



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Boruch & Partneři s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob
vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 261355
Se sídlem: Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupený: **Bc. Petr BORUCH**, jednatel společnosti
IČO: 022 71 770
DIČ: CZ02271770

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tento:

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 66 677/2

ze dne 31. 7. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 9. 8. 2018 a Dodatku č. 3 ze dne 11.9.2019, uzavřené na **prostor v 1. podzemním podlaží (místnost č. 0.15, komora č. 0.14, WC č. 0.16)** na adrese **Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6**.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. I. odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Předmětem nájmu je **nebytový prostor v 1. podzemním podlaží**, sestávající z místností č. 0.14, 0.15, 0.16, o celkové podlahové ploše 23,78 m², **nacházející se v budově č. p. 258, Na Baště sv. Jiří 7, Praha 6**, s pozemkem parcelní číslo 619, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území a spoluužívání pozemku parcelní číslo 620/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, vše evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 61, pro katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Nájemce je zároveň oprávněn užívat společné prostory domu s ostatními nájemníky předmětné budovy č. p. 258.
(dále jen „předmět nájmu“).

Plánek prostor je *Přílohou č. 1* tohoto dodatku.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. II. odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:
Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy do nájmu nájemci **na dobu určitou, a to od 1. 8. 2017 do 31. 12. 2022.**

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:
Pro období roku 2021 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zasláným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31. 1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 8. smlouvy se ruší a nově zní takto:
Pro případ **prodlení** s jakoukoli platbou související s užíváním předmětu nájmu ujednávají smluvní strany úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Úrok z prodlení je splatný každým dnem prodlení. Nájemce je povinen tento úrok z prodlení zaplatit.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: *13. 11.*

V Praze dne: 13 - 11 - 2020


Za pronajímatele:

Za nájemce

.....
Ing. Martin Pohl
xxx

.....
Bc. Petr Boruch
xxx



DIPLOMATIC  SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-