



Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupena: [redacted]

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněně jednat: [redacted]
jako „dárce“ na straně jedné

a

Obec Nošovice

se sídlem: Nošovice 58, 739 51 Dobrá

IČO: 00577049 DIČ: CZ00577049

jehož jménem jedná: [redacted]
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. DS-FM-189-20-Vym

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitými věcmi, a sice s pozemky parc.č. 1131/5 ostatní plocha, silnice o výměře 57 m² a parc.č. 1151/3 ostatní plocha, silnice o výměře 56 m², zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 440 pro obec Nošovice a katastrální území Nošovice, dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z LV č. 440 pro obec a k.ú. Nošovice, Kupní smlouvou V11 5672/1997 ze dne 26.11.1997, Kupní smlouvou V11 2349/1998 ze dne 17.4.1998 a Kupní smlouvou V11 2650/1998 ze dne 17.4.1998.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, obdarovanému

obci Nošovice,

které jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Na pozemcích parc.č. 1131/5 a parc.č. 1151/3 v k.ú. Nošovice se nachází stavební objekty: D-193 Autobusové zastávky „U Valoška“ a D-601 Přístřešky pro cestující „U

Valoška“, které byly vybudovány v rámci realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/48 Frýdek-Místek-Dobrá“, v souladu se Smlouvou o zabezpečení přeložek inženýrských sítí a změn stavebních objektů z důvodu vyvolané investiční činnosti. Uvedené stavební objekty byly dne 25.4.2005 dle Protokolu o předání předány vlastníkovi, tj. obci Nošovice. Provedením uvedených stavebních objektů (vyvolaná investice) došlo k odstranění tzv. provozní škody na majetku jiného vlastníka, tj. obce Nošovice.

2.3 Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se převádějí do vlastnictví obdarovaného z důvodu veřejného zájmu, neboť budou i nadále sloužit pro zabezpečení občanské vybavenosti v obci.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v článku I. této smlouvy Zastupitelstvo obce Nošovice usnesením č. 12/5 ze dne 3. 9. 2020.

3.2 Toto prohlášení se činí dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce obnáší celkem částku: **4.520 Kč** (slovy: čtyřtisícepětsedvacet korun českých).

Z toho:

parc. č. 1131/5	v účetní hodnotě	2.280 Kč
parc. č. 1151/3	v účetní hodnotě	2.240 Kč

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady či závazky s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části C LV č. 440 pro k.ú. Nošovice. V případě, že dojde k zápisu této poznámky při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na LV obdarovaného, tato smlouva se od počátku ruší.

Dárce dále prohlašuje, že s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, a že mu nejsou známy žádné závady na předmětu smlouvy předávaném touto darovací smlouvou, ze kterých by hrozily ekologické závady s daným převodem spojené.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, nabývá obdarovaný zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy dle této smlouvy pro obdarovaného pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

6.3 Pro případ, že vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy podle této smlouvy pro obdarovaného nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odst. 6.2 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato darovací smlouva ruší od počátku. Dárce se zavazuje písemně oznámit obdarovanému naplnění rozvazovací podmínky této darovací smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ustanovení § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se o předmět smlouvy řádně pečovat a využívat jej výlučně ve veřejném zájmu a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto dárce.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ustanovení §44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ustanovením § 22, odst. 4, písm. h) citovaného zákona.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření dárce. Dárce předá obdarovanému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

9.3 Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv, smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9.5 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

9.6 Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvní stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

9.7 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně očíslovaných dodatků smlouvy.

9.8 Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

9.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.10 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.11 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Ostravě dne ..01..10.. 2020

V Nošovicích dne 8. 9. 2020

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Obec Nošovice