

# SMLOUVA O DÍLO

č. 3/2017/99

uzavřená podle § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
Pracoviště objednatele: Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny  
Sídlo: 679 05 Křtiny č. 175  
Pověřená osoba: Ing. Pavel Čacký, zástupce ředitele podniku  
Pracovníci pověř. osoby: Ing. Marie Procházková  
Ing. Petra Levá  
IČ: 62156489  
DIČ: CZ62156489  
Bankovní spojení, č. účtu: KB Blansko, 433631/0100

Dále jen **objednatel**

**Zhotovitel:** Ing. Pavel Magnusek  
Sídlo: Skácelova 36, 612 00 Brno  
IČO: 451 62 948  
DIČ: CZ6708022024  
Oprávnění: ČKA 03450  
Číslo účtu: 186195001/5500  
Tel.: +420 602 358 597  
e-mail: magnusek@volny.cz

Dále jen **zhotovitel**

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Obě strany konstatují, že jejich smluvní vztah se bude řídit Občanským zákoníkem.
- 2.2. Obě strany prohlašují, že se dokonale seznámily s místem stavby, projektovým záměrem a všemi dostupnými podklady vztahujícími se k definování a způsobu provedení předmětu díla, termínů, lhůt a cenou díla uvedenými v této smlouvě.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran pro zajištění předmětu smlouvy – vypracování projektové dokumentace na investiční akci:

**„ Výstavba skladové haly v areálu ŠLP Křtiny“**

- 3.2. Místem stavby pro PD jsou pozemky p.č. 1046 a 1055/1 k.ú. Křtiny, ve vlastnictví objednatele.
- 3.3. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni Projektová dokumentace pro Stavební povolení (DSP) / Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS) a bude obsahovat oceněný soupis prací (SP).  
Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinných zněních a provádění stavby. Celkové rozpočtové náklady na realizaci stavby dle projektové dokumentace budou činit nejvýše 3 240 000 Kč bez DPH. Hala bude navržena jako přízemní jednodílný objekt o půdorysu 10 x 20 m a výšce cca 6 m, provedený z ocelového nosného systému, nezateplený, opláštěný plechovými trapézovými panely, se šikmou střechou a krytinou z titan-zinkového vlnitého plechu.
- 3.4. Veškeré části dokumentace zpracuje zhotovitel v českém jazyce, na PC v programu MS Office a výkresovou část v programu CAD. S konečnou verzí PD v písemné a výkresové formě předá zhotovitel i dvě kompletní kopie na CD ve formátu PDF.
- 3.5. Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 paré.

#### **4. Lhůty plnění předmětu smlouvy**

- 4.1. Zhotovitel zahájí provádění prací nejpozději do 10 dnů od podpisu SOD.
- 4.2. Dokončení a odevzdání dokumentace v souladu s ustanoveními odst. 3.1. – 3.5. bude provedeno do 15. 5. 2017.
- 4.3. Dokončení prací ze strany zhotovitele bude dokladováno písemnou formou, oboustranně odsouhlaseným zápisem.

#### **5. Cena díla**

- 5.1. Cena za provedení předmětu SOD dle čl. 3.1. – 3.5. a čl. 4.1. – 4.3. je stanovena jako cena pevná a maximální a činí:
- |              |              |
|--------------|--------------|
| cena bez DPH | 194 400,- Kč |
| DPH 21%      | 40 824,- Kč  |
| Cena s DPH   | 235 224,- Kč |
- 5.2. Takto dohodnuté ceny mohou být změněny pouze písemnými dodatky k této smlouvě.

#### **6. Platby a fakturace**

- 6.1. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od dokončení a předání díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit
  - označení díla, evidenční číslo smlouvy objednatele
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
  - razítko a podpis oprávněné osoby

- 6.3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 6.4. Požadované vícepráce objednatel budou účtovány v samostatném režimu plateb.
- 6.5. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude protokol o předání a převzetí díla.

## **7. Povinnosti smluvních stran**

### **Povinnosti objednatele:**

- 7.1. Objednatel bude se zhotovitelem v průběhu provádění prací spolupracovat a poskytne mu potřebné konzultace, informace a kontakty potřebné k objasnění detailů pro řádné zpracování předmětu smlouvy.
- 7.2. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné podklady nutné pro zpracování díla.

### **Povinnosti zhotovitele:**

- 7.3. Provést dílo na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.
- 7.4. Vyvíjet činnost v rámci této smlouvy tak, aby vedla ke zdárnému dokončení předmětu této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, platné bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činností. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.

## **8. Splnění předmětu smlouvy**

- 8.1. Splněním předmětu smlouvy se rozumí dokončení PD a souvisejících činností, sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
- 8.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení 6 x projektovou dokumentaci a 2x CD ve formě PDF.
- 8.4. O předání bude proveden zápis. Předání a převzetí ústní formou je vyloučeno.
- 8.5. Pokud objednatel dílo nepřevezme z důvodu, že dílo vykazuje závady a nedodělky, bude řízení považováno za neuskutečněné a zhotovitel s objednatelem určí nový termín předávacího řízení.

## **9. Odpovědnost za vady, záruka, reklamace**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla zhotovený dle této SOD a výsledné dílo realizované dle této dokumentace bude mít dané vlastnosti po celou dobu životnosti v míře přiměřené a odpovídající běžnému provoznímu opotřebování.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností, nebo chybou.
- 9.3. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla, od uplatnění reklamace objednatelem, neprodleně a vady odstranit v co nejkratší možné lhůtě. Přiměřený termín odstranění vad musí být vždy uveden v písemném uplatnění reklamace vady.

- 9.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění a to písemně do ruky zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo objednatel na tuto nevhodnost písemně neupozornil, ale ten trval na jejich použití a vydal písemný pokyn k pokračování prací.
- 9.6. Záruční doba pro účely této smlouvy se stanovuje v délce trvání 36 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla, tzn. po odstranění případného posledního nedodělků či vady nebránící převzetí a provozování díla.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků, dle dohodnutých termínů v zápise o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu z viny na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- 10.4. Tímto ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva na náhradu škody.
- 10.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodu druhé smluvní strany, je smluvní strana, která je na vině, povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady spojené s odstoupením od smlouvy, včetně způsobených škod, ušlého zisku i smluvních pokut.

## **11. Vyšší moc**

- 11.1. Nastanou-li okolnosti, které nejsou smluvními stranami ovlivnitelné, nebo takové, které se v době uzavření této smlouvy o dílo nedaly předvídat /přírodní katastrofy, zemětřesení, povodeň, požár apod. /- tzn. Vyšší moc, dohodnou smluvní strany bez zbytečného odkladu prodloužení termínu dokončení předmětu smlouvy, a to formou dodatku.
- 11.2. Oznámení o Vyšší moci musí smluvní strana, která se o této okolnosti dozvěděla, učinit bezprostředně po jejím zjištění, nejpozději do 3 dnů od data kdy tyto okolnosti nastaly. Pokud tak neučiní, ztrácí ustanovení o Vyšší moci svou účinnost a nedává zhotoviteli ani objednateli právo na změnu smlouvy.

## **12. Společná ustanovení**

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na jím zhotoveném díle až do dne předání dokončené práce objednateli.
- 12.2. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele v okamžiku zaplacení díla. Dílo má charakter autorského díla. Autorství se řídí Autorským zákonem a řádem ČKAIT. Zhotovitel po kompletním zaplacení uděluje objednateli právo na běžné užívání díla.
- 12.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran, číslovanými písemnými dodatky, oboustranně potvrzené odpovědnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je jedna smluvní strana povinna toto oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou stran.

- 12.5. Pro odstoupení od smlouvy se stanoví podmínky v souladu se zněním příslušných zákonů. Odstoupení od smlouvy je povinná jedna strana učinit písemně a toto nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě pochybností se má za to, že tak bylo učiněno 3 dny po jejím odeslání.
- 12.6. Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy se budou vztahovat a budou závazné i pro právního nástupce či postupníka, jako by šlo o původní smluvní strany.
- 12.7. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 8 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Na právní poměry touto smlouvou vysloveně neupravené se vztahují ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.2. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění plného znění této smlouvy včetně jejích příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede objednatel.
- 13.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v informačním systému registru smluv.
- 13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že došlo k dohodě v celém jejím rozsahu. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Ve Křtinách dne 16.2.2017

-----  
Za objednatele: Ing. Pavel Čacký

-----  
Za zhotovitele: Ing. Pavel Magnusek