořídí na své náklady měřicí techniku potřebnou pro měření dodávané tepelné energie.
4. Horkovodní tepelná síť v oblasti připojení budovy sídla kraje je zásobována z provozovny Teplárna Ostrava - Přívoz.
5. Prodávající se zavazuje, že v případě poruchy horkovodního napáječe bude se zásobováním tepelné energie pokračovat z jiného zdroje. Případné krátkodobé provozní odstávky budou po předchozí dohodě s kupujícím realizovány tak, aby nedošlo k omezení provozu.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.
Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 21. června 2001.

V.
Podmínky zahájení dodávek tepelné energie

1. Prodávající vybudoval na svůj náklad tepelnou přípojku k předávací stanici v objektu kupujícího. Tepelná přípojka je majetkem prodávajícího.
2. Předávací stanice se nachází v objektu sídla krajského úřadu Moravskoslezského kraje, na ul. 28. října 117/2771. Předávací stanice je majetkem kupujícího.
3. Dodávka tepelné energie bude zahájena v termínu k 21. červnu 2001.

VI.
Cena a platební podmínky

1. Tepelná energie bude dodávána a odebírána za cenu stanovenou pro celou soustavu CZT v Ostravě dle příslušných zákonů a cenových předpisů platných v době plnění.
2. Cena bude sjednána pro každý kalendářní rok v Ujednání o ceně, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Cena je uvedena bez DPH a bude účtována dle platných právních předpisů. Prodávající zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů po jejím doručení kupujícímu. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci kupujícího proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Faktura musí kromě náležitostí stanovených v § 12 zákona č. 588/1992 Sb. o DPH v platném znění pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (33/2001),
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) název, sídlo, IČ a DIČ kupujícího a prodávajícího,
 - g) označení odboru, který akci likviduje (sekretariát ředitelky krajského úřadu),
 - h) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené prodávajícím ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. smlouvy.
9. Kupující požaduje zaslat faktury a veškerou korespondenci na adresu: Moravskoslezský kraj – krajský úřad, ul. 28. října 117/2772, 702 18 Ostrava 2.
10. Platby se považují za zaplacené okamžikem, kdy částka byla připsána na účet prodávajícího.
11. Smluvní strany se dohodly na placení průběžných záloh na cenu dodávané tepelné energie ve výši 70% z očekávaného sjednaného množství dle Diagramu na dodávku tepla, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zároveň bude sjednána Dohoda o poskytování záloh, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy pro daný kalendářní rok.

VII.

Místo plnění

1. Místem plnění se rozumí místo, kde teponosné médium přejde ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.
2. Měřidlo dodávky tepelné energie bude umístěno v předávací stanici a bude majetkem prodávajícího.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat kupujícímu předmět plnění v dohodnuté kvalitě a množství tak, aby kupující měl zajištěnu vnitřní teplotu

minimálně 20° C při venkovní teplotě -15 ° C, při normálním používání zařízení kupujícím, v souladu s vyhláškou č. 245/1995 Sb., v platném znění, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody.

2. Kupující je povinen po celou dobu trvání této smlouvy platit prodávajícímu dohodnutou cenu ve sjednané výši a v předepsané době splatnosti.
3. Kupující je povinen vrátet teplotnosné médium, které je majetkem prodávajícího. Teplota vráceného teplotnosného média nesmí překročit 60 °C.
4. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit písemně doporučeným dopisem všechny změny údajů uvedených v této smlouvě.

IX.

Následky porušení smluvních vztahů

1. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu škodu, která mu prokazatelně vznikla při každém neplnění podmínek této smlouvy ze strany prodávajícího. Tato úhrada škody nepřekročí jednu polovinu průměrné měsíční částky za dodanou tepelnou energii.
2. Prodávající není odpovědný kupujícímu za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, která znamená pro účely této smlouvy občanskou válku nebo jiné nepřátelské akty, bombardování, nezákonné stávkové akce, embarga, požár, výbuch, povodeň, bouři, zemětřesení, sucho nebo podobné jevy, které jsou mimo přiměřenou kontrolu stran, které vznikly po dni platnosti, avšak za předpokladu, že vyšší moc nikdy nebude zahrnovat jednání stran a dále generální stávkou, přerušením dodávek elektřiny, plynu nebo vody z veřejné sítě, zavedením přídělového systému paliv, rozhodnutím orgánů státní správy.
3. Pro případ prodlení s dodáním předmětu plnění je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z poměrné ceny nedodané tepelné energie za každý i započatý den prodlení s výjimkou případů, kdy má prodávající právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie dle § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., (Energetický zákon).
4. Je-li kupující v prodlení se zaplacením vyúčtování, zaplatí prodávajícímu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
5. Prodávající je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za nesprávně stanovenou sazbu DPH.
6. V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo vyúčtování za dodávku a odběr tepelné energie a teplotnosného média, které trvá déle než 8 kalendářních dnů, může prodávající omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie a teplotnosného média. Toto omezení nebo přerušeni oznámí prodávající předem písemně kupujícímu.
7. Omezení nebo přerušeni dodávky a odběru tepelné energie a teplotnosného média z důvodu uvedeného v předchozím odstavci, se nepovažuje za porušení sjednaných smluvních podmínek ze strany prodávajícího.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Jestliže kupující pravidelně překračuje sjednaný maximální výkon v místě dodání tepelné energie, pak kupující a prodávající upraví tuto smlouvu tak, aby byla přizpůsobena novým podmínkám dodávek.

X.
Ukončení smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě podvodu, klamání a ve všech případech, kdy druhá strana z nedbalosti nebo v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku hrubě a trvale porušuje jednu nebo více povinností smlouvy. V tomto případě poškozená strana zašle druhé smluvní straně doporučeným dopisem oznámení o úmyslu od smlouvy odstoupit se stanovením podmínek pro smírné vyřešení této záležitosti. Jestliže požadované podmínky nebudou splněny do 30 kalendářních dnů, poškozená strana má právo doporučeným dopisem oznámit odstoupení od smlouvy. V tomto případě druhá strana nemůže požadovat náhradu škody.
2. Smlouva může být vypovězena jednostranně ze strany kupujícího v případě, že na prodávajícího bude prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení. Pro tento případ sjednávají smluvní strany jednoměsíční výpovědní lhůtu, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. V případě výskytu okolností vylučujících odpovědnost budou smluvní strany hledat všechna řešení, která by mohla zajistit přetrvání smlouvy. Při trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 1 měsíc se smluvní strany dohodnou na odpovídajících změnách smluvních podmínek, které se budou vztahovat na příslušné smluvní období. Nedojde-li k dohodě do jednoho týdne od předložení žádosti jednou stranou, je kterákoliv ze stran oprávněna snížit své závazky vyplývající z kupní smlouvy na příslušné smluvní období v rozsahu úměrném závazku, který není plněn v důsledku vlivu vyšší moci, a to písemně doporučeným dopisem zaslaným druhé smluvní straně. V takovém případě nebude žádná strana oprávněna uplatňovat nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku tohoto snížení.

XI.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 21. června 2001.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterákoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejím obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující obdrží tři a prodávající jedno vyhotovení.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): K uzavření této smlouvy má kupující souhlas rady kraje udělený usnesením č. 178/7 ze dne 7. června 2001, kterým bylo rozhodnuto o zaslání výzvy jednomu zájemci o veřejnou zakázku „Dodávka tepelné energie“ k podání nabídky způsobem dle § 50 odst. 1, písm. b) zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 - Ujednání o ceně
Příloha č. 2 - Diagram na dodávku a odběr tepla
Příloha č. 3 - Dohoda o poskytování záloh za odběr tepla
Příloha č. 4 - Číslo odběrného místa

V Ostravě dne: 21. června 2001



za kupujícího
Ing. Evžen Tošenovský
hejtman kraje

V Ostravě dne: 21. června 2001

MORAVSKOSLEZSKÉ TEPLÁRNY a.s.
OSTRAVA

za prodávajícího
Roland Mouton
výrobní a technický ředitel
v zastoupení generálního ředitele
na základě plné moci

Příloha č. 1 ke smlouvě č.: 0102/2001/LP

Počet listů: 1

Ujednání o ceně

při dodávce a odběru tepelné energie a nosných médií

uzavřené mezi

kupujícím:

Moravskoslezský kraj
Prokešovo nám. 8, 702 00 Ostrava
IČ: 70890692
DIČ: 388-70890692 (není plátcem DPH)

a

prodávajícím:

Moravskoslezské teplárny a. s.
28. října 152, 709 74 Ostrava
IČ : 45 19 34 10
DIČ: 388-45193410

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zákona č. 513/1991Sb. v návaznosti na zákona č. 458/2000 Sb., zákona č. 526/1990 Sb., vyhlášky č. 580/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a výměru č. 014/2000 Ministerstva financí ČR.
2. Cena tepelné energie a nosných médií se sjednává jako součást uzavřené kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie a je její nedílnou součástí.
3. Cena tepelné energie a nosného média pro odběry uskutečněné z primárních tepelných sítí v lokalitě Ostrava (soustavy 0040, 0050, 0051,0052, 0056, 0100, 0110, 0120) se uzavírá pro:
 - a) jednoduchá sazba:
(platí pro sazby 040B1, 050B1, 051B1, 052B1, 100B1, 110B1, 120B1)
sazba za tepelnou energii: K€/GJ
 - b) nevrácený kondenzát K€/m³
nevrácená voda z vodní tepelné sítě K€/m³
4. K uvedeným cenám bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.
5. Toto ujednání má platnost od 21. června 2001 do 31. prosince 2001.
6. Zařazení odběrního místa do příslušné sazby je uvedeno v diagramu na dodávku a odběr tepla.
7. Proávající si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a kupující se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Proávající je povinen změnu ceny písemně oznámit kupujícímu bez odkladu po stanovení nové ceny.

V Ostravě dne: 21. června 2001

V Ostravě dne: 21. června 2001

za kupujícího
Ing. Evžen Tošenovský
hejtman kraje



za prodávajícího
Roland Mouton
výrobní a technický ředitel
v zastoupení generálního ředitele
na základě plné moci

Evidenční číslo: 012425

Příloha č. 2 ke smlouvě č.: 0102/2001/LP
Počet listů: 1

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

Platnost: 2001

pro odběrné místo: 0120317/

Název OM: Moravskoslezský kraj, ul. 28. října 117/2771, 702 18 Ostrava 2

Sazba: jednoduchá, nebytová 120B1

	nebytový sektor	bytový sektor
Podlahová plocha skutečná (m ²):	6880	0
započítatelná (m ²):	0	0
% rozdělení dodaného tepla :	100 %	0 %
Sjednaný příkon celkem (MW): 0,250		

Sjednané množství tepelné energie v GJ

měsíc	nebytový sektor	bytový sektor
Leden		
Únor		
Březen	1.Q	0
Duben		
Květen		
Červen	2.Q	0
Červenec		
Srpen		
Září	3.Q	
Říjen		
Listopad		
Prosinec	4.Q	
celkem rok		

Kupující prohlašuje, že rozdělení vytápěných ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit prodávajícímu bezodkladně každou změnu výměry vytápěné plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění dodávky tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením „Ujednání o ceně“.

V Ostravě dne: 21. června 2001

V Ostravě dne: 21. června 2001



MORAVSKOSLEZSKÉ TEPLÁRNY a.s.
OSTRAVA

za kupujícího
Ing. Evžen Tošenovský
hejtman kraje

za prodávajícího
Roland Mouton
výrobní a technický ředitel
v zastoupení generálního ředitele
na základě plné moci

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepla pro rok 2001**kupující**

Moravskoslezský kraj
 Prokešovo nám. 8, 702 00 Ostrava
 IČ: 70890692
 DIČ: 388-70890692 (není plátcem DPH)

prodávající:

Moravskoslezské teplárny a. s.
 28. října 152, 709 74 Ostrava
 IČ : 45 19 34 10
 DIČ: 388-45193410
 číslo účtu: 6015-0409071533/0300

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepla v roce 2001:

- a) Fakturační období: měsíční
 b) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následující tabulce:

Období	Kč	splatnost	var.symbol
Leden	0	0	0
Únor	0	0	0
Březen	0	0	0
Duben	0	0	0
Květen	0	0	0
Červen	0	0	0
Červenec	0	0	0
Srpen	0	0	0
Září	0	0	0
Říjen		15.10.	111012425
Listopad		15.11.	111112425
Prosinec		15.12.	111212425

- c) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepla na všech odběrních místech kupujícího s měsíčním smluvním obdobím.
 d) Způsob placení záloh - příkazem k úhradě.
 e) Je-li kupující v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit prodávajícímu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacených dohodnutých záloh.
 f) Ve faktuře bude odečtena skutečně poskytnutá záloha.
 g) Při úhradě záloh uvádějte konstantní symbol 304
 h) Při změně cen tepla je prodávající oprávněn stanovit novou výši záloh.

V Ostravě dne: 21. června 2001

V Ostravě dne: 21. června 2001

za kupujícího
 Ing. Evžen Tošenovský
 hejtnan kraje



za prodávajícího
 Roland Mouton
 výrobní a technický ředitel
 v zastoupení generálního ředitele
 na základě plné moci

Příloha č. 4 ke smlouvě č.: 0102/2001/LP
Počet listů: 1

Číslo odběrného místa

Seznam odběrných míst, pro která platí kupní smlouva:

číslo odběrného místa:
0120317/

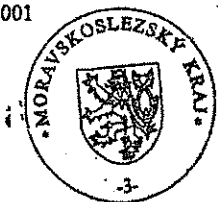
název odběrného místa:
Moravskoslezský kraj
ul. Hřna 117/2771
Ostrava 2

Seznam obsahuje celkem jedno odběrné místo.

Platnost této přílohy zaniká uzavřením nové přílohy č. 4 této kupní smlouvy.

Tato příloha nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 21. června 2001.

V Ostravě dne: 21. června 2001



za kupujícího
Ing. Evžen Tošenovský
hejtman kraje

V Ostravě dne: 21. června 2001

MORAVSKOSLEZSKÉ TEPLÁRNY a.s.
OSTRAVA

za prodávajícího
Růžand Mouton
výrobní a technický ředitel
v zastoupení generálního ředitele
na základě plné moci